

## Zmluva č. 1038/2004

o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, uzavretá na základe Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. a platných predpisoch o vodách (najmä zákon 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a zákon 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach).

### 1. Zmluvné strany

**Dodávateľ:** Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.  
**Sídlo:** Odštepny závod Nitra  
Nábřeží za hydrocentrálou 4  
949 60 Nitra  
OR reg. OK súdu Nitra Oddiel: Sa Vložka číslo: 10193/N  
IČO : 36550949 DRČ: 0036550949/627 SK 2020154609  
**zastúpený:** Ing. Stanislav Segeč, riaditeľ OZ  
**banka:** VÚB Nitra  
**čís. účtu:** 19-2503162/0200

**Odberateľ-Producent:** Krajský stavebný úrad v Nitre  
(ďalej len „Odberateľ“): Lomnická 44 NITRA  
**Zastúpený:** Ing. Halás František  
**IČO (číslo poverenia-registrácie):** 37961667 **DRČ:**  
**Bankové spojenie:** štátna pokladňa  
**Číslo účtu:** 7000116312/8180  
zapísaný v Obchodnom registri

### 2. Predmet zmluvy

V rozsahu a za podmienok nižšie uvedených, dodávateľ sa zaväzuje :

- dodávať vodu z verejného vodovodu na účely konečnej spotreby
- odvádzat komunálne odpadové vody (ďalej len „odpadové vody“) verejnou kanalizáciou
- odvádzat vody z povrchového odtoku z atmosferických zrážok

Odberateľ sa zaväzuje dodanú vodu odobrať, odpadové vody do verejnej kanalizácie vypúšťať a zaplatiť dodávateľovi vodné a stočné za plnenie podľa tejto zmluvy.

Predmetom plnenia nie je odvádzanie látok, ktoré sa nepovažujú za odpadové vody a ktoré sa preto nesmú vypúšťať do verejnej kanalizácie.

Sú to najmä obzvlášť škodlivé látky uvedené v Zozname I Prílohy č. I Zákona č. 184/2002 Z.z. o vodách a látky:

- rádioaktívne, infekčné a iné látky, ohrozujúce zdravie človeka a bezpečnosť obsluhovateľov stokovej siete,
- látky, narušujúce materiál stokovej siete alebo ČOV,
- látky, ohrozujúce prevádzku ČOV alebo spôsobujúce poruchy v stokovej sieti,
- horľavé a výbušné látky, príp. látky, ktoré zmiešaním so vzduchom alebo vodou tvoria výbušné, dusivé alebo otravné zmesi,
- nezávadné látky, ktoré však zmiešaním s inými látkami, vyskytujúcimi sa v kanalizácii, vyvíjajú jedovaté látky,
- pesticídy, jedy, omamné látky a žieraviny,
- soli, použité v období zimnej údržby komunikácií v množstve, presahujúcom v priemere na toto obdobie 300 mg/l
- uličné nečistoty v množstve, presahujúcom 200 mg/l
- ropa a ropné látky v množstve, presahujúcom 5 mg/l pri verejnej kanalizácii bez ČOV alebo 20 mg/l pri verejných kanalizáciách s ČOV.

### 3. Technické údaje odberateľa

**Druh výroby (služieb):** odvetvie ekonomickej činnosti  
**Počet prevádzkových dní v roku:** 265 **Prac. doba:** 8 hod./deň

### 4. Dodávka vody z verejného vodovodu

4.0. Dodávka vody je splnená prechodom zo zariadenia dodávateľa do zariadenia odberateľa.

4.1. Druh vody: pitná

áno

4.2. Účel použitia vody: soc. účely, osobná spotreba

áno

4.3. Akosť: podľa normy

4.4. Množstvo dodávanej vody a odberné miesto:

12 10 090, 12 75 450

Obec: Nitra Ulica: Lomnická Č.p. 44

Spôsob odberu: prípojka - verejný výtokový stojan - hydrant

Spôsob merania dodávok vody: vodomer

Vykonávanie odpočtov: mesačne

Množstvo odobranej vody: max. m<sup>3</sup>/rok ..... 500 ..... m<sup>3</sup>/mes ..... max. l/s .....

Odberateľ bude – nebude odberať vodu rovnomerne. Pri sezónnych a nerovnomerných odberoch sa stanoví doba a množstvo odobratej vody v prílohe.

Hodnotené obdobie je r o k.

#### 4.5. Obmedzenie alebo prerušenie dodávky pitnej vody a odvádzania odpadových vôd.

Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku a odvádzanie:

- z dôvodu mimoriadnej udalosti,
- pri poruche na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii, vodovodnej prípojke alebo kanalizačnej prípojke,
- pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
- pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
- pri obmedzení zásobovania vodou,
- pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vôd,
- ak nevyhovuje zariadenie odberateľa alebo producenta technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
- ak zariadenie odberateľa alebo producenta alebo spôsob odberu vody alebo odvádzania odpadových vôd je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody, v odvádzaní odpadových vôd alebo čistení odpadových vôd,
- ak neumožní odberateľ alebo producent prevádzkovateľovi prístup k meradlu alebo vodovodnej prípojke alebo ku kanalizačnej prípojke,
- ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky alebo kanalizačnej prípojky,
- ak odberateľ alebo producent nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na vodovodnej prípojke, alebo na kanalizačnej prípojke v lehote stanovenej prevádzkovateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni,
- pri preukázaní neoprávneného odberu vody alebo neoprávneného vypúšťania odpadových vôd,
- v prípade nezaplátenia vodného alebo stočného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
- v prípade neplnenia iných povinností odberateľom alebo producentom, ktoré mu vyplývajú z tohto zákona, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejného vodovodu alebo z prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie alebo zo zmluvy uzavretej s vlastníkom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie,
- z iných dôvodov podľa osobitných predpisov.

### 5. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou

#### 5.1. Odberateľ môže vypúšťať odpadové vody do verejnej kanalizácie v množstve podľa jednotlivých zdrojov takto:

| 5.1.1. Označenie zdroja: | m <sup>3</sup> /rok | m <sup>3</sup> /mes |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Verejný vodovod          | 500                 |                     |
| Vlastné zdroje vody      |                     |                     |
| Dažď. a zrážk. vody      | HOK                 |                     |
| Iné zdroje               |                     |                     |

5.1.2. Vlastná spotreba : .....

5.1.3. Vypustené množstvo do verejnej kanalizácie celkom : .....

#### 5.1.4. Spôsob určenia množstva odpadových vôd .....

Spôsob určenia množstva vôd z atmosférických zrážok podľa CSN 736701: množstvo sa určí výpočtom z odvodňovanej plochy podľa vzorca:

$$Q = F_1 \times \psi_1 + F_2 \times \psi_2 + F_3 \times \psi_3 \times q_{zr} \times 10^{-3} \quad \text{m}^3/\text{rok}$$

$F_1$  plocha strechy a spevnené plochy ..... m<sup>2</sup>,  $\psi_1$  súčiniteľ odtoku strechy, spevnené plochy = 0,9  
 $F_2$  čiastočne spevnené plochy ..... m<sup>2</sup>,  $\psi_2$  súčiniteľ odtoku čiastočne spevnenej plochy = 0,4  
 $F_3$  nespevnené plochy ..... m<sup>2</sup>,  $\psi_3$  súčiniteľ odtoku nespevnenej plochy = 0,1  
 $q_{zr}$  úhrn zrážok za rok vyčistený z päťročného priemeru pre danú lokalitu podľa SHMU a.s. mm/rok .  
 $Q$  množstvo odkanalizovanej vody z povrchového odtoku a atmosférických zrážok m<sup>3</sup> / rok .

Množstvo vôd z povrchového odtoku odvádzaných do verejnej kanalizácie za účelom splátnenia sa

Aktualizuje raz za päť rokov.

5.1.5. Hodnotené obdobie : rok

5.1.6. Ak má odberateľ viac prípojok, údaje treba rozviesť v prílohe.

#### 5.2. Limitné hodnoty znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách:

|                     | max. [mg/l] | [g/s] | /kg/ deň] | [t/rok] |
|---------------------|-------------|-------|-----------|---------|
| Splaškové vody      |             |       |           |         |
| BSK <sub>5</sub>    | .....       | ..... | .....     | .....   |
| Ner rozpustné látky | .....       | ..... | .....     | .....   |
| NEL                 | .....       | ..... | .....     | .....   |
| Rozpustné látky     | .....       | ..... | .....     | .....   |
| CHSK                | .....       | ..... | .....     | .....   |
| N-NH <sub>4</sub>   | .....       | ..... | .....     | .....   |
| TUKY                | .....       | ..... | .....     | .....   |
| pH                  | .....       | ..... | .....     | .....   |
| SAPONATY            | .....       | ..... | .....     | .....   |
| iné                 | .....       | ..... | .....     | .....   |

limitná hodnota max. [mg/l] je stanovená podľa aktuálneho Kanalizačného poriadku.

Teplota vypúšťaných odpadových vôd môže byť v mieste plnenia maximálne 40 °C.

## 6. Spôsob kontroly kvality vypúšťaných odpadových vôd

Miesto odberu vzorky: posledná šachta pred zaústením do verejnej kanalizácie

Druh vzorky: bodová

Spôsob vykonávania kontroly: námatkovo

Ak má dodávateľ podozrenie, že odberateľ prekračuje dohodnuté limitné koncentračné alebo bilančné hodnoty, alebo že vypúšťa látky, ktoré sa nesmú vypúšťať do verejnej kanalizácie, vykoná v ktoromkoľvek čase odber vzoriek na výsti odberateľa. Odberateľ má právo zúčastniť sa vykonávanej kontroly. Ak svoje právo nevyužije, alebo sa odmietne kontroly zúčastniť, je dodávateľ oprávnený vykonať odber vzorky bez účasti pracovníka odberateľa. Na prípadné námietky odberateľa z titulu neúčasti pri odbere vzorky sa neprihliada. Má sa za to, že kontrola kvality bola vykonaná dohodnutým spôsobom. Dodávateľ zisťuje kvalitu vypúšťaných odpadových vôd podľa bodových alebo zlievaných vzoriek. Jednu vzorku z každého odberu doručí bez meškania odberateľovi, s ktorým spíše zápisnicu o odbere vzoriek, v ktorej dohodne, aj kto a ako vykoná chemický rozbor, prípadne kto vykoná kontrolný rozbor, ktorý bude pre prípad sporu záväzný pre obidve zmluvné strany. Rozbory môžu vykonávať len laboratória určené v §3 odst. 7 Nariadenia vlády SR č. 491/2002 Z.z.. V prípade, že sa odberateľ nezúčastní odberu vzorky a zápisnica nebude z jeho strany podpísaná, má sa zato, že je rozhodujúci výsledok kontroly a chemický rozbor dodávateľa. Všetky vzorky sa musia starostlivo označiť, aby sa nemohli medzi sebou nahradiť inou vzorkou. Opatria sa pečiatkou odberateľa a dodávateľa, podpísmi osôb, ktoré sa odberu vzoriek zúčastnili a vyznačí sa názov výuste.

## 7. Porušenie zmluvných povinností

7.1. Za porušenie zmluvných povinností sa považuje najmä:

- ak zariadenie odberateľa, slúžiace na prívod pitnej vody a na odvádzanie odp. vôd na meranie množstva nezodpovedá požiadavkám prísl. techn. noriem
- ak odberateľ zabraňuje dodávateľovi v odbere vzoriek a v prístupe k zariadeniam vnútorného vodovodu, kanalizácie a ich kontrole
- ak sa u odberateľa zistí pripojenie vôd. alebo kan. prípojky bez súhlasu dodávateľa
- ak odberateľ v určenej lehote nesplní individuálne povinnosti
- ak odberateľ odoberá pitnú vodu a vypúšťa odp. vody vo väčšom množstve, alebo odp. vodu vypúšťa vo vyššej koncentračnej alebo bilančnej hodnote znečistenia, vyššou teplotou, než je dohodnuté v tejto zmluve
- ak odberateľ poškodí alebo používa poškodené meracie zariadenia
- ak odberateľ vypúšťa do ver. kanalizácie látky, ktorých vniknutiu do ver. kanalizácie sa musí zabrániť
- ak je odberateľ v omeškaní s úhradou faktúr alebo dohodnutých preddavkov viak ako 30 dní po lehote splatnosti, alebo lehoty, v ktorej mal byť preddavok poskytnutý

7.2. Porušenie zmluvných povinností podľa bod 7.1. písm. e,g,h, sa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom dodávateľa od zmluvy odstúpiť. Právo od zmluvy odstúpiť má dodávateľ, ak dôvod odstúpenia oznámi odberateľovi do 10 dní odvtedy, čo sa o porušení zmluvy dozvedel. Zmluva v tomto prípade zaniká doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy. Ak dodávateľ nevyužije svoje právo odstúpiť od zmluvy podľa tohto bodu má právo odstúpiť od zmluvy spôsobom podľa bodu 7.3. tejto zmluvy.

7.3. Pri porušení zmluvných povinností podľa bodu 7, podľa jednotlivých bodov má dodávateľ právo od zmluvy odstúpiť, ak odberateľ ani v dodatočne určenej lehote na splnenie povinností alebo na ukončenie činnosti v rozpore s touto zmluvou tieto nesplní. Právo odstúpiť od zmluvy má dodávateľ v týchto prípadoch bez ďalšieho odkladu, uplynutím takto dodatočne určenej lehoty. V oznámení o určení dodatočnej lehoty dodávateľ upozorní odberateľa na odstúpenie od zmluvy.

7.4. Obnovenie dodávky vody a odvádzania odpadových vôd bude možné len na základe novej zmluvy s tým, že náklady na obnovenie dodávky vody a odvádzanie odp. vôd znáša odberateľ. Tým nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody a zmluvnú pokutu.

## 8. Zmluvná pokuta

- Ak odberateľ poruší zmluvné povinnosti podľa čl.7, bod 7.1.písm. a,b,c,d,f, zaplatí dodávateľovi pokutu Sk 10 000.-Sk za každý zistený prípad a porušenie zvlášť.
- Ak odberateľ poruší zmluvné povinnosti podľa čl.7, bod 7.1, písm g, zaplatí dodávateľovi pokutu Sk 150 000.-Sk za každý druh látky zvlášť.
- Ak bude odberateľ v omeškaní s úhradou faktúr alebo s platením dohodnutých preddavkov, zaplatí dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,5% z dlžnej sumy za každý započatý mesiac omeškania.
- Ak odberateľ poruší zmluvné povinnosti podľa čl.7 bod 7.1.pis c, zaplatí dodávateľovi pokutu Sk 100 000.-Sk.

## 9. Úhrady za zvýšený odber pitnej vody, za vypúšťanie väčšieho množstva odp. vôd a za prekročenie dohodnutých ukazovateľov znečistenia vypúšťaných odp. vôd do verejnej kanalizácie

- Ak odberateľ odoberie pitnú vodu a vypustí odpadovú vodu vo väčšom množstve, než bolo dohodnuté v zmluve, zaplatí odberateľ dodávateľovi úhradu vo výške trojnásobku vodného a stočného, pripadajúceho na množstvo vody takto navyiac odoberanej alebo vypustenej.
- Ak odberateľ vypustí do verejnej kanalizácie odp. vody do verejnej kanalizácie odp. vody vo vyššej max. koncentračnej hodnote znečistenia, než bolo dohodnuté v zmluve, zaplatí dodávateľovi úhradu, vypočítanú nasledovne:  
Za prekročenie každého ukazovateľa koncentračnej alebo bilančnej hodnoty znečistenia o každé jedno percento sa úhrada vypočíta násobkom stočného podľa tabuľky:

| prietok | BSK, ropa, rop.látky | ostatné   |
|---------|----------------------|-----------|
| 0-5     | 0,08 (8%)            | 0,04 (4%) |
| 5-10    | 0,07 (7%)            | 0,03 (3%) |
| 10-50   | 0,06 (6%)            | 0,02 (2%) |
| 50-viac | 0,05 (5%)            | 0,01 (1%) |

Úhrada je za dobu, počas ktorej k prekročeniu došlo. Ak túto dobu nemožno presne určiť, pre výpočet úhrady sa počíta doba 30 dní.

- Za vypúšťanie odpadových vôd vo vyššej ročnej bilančnej hodnote znečistenia v ukazovateľovi BSK<sub>5</sub> ; NEL sa odberateľ bude podieľať na zvýšených nákladoch, ktoré dodávateľovi z tohto titulu vznikli, podľa osobitného ujednaní, ktoré je prílohou zmluvy.

## 10. Individuálne povinnosti odberateľa

## 11. Cena plnenia a platobné podmienky

- 11.1. Cena za výrobu a dodávku pitnej vody a cena za odvedenie a čistenie odpadovej vody /ďalej iba vodné - stočné/ je určené Rozhodnutím ÚRADU PRE REGULÁCIU SIETOVÝCH ODVETVÍ na príslušné obdobie. Daň z pridanej hodnoty fakturuje dodávateľ podľa aktuálnych daňových predpisov.
- 11.2. Ak má byť vodné a stočné účtované podľa rôznych cien za m<sup>3</sup>, je odberateľ povinný dodávateľovi každoročne najneskôr do 20. decembra oznámiť rozdelenie odoberanej vody a vypúšťanie odpadových vôd podľa týchto cien. Odberateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť dodávateľovi každú podstatnú zmenu v rozdelení vody, ku ktorej dôjde v priebehu roka. Dodávateľ prihladne k oznámenej zmene pri prvej fakturácii vodného a stočného po obdržaní oznámenia. Oznámenie je dodávateľ oprávnený preskúmať a pri fakturácii vychádzať z výsledkov vlastného preskúmania.
- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli - nedohodli na poskytnutí finančnej zálohy. Odberateľ sa zaväzuje poskytovať dodávateľovi zálohu vo výške ..... Sk.
- 11.4. Zmluvné strany sa dohodli na inkasovaní vodného a stočného podľa faktúr dodávateľa na základe stáleho príkazu, daného odberateľom peňažnému ústavu - financujúcej banke.
- 11.5. Pri zmene odberateľa alebo pri skončení odberu vody, resp. vypúšťania odpadových vôd je odberateľ povinný výpoveďou oznámiť ukončenie odberu. Ak odberateľ túto povinnosť nesplní, je povinný platiť vodné a stočné až do uzavretia zmluvy s novým odberateľom. Tým nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody a zmluvnú pokutu. Pri akejkoľvek zmene (obchodný názov, zmena DRČ a pod.) je odberateľ povinný zmeny písomne ohlásiť do 10 dní dodávateľovi.

## 12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy, sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a to i vtedy, ak ide o vzťah subjektov, ktorý nespadá pod vzťahy, uvedené v ustanovení § 261 Obchodného zákonníka.
- 12.2. Táto zmluva je uzavretá na dobu:  
určitú od ..... do .....  
neurčitú
- 12.3. Zmluvný vzťah dojednaný touto zmluvou zaniká uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená, písomnou dohodou zmluvných strán a tiež písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, doručenou druhej zmluvnej strane/, s 30 dňovou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 12.4. Pri vzniku havárie (§ 37,38 zákona 184/2002 Z.z. o vodách) je odberateľ povinný havarijný stav bezodkladne ohlásiť dodávateľovi na č. tel. .... a prevádzke ČOV na č. tel. .... a vykonať opatrenia na zníženie dopadu havárie na prevádzku verejnej kanalizácie.
- 12.5. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú prísl. ust.zák.č. 442/2002 Z.z. Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 12.6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy /s výnimkou cien,určovaných rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví/ je možné robiť iba na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán, formou, písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 12.7. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

## 13.0. Osobitné dojednania

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

## Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

Výpis z listu vlastníctva objektu - nehnuteľnosti, / nie starší ako 3 mesiace/

Kópia z katastrálnej mapy alebo geometrický plán

Živnostenské oprávnenie, alebo výpis z obchodného registra /nie starší ako 3 mesiace/ - úradne overená fotokópia

V ..... Nitra ..... dňa 18. 10. 2004

V ..... Nitra ..... dňa .....

Za dodávateľa:

Príloha k zmluve č. ....

Za odberateľa:

ZÁPADOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Odštepny závod Nitra

Nábor: za hydrocentrárou 4, Tel.: 037/6 518 756

IČO: 905 50 949

DIC:2020154609 IC DPH:SK2020154609

*N.S. Bureš*  
Ing. Halás František  
prednosta  
KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD  
NITRE  
- 1 -