

# Zmluva o poskytovaní čistiacich a upratovacích prác

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

pre KÚŽP Nitra , pracovisko Nové Zámky

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Odberateľ:** Krajský úrad životného prostredia Nitra

Zastúpený: RNDr. Ivan MICHNA, prednosta

IČO: 379 612 76

DIČ:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000391197/8180

/ ďalej len „objednávateľ“/

a

**Dodávateľ :** NITRA - Servis

Zastúpená: Ing. Peter Endrödy – majiteľ

IČO: 41 6482932

DIČ: 103179954 /nie je platcom DPH/

ŽO registrované pod č. j. 03278

Bankové spojenie: VOLKSBANK Slovensko, a.s. Nitra

Číslo účtu: 4 220 307 205/ 3100

/ ďalej len „dodávateľ“/



## Čl. II.

### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie čistiacich a upratovacích služieb v objekte  
Krajského úradu životného prostredia Nitra – OUŽP Nové Zámky

## Čl. III.

### **Povinnosti dodávateľa**

1. Dodávateľ sa zaväzuje:

- a) vykonať dohodnuté práce odborne, starostlivo, hospodárne podľa požiadaviek objednávateľa v určených priestoroch ,
- b) zabezpečiť dohodnuté práce v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane dodržiavania protipožiarneho, bezpečnostného a vnútorných predpisov objednávateľa,
- c) vyžadovať od svojich zamestnancov vykonávajúcich dohodnuté práce odovzdanie všetkých vecí nájdených v mieste vykonávania dohodnutých prác bezodkladne objednávateľovi, alebo majiteľovi firmy
- d) bezodkladne oznámiť objednávateľovi počas vykonávania dohodnutých prác zistené závady, nedostatky a škody na inventári, zariadeniach, elektrických zariadeniach a vodovodných inštaláciách v miestach vykonávania dohodnutých prác,
- e) na základe žiadosti objednávateľa vymeniť zamestnanca dodávateľa,

## Čl. IV.

### **Povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) bezplatne poskytnúť dodávku teplej a studenej vody, elektrického prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na vykonávanie dohodnutých prác,



- b) bezplatne poskytnúť dodávateľovi uzamykatel'né priestory na prezliekanie personálu dodávateľa, na odkladanie materiálu, zariadenia, strojov a čistiacich prístrojov,
- c) umožniť povereným osobám dodávateľa bezproblémový prístup k priestorom výkonu dohodnutých prác,
- d) zabezpečiť kontajnery na tuhý odpad

## Čl. V.

### Personál dodávateľa

1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať dohodnuté práce prostredníctvom svojich zamestnancov, s ktorými má riadne uzatvorenú pracovnú zmluvu.
2. Personálu dodávateľa je prísne zakázané čítať písomnosti, dokumentáciu, vrátane zákazu používať kancelársku techniku ako písacie stroje, PC, kopírovacie stroje, fax, telefón a iné. Súčasne sa mu zakazuje otvárať skrine, písacie stoly a ostatné zariadenia.
3. Personál dodávateľa je povinný vykonávať dohodnuté práce na základe príkazu poverenej osoby dodávateľa a povereného zamestnanca objednávateľa.

## Čl. VI.

### Výkon dohodnutých prác a výkony navyše

1. Dohodnuté práce / príloha č. 1/ bude dodávateľ zabezpečovať v dohodnutých termínoch, prípadne podľa pokynov objednávateľa operatívne prispôsobí dobu upratovania jeho požiadavkám.
2. Poskytovanie dohodnutých prác nad vymedzený rozsah predmetu zmluvy / pri rekonštrukcii, atď/, budú riešené samostatnými objednávkami.



## **Čl. VII.**

### **Čistiaci materiál a vybavenie**

1. Dodávateľ zabezpečí na vykonávanie dohodnutých prác potrebné čistiace a mechanické prostriedky, stroje prístroje a zariadenia. Čistiace prostriedky sú ekologicky nezávadné a v maximálnej miere šetrné voči životnému prostrediu.

## **Čl. VIII.**

### **Cena dodávok prác a služieb**

1. Cena za plnenie predmetu zmluvy je stanovená mesačne :  
t.j. za 368,0 m<sup>2</sup> 190,00 EUR
2. V kalkulovaných cenách sú zahrnuté potrebné čistiace prostriedky, stroje, zariadenia, spotrebný materiál na upratovacie práce, mzdy a odvody pracovníčky, réžia, poistenie pracoviska, pracovníčky a strojov.
3. Cena dodávok dohodnutých prác bude hradená objednávateľom na základe daňového dokladu – faktúry, vystaveného na konci kalendárneho mesiaca a bude splatná do 14 dní odo dňa doručenia.
4. V prípade, že sa dodávateľ stane platcom DPH, cena poskytovaných služieb sa zvýši o výšku hodnoty DPH.

## **Čl. IX.**

### **Doba plnenia a výpovedná lehota**

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1.1.2011 do 31.12.2011
2. V prípade porušenia zmluvných povinností a porušenia všeobecne záväzných predpisov môžu zmluvné strany zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote po predchádzajúcom písomnom upozornení.
3. Za porušenie zmluvných povinností sa považuje:



3. Za porušenie zmluvných povinností sa považuje:
- a) opakované neposkytnutie prác v rozsahu podľa tejto zmluvy.
  - b) opakované neuhradenie splatnej faktúry objednávateľovi do jej splatnosti.

## Čl. X.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú možné po vzájomnej dohode zmluvných strán, v písomnej forme, podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s povahou originálu, z ktorých každá strana obdrží po jej podpísaní dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Nitre dňa

Objednávateľ :

RNDr. Ivan MICHNA  
prednosta



Dodávateľ

Ing. Peter ENDRÖDY  
majiteľ

Ing. Peter ENDRÖDY  
**NITRA Servis**  
L. Okánika 8, 949 01 NITRA  
IČO: 41 648 293 DIČ: 1031799549



## ROZPIS VÝKONU PRÁČ

**Denne** : - umytie podláh

- umytie WC – t.j. podlahy, WC mise, výlevky, umývadlá, vod. batérie a obkladačiek okolo nich,
- utretie stolov, nábytku, parapetné dosky /okrem počítačov/
- vysypanie smetí
- utretie zrkadiel
- utretie kľučiek

**Týždenne**: dezinfekcia soc. zariadení  
umytie umývateľných stien v soc. zariadeniach  
utretie prahu na menej dostupných miestach  
čistenie sklenených plch nábytku

**Mesačne** : ošetrovanie nábytku politúrou  
umytie dverí a zárubní

**ROČNE**: umývanie okien