

ZMLUVA Č.02/02-2007/1 O POSKYTNUTÍ SLUŽIEB PROSTREDNÍCTVOM TRETÍCH OSÔB

ktorá bola uzatvorená dolu uvedeného dňa a roku, medzi zúčastnenými stranami na

jednej strane, ako:

Dodávateľ : **HI-TECH ELEKTRO, s.r.o.**
Ádorská 5400
929 01 Dunajská Streda

Zastúpený : **Richard Czinege – konateľ spoločnosti**
Richard Czinege

IČO : **36 262 153**
IČDPH : **SK 2021839226**

Bankové spojenie : **TATRA BANKA a.s. Dunajská Streda**
Číslo účtu : **262 821 1881/1100**
262 710 4355/1100

Tel./fax : **031/551 7404, 0905 357 439 / 031/550 4202**

Zapísaný v Obch. registri OS Trnava, odd. Sro, vložka č. 15033/T

(ďalej len „dodávateľ“)

a na strane druhej, ako:

Odberateľ: **Krajský úrad životného prostredia Trnava**
Kollárova 8, 917 00 Trnava ,
v zastúpení Ing. Jana Melicherová, prednostka
odberné miesto - sídlo úradu: Obvodný úrad životného prostredia Dunajská
Streda ,
v zastúpení Ing. Alexander Rácz, prednosta

IČO: **37847660**
DIČ: **2021773094**
Číslo účtu: **7000123053/8180**

(ďalej len „odberateľ“)

Článok I. **Predmet zmluvy a účel**

- 1/ Odberateľ má prenajaté nebytové priestory (287 m2 nebytové-kancelárske priestory, 47 m2 nebytové priestory) v polyfunkčnom dome na Ádorskej ulici č. 5400, 929 01 Dunajská Streda, zapísaný v katastri nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade v Dunajskej Strede, Správa katastra Dunajská Streda na LV č. 5751, na parcele č. 365/5.



- 2/ Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie služieb prostredníctvom tretích osôb nasledovné služby:
- vodné a stočné od 01.12.2007,
 - dodávka elektriny na bežnú spotrebu, na prípravu teplej vody a na zabezpečenie kúrenia-chladenia od 01.12.2007
- 3/ Celková vykurovaná-chladená plocha je 320,4 m², výška 2,45 m, celkový objem 784,98 m³.
- 4/ Merač spotreby elektrickej energie pre bežnú spotrebu a pre prípravu teplej vody sa nachádza v schodišti na 3.NP – 2. poschodia budovy, vodomer sa nachádza na chodbe OÚŽP Dunajská Streda (3.NP – 2. poschodie).
- 5/ Cena za 1 m³ vodného a stočného bude stanovená na základe faktúr dodávateľa (Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.).
- 6/ Cena za 1 kWh elektrickej energie bude stanovená na základe faktúr dodávateľa (Západoslovenská energetika a.s.) – maximálna výška za 1 kWh 15,0 Sk bez DPH s podmienkou, že OÚŽP Dunajská Streda nenainštaluje žiadne elektrické spotrebiče bez nahlásenia,

Článok II. Povinnosti nájomcu

- 1/ Odberateľ je povinný predmetné nebytové priestory v prípade požiadavky zodpovedného zástupcu prenajímateľa alebo osoby ním poverenej sprístupniť za účelom vykonania obhliadky, kontroly, revízií.
- 2/ Platiť riadne a v čas náklady za služby poskytované prostredníctvom tretích osôb.

Článok III. Povinnosti prenajímateľa

- 1/ Zaistiť odberateľovi nerušenú dodávku služieb poskytované prostredníctvom tretích osôb.
- 2/ Dodávateľ počas vykurovacieho obdobia zabezpečí teplotu v prenajatých priestoroch od 22C° do 24C° cez pracovnú dobu, mimo pracovnej doby bude temperovať v zmysle vyhlášky č.630/2005 Z.z..
- 3/ Dodávateľ zabezpečí spúšťanie klimatizácie (mimo vykurovacieho obdobia) ak nastane v priestoroch vyššia teplota ako 28C°.
- 4/ Zabezpečiť odstránenie závad nahlásených zodpovedným zástupcom nájomcu.

Článok IV.

Spôsob platenia služieb poskytované prostredníctvom tretích osôb

- 1/ Vodné a stočné odberateľ je povinný uhradiť dodávateľovi prostredníctvom tretích osôb na základe skutočne nameraných hodnôt a na základe duplikátov faktúr predložených dodávateľom vody.
- 2/ Spotrebu elektrickej energie je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi prostredníctvom tretích osôb na základe skutočne nameraných hodnôt a na základe duplikátov faktúr predložených dodávateľom elektrickej energie – jedná sa dodávku elektriny na bežnú spotrebu a na prípravu teplej vody.
- 3/ Výpočet spotreby elektrickej energie a na zabezpečenie kúrenia-chladenia bude stanovený v zmysle vyhlášky č.630/2005 Z.z. § 5 a § 6 v pomere prenajatému objemu v m³. Vzorec na výpočet:

$$N_{ks} = N / S \times S_{ks}$$

kde

- | | | |
|----------|---|---|
| N_{ks} | - | náklady pre konečného spotrebiteľa (Sk) |
| N | - | náklady na dodané teplo-chlad na vykurovanie-chladenie za objekt rozpočítania (Sk) |
| S | - | celkový objem nebytových priestorov a spoločných priestorov (m ³) |
| S_{ks} | - | celkový objem nebytových priestorov a podielu spoločných priestorov konečného spotrebiteľa (m ³). |

- 4/ Dodávateľ sa zaväzuje, že tieto služby nebude predávať drahšie, ako ich nakupuje.

Článok V.

Platenie a fakturácia

- 1/ Úhrada za spotrebu vodného, stočného, dodávky elektrickej energie na bežnú spotrebu, na prípravu teplej vody a na zabezpečenie kúrenia-chladenia bude na základe faktúr predložených dodávateľom služieb prostredníctvom tretích osôb.
- 2/ Splatnosť faktúr bude 7 dní od doručenia faktúr na Krajský úrad životného prostredia Trnava.
- 3/ Každá faktúra za spotrebu vody, stočného, elektrickej energie bude overená prednostom obvodného úradu životného prostredia Dunajská Streda, alebo ním povereným zamestnancom z hľadiska vecného plnenia.
- 4/ Podkladom k faktúre za spotrebu vodného, stočného, dodávky elektrickej energie na bežnú spotrebu, na prípravu teplej vody a na zabezpečenie kúrenia-chladenia budú fotokópie jednotlivých komodít. (Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Západoslovenská energetika a.s.)

Článok VI. Doba trvania nájmu

- 1/ Táto zmluva nadobúda platnosť 01.12.2007
- 2/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.08.2011.

Článok VII. Ukončenie zmluvy

- 1/ Dohodou zmluvných strán.
- 2/ Výpoveďou zo strany nájomcu bez udania dôvodu.
- 3/ Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane zo zmluvných strán.
Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v stanovenej lehote uloženia alebo jej prevzatie odmietol.

Článok VIII. Všeobecné a záverečné ustanovenie

- 1/ Táto zmluva bola uzavretá medzi zúčastnenými stranami slobodne a vážne a zodpovedá ich prejavu slobodnej vôle.
- 2/ Akékoľvek ďalšie zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať len so súhlasom zmluvných strán písomne formou dodatku k dohode.
- 3/ Zmluva je napísaná zúčastnenými stranami a na znak ich súhlasu s jej obsahom podpísaná v štyroch origináloch, z ktorých každá zo strán obdrží dva výtlačky.

V Trnave dňa 09.11.2007

Za dodávateľa

**Richard Czinege – konateľ spoločnosti
HI-TECH ELEKTRO s.r.o.**

HI - TECH ELEKTRO s.r.o.
Adorská 5400, 929 01 Dun. Streda
iČO: 36252153 IČ DPH: SK2021839226
Tel.: 031/5517401 Fax: 031/5504202

V Trnave dňa 09.11.2007

Za odberateľa:

**Ing. Jana Melicherová
prednostka Krajského úradu
životného prostredia Trnava**

Za vecné plnenie:

**Ing. Alexander Rác
prednosta Obvodného úradu
životného prostredia Dunajská Streda**