

č. 24/2007

ZMLUVA O DIELO na zhotovenie stavby

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka medzi

Objednávateľom:

Názov : Slovenská inšpekcia životného prostredia
Sídlo : Karloveská 2, 842 02 Bratislava
Jednajúci : RNDr. Oto Hornák, generálny riaditeľ
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000077018 / 8180
IČO : 00156906

Zhotoviteľ :

Názov : Igor Chuchút, obchodno – stavebná firma
Sídlo : Lichardova 15, 010 01 Žilina
Jednajúci : Igor Chuchút
Bankové spojenie: Poštová banka a.s. pobočka Žilina
Číslo účtu :
IČO : 10949666
IČO DPH : 1020535758

I. Predmet a čas

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa opravu strechy – výmenu strešných okien, krytiny, opravu komínov, bleskozvodu a tým súvisiace práce na administratívno – prevádzkovej budove SIŽP- Inšpektorát životného prostredia v Žiline, podľa požiadaviek objednávateľa a podkladov, na ktoré sa zmluva odvoláva.

2.1. Kód práce Klasifikácia produkcie 45 41 10

2.3 Podrobné vymedzenie predmetu zmluvy tvorí položkový rozpočet stavebných prác, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Zmluvné podklady

Návrh na opravu strechy, výmena strešných okien, oprava komínov + rozpočet stavebných prác

3. Miesto plnenia

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Legionárska 5, 010 01 Žilina

Predbežná kontrola vykonaná v súlade s § 9 zák.č.502/2001 Z.z.

1. 10. 2007

4. Čas plnenia

Požadovaný termín dodania je do 30 dní od podpísania zmluvy, prípadne nepriaznivého počasia bude termín predĺžený o dni, v ktorých sa práce nemohli vykonávať.

II. Cena a platenie

1. Cena diela je stanovená dohodou

Bez DPH	836 216,00 SK
DPH 19 %	158 881,00 SK
Cena spolu s DPH	995 097,00 SK

Na základe rozpočtu, ktorý je súčasťou zmluvy a ktorý je stranami prejednaný ako úplný a záväzný a ktorý bude slúžiť ako podklad pre priebežné sledovanie postupu prác.

2. Cena diela bude zaplatená po jeho odovzdaní a prevzatí objednávateľom na základe faktúry zhotoviteľa, ktorej prílohu bude tvoriť zápis o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený poverenými zástupcami zmluvných strán.

Splatnosť faktúry : 14 dní odo dňa doručenia

3. V prípade omeškania s úhradou faktúry, objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu vo výške 30 % z ceny bez DPH v lehote .do 15 dní od uzavretia zmluvy na základe vystavenej faktúry. Zhotoviteľ je povinný prijatú zálohu vyúčtovať najneskôr do konca roka 2007, v opačnom prípade je povinný v tejto istej lehote prijatú zálohu vrátiť na účet objednávateľa.

III. Zmluvné podmienky plnenia

1. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi presný termín pre prevzatie pracoviska 10 dní vopred. Rozsah pripravenosti pracoviska je stanovený prílohou č.2 k tejto zmluve.

2. Priebeh prác bude sledovaný v stavebnom denníku, do ktorého budú zmluvné strany v súlade s obecnými zvyklosťami zapisovať všetky skutočnosti významné pre priebeh a kvalitu výstavby. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pre vedenie zápisu v denníku budú postupovať podľa ustanovení zrušenej vyhlášky č. 104/1973 Zb,

3. Ak budú práce vykonané zrejme vadné, je zhotoviteľ už behom ich vykonania povinný písomnú výzvu objednávateľa v stavebnom denníku odstrániť vytknuté nedostatky.

4. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku 3 dni vopred k prevereniu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Ak to neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť zakryté práce, alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoj náklad.

5. Pred odovzdaním a prevzatím diela, môže objednávateľ užívať predmet plnenia len po dohode so zhotoviteľom, v ktorom bude zároveň určený spôsob a podmienky predčasného užívania. Tieto podmienky budú v súlade so stavebným úradom.

6. Odovzdanie a prevzatie

Zhotoviteľ odovzdáva a objednávateľ prijíma dokončené dielo alebo jeho dokončené časti, na ktorých samostatnom odovzdaní a prevzatí sa strany zmluvne dohodli. Nedokončené dielo alebo jeho časti nie je objednávateľ povinný prevziať. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 dní vopred, kedy bude dielo alebo jeho dohodnutá časť pripravená k odovzdaniu..

8. Objávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak sa na ňom vyskytne chyba či nedorobok zistený pri odovzdaní či prevzatí.

9. Ak prevezme objednávateľ dielo s chybami a nedorobkami, je zhotoviteľ povinný čo najrýchlejšie ich odstrániť a to v súlade s dohodami učinými pri odovzdaní a prevzatí. To sa týka i chýb, nedorobkov spôsobených chybami hmôt, strojov a zariadení či projektu dodaného objednávateľom, ak zhotoviteľ ako odborná firma o chybách vedel a neurobil opatrenia na prevenciu škôd.

10. Zápis o prevzatí

O prevzatí diel alebo jeho časti zostavia strany zápis, ktorý obsahuje najmä zhodnotenie akosti prevedených prác, súpis zistených chýb a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách k ich odstráneniu, prípadne o zľave z ceny či iných právach zo zodpovednosti za chyby, prípadne ak nedošlo k dohode, stanoviska objednávateľa a zhotoviteľa, ako i prehlásenie objednávateľa, či odovzdané dielo či jeho časť prijíma.

11. Splnenie

Povinnosť zhotoviteľa je splnená riadnym prevedením zjednaného diela a jeho odovzdaním objednávateľovi.

12. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby diela a za prípadné škody spôsobené pri jeho zhotovovaní v celom rozsahu tiež v prípade, že k jeho zhotoveniu použil tretiu osobu. Ak prevezme objednávateľ chybné dielo, má právo na dodatočné bezúplatné odstránenie chyby, či nedorobku alebo na dohodnutú zľavu, voľba prislúcha objednávateľovi. Ak zhotoviteľ predlžuje s odstránením chyby, je objednávateľ oprávnený dať ju odstrániť na jeho náklad sám.

13. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu chyby či nedorobok diela odstrániť, aj keď neuzná, že za ne zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia súdu o reklamácii zhotoviteľ.

14. V prípade, že zhotoviteľ odstraňuje chyby či nedorobky svojho diela bezplatnou opravou, je povinný preveďnú opravu objednávateľovi predať. Pre postup o odovzdaní a prevzatí prevedených opráv, zodpovednosť za chyby opráv a pre dôsledky ich oneskoreného odstraňovania platí vyššie uvedené dojednania tejto zmlúvy.

15. Práva zo zodpovednosti za chyby, ktoré sú zrejmé už pri odovzdávaní a prevzatí, musí objednávateľ reklamovať v zápise o prevzatí.

Na poskytnuté dielo – práce poskytuje zhotoviteľ záruku v trvaní 36 mesiacov a záruku za dodaný materiál v trvaní 24 mesiacov.

Táto lehota sa počíta odo dňa podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.

16. Zhotoviteľ nesie nebezpečie škody na zhotovené veci ako v prípade veci zverenej do starostlivosti./pozn.: v návaznosti na túto skutočnosť je treba zaistiť tiež poistenie stavby, podľa predchádzajúcich predpisov bol jej vlastníkom až do dokončenia dodávateľ, ktorý tiež zaistoval poistenie/.

17. Zmluvné pokuty

A/ za omeškania so splnením predmetu zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny plnenia za každý deň predĺženia.

B/ za chybné dielo zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi 10 % z ceny chybného plnenia.

Túto pokutu zhotoviteľ neplatí, pokiaľ odstráni chybu do 10 dní od obdržania reklamácie, prípadne pokiaľ v rovnakej lehote poskytne zľavu podľa dohody s objednávateľom.

C/ za predĺženie s odstránením chýb alebo nedorobkov v rovnakej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi SK 500,- za každý deň predĺženia až do dňa, kedy chyby a nedorobky budú odstránené.

Zaplatené zmluvné pokuty sa započítajú na výšku škody spôsobenej porušením povinností, za ktoré bola pokuta zaplatená.

IV. Záverečné ustanovenia

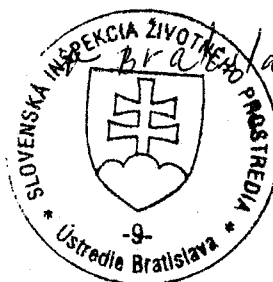
1. Zmena zmluvy budú vykonané písomnými dodatkami. Zmluvné strany sa zaväzujú vyjadriť sa k návrhom dodatku v lehote do 10 pracovných dní od jeho doručenia. Po túto dobu je návrh viazaný navrhovateľom.

2. Táto zmluva sa uzatvára v 4 vyhotoveniach, z ktorých strany obdržia po dvoch.

V Žiline dňa 27.septembra 2007

KOOR CHUCHÚT
no-stavebná činnosť
15, 010 01 ŽILINA
7242390, 7234023
IČO: 3658 IČ: 1020555758
IČPH: SK1020523758

Zhotoviteľ



Objednávateľ