

Dodatok č. 1

k

zmluve o nájme nebytových priestorov č. 91/N/2006/224 zo dňa 10.03.2006

uzavretej v zmysle § 13 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. OZ v platnom znení a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi :

Slovenská republika

Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava

Zastúpený : Ing. Júliusom Hétharšim, CSc. – generálnym riaditeľom

Bankové spojenie : štátna pokladňa č.ú. 7000080903/8180

IČO : 156 850

DIČ : 2020798593

ako p r e n a j í m a t e ľ

a

Ministerstvo životného prostredia SR

Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

zastúpené: vedúcou služobného úradu Ing. Máriou Flimelovou, PhD.

Bankové spojenie : štátna pokladňa č. ú. 700076103/8180

IČO : 678 678

ako n á j o m c a

sa dohodli na tomto Dodatku č. 1:

Predmetom Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 91/N/2006/224 zo dňa 10.03.2006 je zmena článku 1, 2, 3 a 6.

Týmto Dodatkom č. 1 sa upravuje „nájomné“ v dôsledku zníženia rozsahu prenajímaných nebytových – kancelárskych priestorov z pôvodnej výmery 528 m² na 360 m², t. z. ide o zníženie rozlohy prenajímanej plochy o 168 m² a z toho vyplýva aj nadväzná úprava nájomného podľa priloženej kalkulácie.

Článok 1 znie:

Článok 1 Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú nebytové priestory - kancelárske priestory prenajímateľa o celkovej výmere 360 m², nachádzajúce sa na III. poschodí na Nábr. arm. gen. L. Svobodu

č.5, 812 49 Bratislava, okres Bratislava I., obec Bratislava – m.č. Staré mesto, k.ú. Staré Mesto, LV č. 2634, súpisné číslo budovy 4297.

Článok 2 znie:

Článok 2 Účel a dôvod prenájmu

Prenajímateľ dáva do nájmu priestory uvedené v predmete zmluvy výlučne na kancelárske účely z dôvodu dočasnej prebytočnosti majetku na základe rozhodnutia generálneho riaditeľa zo dňa 15.10.2003.

Článok 3 znie:

Článok 3 Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného bola dohodnutá na:
350 Sk/m²/rok za kancelárske priestory o výmere 360 m²

Celkové ročné nájomné za prenajatú plochu	126.000,- Sk
Mesačné nájomné za prenajatú plochu	10.500,- Sk
Ostatné služby bez DPH za rok	212.440,- Sk
Ostatné služby bez DPH za mesiac	17.703,- Sk

V prípade zmeny cien služieb, energií, DPH a pod. si prenajímateľ vyhradzuje právo pomerne upraviť cenu za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov a to odo dňa, kedy k tomuto zvýšeniu došlo.

Nájomné a ostatné služby (náklady spojené s užívaním kancelárskych priestorov) sú uvedené aj v kalkulácii nákladov, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a musí byť podpísaná obidvomi účastníkmi zmluvy.

Faktúru vo výške dohodnutej ceny vystaví prenajímateľ nájomcovi do 20-teho kalendárneho dňa po uplynutí bežného mesiaca.

Ostatné služby budú fakturované s DPH.

V **Článku 6 Záverečné ustanovenia** sa posledná veta vypúšťa a nahrádza sa novou, ktorá znie:

„Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.“

V Bratislave, dňa *26.09.2007*
Výšarmné Gmwa corpe - šne
15. pr. 1000.0
Nákladná knižnica, Bratislava 5
812 05 BRATISLAVA
-9-

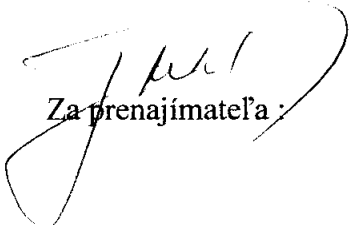
[Signature]
Prenajímateľ

MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SR
nám. Ľudovika Štúra 1
812 05 BRATISLAVA
-9-

Nájomca: *[Signature]*

**Kalkulácia nákladov spojených s užívaním kancelárskych priestorov
VÚVH pre MZP SR na 3.podl.SB od 1.10.2007.**

Nájomné 350 Sk/m ² /rok 360m ² x350 = 126000,-Sk/rok Mesačné nájomné za prenajatú plochu	10500,-Sk
Dodávka tepla za 1m ² = 191,- Sk/m ² /rok	68760,- Sk/rok
Odvoz odpadu 1136,- Sk/osoba/rok	36352,- Sk/rok
Upratovanie 94,- Sk/m ² /rok	33840,- Sk/rok
Strážna služba 58,- Sk/m ² /rok	20880,- Sk/rok
Vodné-stočné 67,- Sk/osoba/mes.	25728,- Sk/rok
Réžia 70,- Sk/osoba/mes.	26880,- Sk/rok
Ostatné služby bez DPH za rok	212440,- Sk/rok
Ostatné služby bez DPH za mesiac	17703,- Sk/rok


Za prenajímateľa:

Za nájomcu:
