

Číslo zmluvy : 91/N/2006/224

Z M L U V A **o nájme nebytových priestorov**

uzavretá v zmysle § 13 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. OZ)

medzi :

Slovenská republika

Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábr. arm.gen. L.Svobodu 5, 812 49 Bratislava

Zastúpený : Ing. Júliusom Hétharšim, CSc. – riaditeľom

Bankové spojenie : štátna pokladňa č.ú. [REDACTED]

IČO : 156 850

DIČ : 2020798593

ako prenajímateľ

a

Ministerstvo životného prostredia SR

Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava

zastúpené: vedúcim služobného úradu Ing. Jánom Záreczkym

Bankové spojenie : štátna pokladňa č. ú. [REDACTED]

IČO : 678 678

ako nájomca

Článok 1 **Predmet zmluvy**

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory - kancelárske priestory prenajímateľa, nachádzajúce sa na Nábr. arm. gen. L. Svobodu č.5, 812 49 Bratislava, k.ú. Staré Mesto, LV č. 2634, o celkovej výmere 360 m² na III. poschodí a priestory nachádzajúce sa v spojke I. podlažia hala II. o výmere 168 m² na Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 5, 812 49 Bratislava, k.ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 2634, okres Bratislava I., obec Bratislava – m.č. Staré mesto, k. ú. Staré mesto, súpisné číslo budovy 4297.

Článok 2 **Účel a dôvod prenájmu**

Prenajímateľ dáva do prenájmu priestory uvedené v predmete zmluvy výlučne na kancelárske účely z dôvodu dočasnej prebytočnosti majetku na základe rozhodnutia riaditeľa zo dňa 15.10.2003 a 14.12.2005.

Článok 3

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného bola dohodnutá na 350- Sk/m2/rok. Nájomné a náklady spojené s užívaním kancelárskych priestorov a spoločných zariadení je povinný hradiť nájomca na základe kalkulácie nákladov, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V prípade zmeny cien služieb, energií, DPH a pod. bude kalkulácia nákladov prenajímateľom upravená.

Faktúru vo výške kalkulácie nákladov vystaví prenajímateľ nájomcovi do 20. kalendárneho dňa po uplynutí bežného mesiaca.

Kalkulácia nákladov musí byť podpísaná obidvomi účastníkmi zmluvy.

Článok 4

Doba prenájmu

Nájomný vzťah začína dňom 15. marca 2006 a je uzatvorený na dobu neurčitú. Túto zmluvu je možné ukončiť v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

Nájom je možné ukončiť vzájomnou dohodou obidvoch strán.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ :

1. Je povinný písomne odovzdať nebytové priestory a kancelárske zariadenie nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.

Nájomca :

1. Bude užívať priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Sa zaväzuje dodržiavať hygienické, bezpečnostné a požiarne predpisy.
3. Je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatých priestoroch.
4. Nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ani ich časť, do podnájmu inej osobe.
5. Nie je oprávnený vykonávať v týchto priestoroch stavebné alebo iné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Porušenie bodov 4. a 5. je dôvodom okamžitej výpovede zo strany prenajímateľa.
7. Je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v šiestich vyhotoveniach podpísali. Tri vyhotovenia zmluvy obdrží prenajímateľ a tri vyhotovenia obdrží nájomca

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomným dodatkom na základe súhlasných prejavov obidvoch účastníkov zmluvy.

Nájomná zmluva je platná dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a jej účinnosť je potvrdená súhlasným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa

10. MAR. 2006

Výskumný ústav vodného
hospodárstva
Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5
812 49 BRATISLAVA
-1-

N á j o m c a :

MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SR
nám. Ľudovíta Štúra 1
812 35 BRATISLAVA
-46-

**Kalkulácia nákladov spojených s užívaním kancelárskych priestorov VÚVH
pre MZP SR na 3. podl. SB a v spojke 1. pod. Hala II.**

Nájomné 350 Sk/m²/rok
528 m² x 350 = 184.800,- Sk/rok

Vykurovanie
1 m² = 191,- Sk/m²
528 m² x 191 = 100.848,- Sk/rok

El. energia – paušál = 12.000,- Sk/rok kanc. V spojke Hala II.

El. energia pre kanc. Na 3. podl. SB bude účtovaná podľa skutočnej spotreby.

Odvoz odpadu
1.136,- Sk/rok/osoba
38 osôb x 1.136 = 43.168,- Sk/rok

Upratovanie
94,- Sk/m²/rok
94 x 528 m² = 49.632,- Sk/rok

Strážna služba
58,- Sk/rok
58 x 528 m² = 30.624,- Sk/rok

Vodné – stočné
67,- Sk/osoba/mes.
67 x 38 osôb x 12 mes. = 30.552,- Sk/rok

Opravy a údržba
70,- Sk x 38 osôb x 12 mes. = 31.920,- Sk/rok

Spolu za rok = 483.544,- Sk : 12 = 40.295,- Sk/mesiac

Výskumný ústav vodného
hospodárstva
nám. gen. L. Svobodu 5
812 49 BRATISLAVA
-1-

Pa :

Za nájomcu :

MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SR
nám. Ľudovíta Štúra 1
812 35 BRATISLAVA