

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle § 13 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. OZ v platnom znení a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi :

Slovenská republika

Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava

Zastúpený : Ing. Júliusom Hétharšim, CSc. – generálnym riaditeľom

Bankové spojenie : štátna pokladňa č.ú. [REDACTED]

IČO : 156 850

DIČ : 2020798593

ako prenajímateľ

a

Ministerstvo životného prostredia SR

Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

zastúpené: vedúcou služobného úradu Ing. Máriou Flimelovou, PhD.

Bankové spojenie : štátna pokladňa č. ú. [REDACTED]

IČO : 678 678

ako nájomca

Článok 1

Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú nebytové priestory - kancelárske priestory prenajímateľa o celkovej výmere 56 m², nachádzajúce sa na II. poschodí na Nábr. arm. gen. L. Svobodu č.5, 812 49 Bratislava, okres Bratislava I., obec Bratislava – m.č. Staré mesto, k.ú. Staré Mesto, LV č. 2634, súpisné číslo budovy 4297 určené pre útvar splnomocnenca vlády SR pre prípravu, výstavbu a prevádzku vodného diela Gabčíkovo – Nagymaros..

Článok 2

Účel a dôvod prenájmu

Prenajímateľ dáva do prenájmu priestory uvedené v predmete zmluvy výlučne na kancelárske účely z dôvodu dočasnej prebytočnosti majetku na základe rozhodnutia generálneho riaditeľa zo dňa 01.10.2007.

Článok 3 **Výška a splatnosť nájomného**

Výška nájomného bola dohodnutá na:
2600 Sk/m²/rok za kancelárske priestory o výmere 56 m²

Celkové ročné nájomné za prenajatú plochu	145.600,- Sk
Mesačné nájomné za prenajatú plochu	12.133,- Sk
Ostatné služby bez DPH za rok	37.528,- Sk
Ostatné služby bez DPH za mesiac	3.127,- Sk

V prípade zmeny cien služieb, energií, DPH a pod. si prenajíateľ vyhradzuje právo pomerne upraviť cenu za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov a to odo dňa, kedy k tomuto zvýšeniu došlo.

Nájomné a ostatné služby (náklady spojené s užívaním kancelárskych priestorov) sú uvedené aj v kalkulácii nákladov, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a musí byť podpísaná obidvomi účastníkmi zmluvy.

Faktúru vo výške dohodnutej ceny vystaví prenajíateľ nájomcovi do 20-teho kalendárneho dňa po uplynutí bežného mesiaca.

Ostatné služby budú fakturované s DPH.

Článok 4 **Doba prenájmu**

Nájomný vzťah začína dňom 1. januára 2008 a je uzatvorený na dobu neurčitú. Túto zmluvu je možné ukončiť v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

Nájom je možné ukončiť vzájomnou dohodou obidvoch strán.

Článok 5 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajíateľ :

1. Je povinný písomne odovzdať nebytové priestory a kancelárske zariadenie nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.

Nájomca :

1. Bude užívať priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Sa zaväzuje dodržiavať hygienické, bezpečnostné a požiarne predpisy.
3. Je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatých priestoroch.
4. Nie je oprávnený prenechať nebytové priestory (ani ich časť) do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe.

5. Nie je oprávnený vykonávať v týchto priestoroch stavebné alebo iné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Porušenie bodov 4. a 5. je dôvodom okamžitej výpovede zo strany prenajímateľa.
7. Môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak správca dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
8. Je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v šiestich vyhotoveniach podpísali. Tri vyhotovenia zmluvy dostane prenajímateľ a tri vyhotovenia dostane nájomca

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomným dodatkom na základe súhlasných prejavov obidvoch účastníkov zmluvy.

Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa 24.01.2008



Prenajímateľ:

Majiteľský ústredný fond
Práv, Bratislava
Nabr. arm. gen. L. Svobodu 5
812 49 BRATISLAVA

-1-



Nájomca:

BRATISLAVA
ZVOLENIŠŤSKÁ
nábr. Ľudov. Čulka 1
612 35 BRATISLAVA

-9-

**Kalkulácia nákladov spojených s užívaním kancelárskych priestorov VÚVH pre
Útvar splnomocnenca vlády SR pre prípravu, výstavbu a prevádzku vodného diela
Gabčíkovo – Nagymaros od 1.1.2008.**

Nájomné 2600,- SK/m²/rok
56 m² x 2600,-Sk = 145 600,- Sk/rok

Mesačné nájomné za prenajatú plochu = 12 133,- Sk

Vykurovanie
1 m²= 191,- Sk/rok
56m² x 191,-Sk = 10 696,- Sk/rok

Odvoz odpadu
1 136,- Sk/osoba/rok
1136,-Sk x 4 osoby = 4 544,- Sk/rok

Upratovanie
94,- Sk/m²/rok
56 m² x 94,-Sk = 5 264,- Sk/rok


Strážna služba
58,- Sk/m²/rok
56 m² x 58,-Sk = 3 248,- Sk/rok

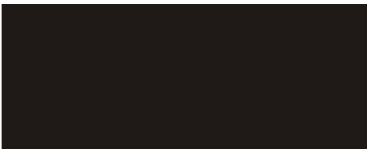
Vodne – stočné
67,- Sk/osoba/mes.
67,-Sk x 4 osoby x 12 mes. = 3 216,- Sk/rok

Spotreba el. energie paušál 7 200,- Sk/rok

Réžia
70,- Sk x 4 osoby x 12mes. = 3 360,-Sk/rok

Ostatné služby bez DPH za rok = 37 528,- Sk
Ostatné služby bez DPH za mesiac = 3 127,- Sk


Za prenajímateľa:


Za nájomcu:

MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTRIANIA SR
nám. Ľudovíta Štúra 1
812 95 B R A T I S L A V A
-9-