

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ UPRATOVAČÍCH A ČISTIACICH SLUŽIEB

číslo UPR/201009001

Uzavretá v zmysle § 269 ods. 2) Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Zmluvné strany

Dodávateľ:

Obchodné meno: SERVEL, s r.o.
 Sídlo: : Dolný Val 1523/5, 010 01 Žilina
 IČO: 44 637 951
 IČ DPH: SK2022768264
 Bankové spojenie: Tatra Banka a.s., číslo účtu: 2627769445/1100
 konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Kubík, konateľ
 spoločnosť zapísaná: do obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 50912/L

(ďalej len „dodávateľ“)

a

Odberateľ:

Názov organizácie: IUVENTA
 Sídlo organizácie: Karloveská 64, 842 58 Bratislava
 IČO: 157 660
 IČ DPH: SK2020798637
 Zastúpená: Ing. Viliam Michalovič, štat. zástupca

(ďalej len „odberateľ“)

Článok 1.
Predmet zmluvy

1. Dodávateľ na základe dojednaných podmienok v tejto zmluve sa zaväzuje vykonávať v priestoroch IUVENTY na Búdkovej ulici číslo 2 v Bratislave upratovačské a čistiace služby.
2. Priestorom poskytovania upratovačských a čistiacich služieb sa rozumie: Objekt hlavnej budovy IUVENTY, Biely dom, ubytovňa.

Článok 2.

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie a čistiace služby podľa tejto zmluvy výlučne v pracovných dňoch a to v čase od 6:00hod do 9:00hod, alebo v čase od 15:00hod do 20:00hod a podľa špecifikácie, ktorá tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Pod poskytovaním upratovacích a čistiacich služieb sa rozumie udržiavanie čistoty kancelárskych priestorov a ich príslušenstva.
3. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie a čistiace služby podľa predmetu a rozsahu tejto zmluvy.
4. Dodávateľ sa zaväzuje poučiť svojich zamestnancov/osôb vykonávajúcich upratovacie a čistiace služby:
 - a) o ich povinnosti zachovať mlčanlivosť o všetkých záležitostiach odberateľa, o ktorých sa dozvedia pri výkone týchto služieb;
 - b) o zákaze umožniť prístup cudzej osoby do objektu, v ktorom sa vykonávajú upratovacie a čistiace služby v čase poskytovania týchto služieb;
 - c) o zákaze nahliadať do dokumentov odberateľa, používať počítače, telefóny a iný majetok odberateľa, okrem prípadov nevyhnutných na vykonanie upratovacích a čistiacich služieb.
5. Odberateľ je povinný upozorniť dodávateľa na nevhodnú povahu vecí prevzatých na vykonávanie upratovacích a čistiacich prác, inak zodpovedá za škody tým vzniknuté.
6. Odberateľ je povinný dodávateľovi poskytnúť potrebnú súčinnosť k riadnemu plneniu záväzkov podľa tejto zmluvy.
7. Odberateľ je povinný vytvárať podmienky na vykonávanie prác dodávateľovi, najmä zabezpečiť odkladanie písomností a osobných vecí zo stolov a iných častí kancelárskeho nábytku.
8. Odberateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre dodávateľa v priestore poskytovania upratovacích a čistiacich služieb uzamykateľné priestory o výmere najmenej 4 m², a to za účelom skladovania materiálu, technického vybavenia a ostatného vybavenia dodávateľa potrebného na vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb.
9. Odberateľ sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečovať potrebné množstvo hygienických náplní do zásobníkov na toaletách, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
10. Odberateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi dohodnutú cenu spôsobom a za podmienok podľa tejto zmluvy.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že upratovacie a čistiace služby, ktoré nie sú špecifikované v tejto zmluve, ani v prílohe č. 1 (ďalej tiež len „služby nad rámec zmluvy“) budú zo strany dodávateľa vykonané na základe osobitnej objednávky zo strany odberateľa, pričom cena za tieto poskytnuté služby nie je zahrnutá v cene podľa článku 6 bod 2, ale bude odberateľovi vyúčtovaná v samostatnej faktúre v súlade s dohodou zmluvných strán o cene za služby nad rámec zmluvy uvedenej v objednávke. V prípade poskytnutia služieb nad rámec zmluvy pri haváriách vzniknutých v objekte poskytovania upratovacích a čistiacich služieb, cena za tieto služby predstavuje 16 EUR/hod za jedného pracovníka, resp. inú sumu dohodnutú zmluvnými stranami a uvedenú v objednávke.

Článok 3.

Zodpovednosť za škodu

1. Odberateľ je povinný upozorniť dodávateľa na vznik škody bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o nej dozvedel, najneskôr do 24 hodín od poskytnutia služby. V prípade opomenutia tejto povinnosti dodávateľ za vzniknutú škodu nezodpovedá, okrem prípadov, ak sa vzniknutá škoda nedala ihneď odhaliť a odberateľ preukáže, že bola spôsobená pri poskytovaní služby.

2. Odberateľ je povinný oboznámiť dodávateľa so všetkými skutočnosťami týkajúcimi sa osobitných nárokov na zaobchádzanie a opateru predmetov, ktoré sa nachádzajú v priestore vymedzenom touto zmluvou. V prípade zanedbania tejto povinnosti dodávateľ nezodpovedá za vzniknuté škody.
3. Odberateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by zmaril splnenie a realizáciu tejto zmluvy alebo počas trvania tejto zmluvy.

Článok 4.

Zodpovednosť za vady

Odberateľ je oprávnený si uplatniť nárok z vadného poskytnutia objednaných služieb dodávateľom najneskôr do 24 hodín od poskytnutia služby prostredníctvom osoby poverenej dodávateľom na vybavovanie reklamácií. Ak nároky z väd (reklamácia) nie sú uplatnené včas, zodpovednosť dodávateľa za vady zaniká. Poverenými osobami na vybavovanie reklamácií sú: Klaudia Soviarová, 02/602 53 650, soviarova@iuventa.sk na strane odberateľa a Dávid Dressler, 0917 502 444, dressler@servel.sk na strane dodávateľa. Zmenu poverených osôb sú zmluvné strany povinné ohlásiť protistrane písomne najneskôr do 3 dní od zmeny.

Článok 5

Termín plnenia a výpovedná lehota

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 24 mesiacov, s účinnosťou od 1.10.2010
2. Táto zmluva zaniká:
 - A. písomnou dohodu uzatvorenou medzi stranami;
 - B. Odstúpením od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy jedným z účastníkov zmluvy. Porušenie tejto zmluvy je podstatné, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že iný účastník zmluvy nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že porušenie zmluvy nie je podstatné čo nezakladá nárok na odstúpenie od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa vykoná na základe predchádzajúcej písomnej výzvy adresovanej účastníkovi tejto zmluvy, ktorý podstatným spôsobom porušil jednotlivé ustanovenie tejto zmluvy. Výzva musí obligatórne obsahovať špecifikáciu podstatného porušenia povinnosti stanovenej na základe tejto zmluvy, vrátane poskytnutia dostatočnej lehoty na odstránenie vzniknutého stavu, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 (tridsať) kalendárnych dní. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká, a to okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy. Odstúpením od zmluvy, nezaniká nárok na náhradu škody, ani nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty. Odstúpenie je platné, ak bolo zaslané dodávateľovi/odberateľovi do sídla spoločnosti vo forme písomného oznámenia. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy dodávateľovi/odberateľovi.
3. Zmluvný vzťah sa môže skončiť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. V prípade, ak sa objednávateľ omešká s úhradou dohodnutej ceny viac ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry, toto konanie sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

Článok 6

Cena a platobné podmienky

1. Cena poskytovaných služieb je uzavretá dohodou, v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.
2. Cena poskytovaných služieb vymedzených v tejto zmluve a jej prílohách zahŕňajúca výkon základných činností podľa prílohy 1 tejto zmluvy, predstavuje 1 248 EUR bez DPH mesačne, čo predstavuje 1485,12 EUR s 19% DPH. Cena poskytovaných služieb za celé obdobie platnosti zmluvy uvedenej v článku 5, ods. 1 tejto zmluvy, predstavuje celkom 29 952 EUR bez DPH. Členenie ceny pri fakturácii služieb podľa tejto zmluvy je rozdelené podľa jednotlivých objektov nasledovné:

- Hlavná budova luventy	630 EUR bez DPH
- Biely dom	380 EUR bez DPH
- <u>Ubytovňa</u>	<u>238 EUR bez DPH</u>
- SPOLU	1248 EUR bez DPH
3. Podkladom pre úhradu služieb bude faktúra vystavená po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k poskytnutiu služieb podľa tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Cena zahŕňa mzdové náklady zamestnancov dodávateľa, poskytnuté osobné ochranné a pracovné prostriedky (šaty, obuv, OOP) podľa platných smerníc BOZP, daňové a sociálne odvody, čistiace prípravky, techniku a nástroje potrebné pre vykonávanie predmetných prác.
5. Pokiaľ sa odberateľ dostane do omeškania s úhradou splatnej faktúry, zaväzuje sa zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Pri zvýšení cien vstupov si dodávateľ vyhradzuje právo premietnuť zvýšené náklady v prepočítanej výške do ceny služieb. Návrh zmeny bude včas predložený na odsúhlasenie. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú do 30 dní od predloženia návrhu zo strany dodávateľa na zvýšenej cene služieb, dodávateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia.
7. Dodávateľ si vyhradzuje každým rokom právo na vzájomné prerokovanie ceny poskytovaných služieb.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Zodpovednosť za svojich pracovníkov v súvislosti s dodržiavaním bezpečnostných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci znáša dodávateľ.
2. Zmluvné strany budú spory a rozdielne názory na veci riešiť zásadne rokovaním. V prípade, že sa rokovaním nedohodnú, jedna zo zmluvných strán dá svoj písomný návrh. V prípade, že druhá strana návrh neakceptuje alebo ani jedna strana nepredloží písomný návrh, zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné spory, ktoré medzi nimi vzniknú v právnom vzťahu z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie sa rozhodnú v rozhodcovskom konaní pred Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov.
3. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomne vzostupne číslovaných dodatkov, na iné zmeny a doplnenia sa nebude prihliadať
4. Písomné úkony jednej zmluvnej strany sú voči druhej zmluvnej strane účinné len, ak boli zaslané druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, inak na adresu, ktorá bude odosielajúcej zmluvnej strane neskôr písomne oznámená ako adresa pre doručovanie a ak boli druhej zmluvnej strane doručené. Za doručenie sa zásielka považuje i vtedy, ak sa zásielka vráti druhej strane nedoručená, a to dňom podania zásielky, inak sa zásielka považuje za doručenie druhej strane dňom, keď ju podľa údajov na doručení druhej strane prevzala.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu plne rozumejú a súhlasia s ním.
6. Zistenie neplatnosti niektorej časti zmluvy nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane dodávateľ a druhý odberateľ.

Prílohy: Príloha číslo 1: Špecifikácia upratovačských a čistiacich prác

V Bratislave, dňa 30.09.2010

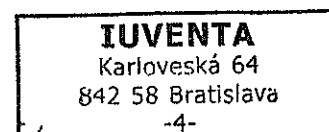


SERVEL, s.r.o.

Ing. Stanislav Kubík, konateľ

IUVENTA

Ing. Viliam Michalovič, štat. zástupca



Príloha číslo 1: Špecifikácia upratovačských a čistiacich prác

Objekt	Oblasť	Predmet	Vykonávané práce	Frekvencia
IUVENTA HI. budova	Vestibul	Podlaha	zametanie, vytretie	denne
	Zasadačka	Koberec	dôkladné vysatie	týždenne
	Zasadačka	Koberec	čistenie škvŕn	na objednávku
	Zasadačka	Stoly	utretie prachu	2x týždenne
	Kancelárie	Koberec	vysatie nečistôt	2x týždenne
	Kancelárie	Koberec	čistenie škvŕn	na objednávku
	Kancelárie	Stoly	utretie prachu	tyždenne, podľa potreby
	Kancelárie	Nábytok	utretie prachu	týždenne
	Kancelárie	Odpadkové koše	vysýpanie, výmena sáčkov	denne, podľa potreby
	Kancelárie	Kanc. Technika	utretie prachu	týždenne, podľa potreby
	Chodby	Koberec	dôkladné vysatie	týždenne
	Chodby	Koberec	čistenie škvŕn	na objednávku
	Chodby	Zábradlie	umytie	mesačne, podľa potreby
	Chodby	Schody	vytretie	denne
	Všeobecne	Parapetné dosky	utretie prachu	týždenne
	Všeobecne	Radiátory	umytie	štrťročne
	Všeobecne	Zásuvky, vypínače	umytie	štvrtročne
	Všeobecne	Dvere	umytie ohmatov	podľa potreby
	Všeobecne	Dvere	umytie	mesačne
	Všeobecne	Dvere - sklené	umytie ohmatov	podľa potreby
	Všeobecne	Dvere - sklené	umytie	na objednávku
	Všeobecne	Sklá, okná	umytie	na objednávku
	WC	Podlaha	zametanie, vytretie	denne
	WC	Umývadlá	umytie	denne
	WC	Toaletné misy	umytie	denne
	WC	Zrkadlá	leštenie	podľa potreby
	WC	Zásobníky	umytie, doplnenie	podľa potreby
	WC	Odpadkové koše	vysýpanie, výmena sáčkov	denne, podľa potreby
	Kuchynka	Podlaha	zametanie, vytretie	denne
	Kuchynka	Kuchynská linka	umytie	denne
	Kuchynka	Odpadkové koše	vysýpanie, výmena sáčkov	denne, podľa potreby
	Kuchynka	Chladnička	rozmrazenie, umytie	na objednávku
	Jedáleň	Podlaha	zametanie, vytretie	denne
	Jedáleň	Stoly	umytie	denne
	Jedáleň	Stoličky	umytie	podľa potreby
	Jedáleň	Kuchynka	umytie	denne
	Jedáleň	Odpadkové koše	vysýpanie, výmena sáčkov	denne, podľa potreby
	Jedáleň	Chladnička	rozmrazenie, umytie	na objednávku
	Suterén	Podlaha	umytie	na objednávku
	Suterén	Priestory	upratovanie	na objednávku

Objekt	Oblasť	Predmet	Vykonávané práce	Frekvencia
IUVENTA Biely dom	Kancelárie	Podlaha	zametanie, vytretie	denne
	Kancelárie	Stoly	utretie prachu	2xtýždenne, podľa potreby
	Kancelárie	Nábytok	utretie prachu	týždenne
	Kancelárie	Odpadkové koše	vysýpanie, výmena sáčkov	denne, podľa potreby
	Kancelárie	Parapetné dosky	utretie prachu	týždenne
	Kancelárie	Kanc. Technika	utretie prachu	2xtýždenne, podľa potreby
	Chodby	Podlaha	zametanie, vytretie	denne
	Chodby	Zábradlie	umytie	mesačne, podľa potreby
	Chodby	Schody	umytie	denne
	Všeobecne	Parapetné dosky	utretie prachu	týždenne
	Všeobecne	Radiátory	umytie	štvrtročne
	Všeobecne	Zásuvky, vypínače	umytie	štvrtročne
	Všeobecne	Svetlá	umytie	štvrtročne
	Všeobecne	Dvere	umytie ohmatov	podľa potreby
	Všeobecne	Dvere - sklené	umytie ohmatov	podľa potreby
	Všeobecne	Sklá, okná	umytie	na objednávku
	WC	Podlaha	zametanie, vytretie	denne
	WC	Umývadlá	umytie	denne
	WC	Toaletné misy	umytie	denne
	WC	Zrkadlá	leštenie	podľa potreby
	WC	Zásobníky	umytie, doplnenie	podľa potreby
	WC	Odpadkové koše	vysýpanie, výmena sáčkov	denne, podľa potreby
	WC	Dvere	kľučky	denne
	Kuchynka	Podlaha	zametanie, vytretie	denne
	Kuchynka	Kuchynská linka	umytie	denne
	Kuchynka	Odpadkové koše	vysýpanie, výmena sáčkov	denne
	Kuchynka	Chladnička	rozmrazenie, umytie	na objednávku

Objekt	Oblasť	Predmet	Vykonávané práce	Frekvencia
IUVENTA Ubytovňa	Chodby	Podlaha	zametanie, vytretie	denne
	Chodby	Zábradlie	umytie	mesačne, podľa potreby
	Chodby	Schody	umytie	denne
	WC a sprchy	Podlaha	zametanie, vytretie	denne
	WC a sprchy	Umývadlá	umytie	denne
	WC a sprchy	Toaletné misy	umytie	denne
	WC a sprchy	Zrkadlá	leštenie	podľa potreby
	WC a sprchy	Zásobníky	umytie, doplnenie	podľa potreby
	WC a sprchy	Odpadkové koše	vysýpanie, výmena sáčkov	denne, podľa potreby
	WC a sprchy	Dvere	kľučky	denne
	WC a sprchy	Sprchový kút	umytie	2x týždenne
	Izby	Postele	výmena prádla	na objednávku
	Všeobecne	Parapetné dosky	umytie	týždenne
	Všeobecne	Radiátory	umytie	štvrtročne
	Všeobecne	Zásuvky, vypínače	umytie	štvrtročne
	Všeobecne	Svetlá	umytie	štvrtročne
	Všeobecne	Dvere - sklené	umytie ohmatov	podľa potreby
	Všeobecne	Sklá, okná	umytie	na objednávku

