

Dodatok č. 1

k zmluve č. 123/2009-ON o podnájme nebytových priestorov objekte na Námestí osloboditeľov č. 1 v Liptovskom Mikuláši, uzatvorenej dňa 11.12.2008

medzi

Nájomca: Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.
so sídlom: Námestie osloboditeľov 73, 031 01 Liptovský Mikuláš
zastúpenie: Ing. Marta Gutraiová, predseda predstavenstva
Dušan Fabian, člen predstavenstva
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10498/L
IČO: 36 435 911
DIČ: 2022078102
IČ DPH: SK2022078102
Bankové spojenie: VÚB Liptovský Mikuláš, č. účtu.: 3201342 / 0200
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina
So sídlom: Predmestská 1613, 011 95 Žilina
Zastúpenie: Ing. Zuzana Kubatková., prednosta KÚ PCDaPK Žilina
IČO: 37 906 267
DIČ: 2021770289
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: 7000149341/8181
(ďalej len „podnájomca“)

Z dôvodu nepostačujúcich preddavkov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a opätovného premerania objektu na Námestí osloboditeľov č. 1 v Liptovskom Mikuláši sa zmluvné strany dohodli zmeniť horeuvedenú zmluvu o podnájme nebytových priestorov nasledovne:

V článku I. bod č. 1

1. Nájomca dáva do užívania podnájomcovi nebytové priestory :

- prevádzkové priestory : o výmere : 131,70 m²


/II. poschodie miestnosť č. 56,57,58,59/

Spolu prevádzkové priestory v objekte : 2364,33 m²
KÚPCDaPK má z toho v užívaní 5,57%

ostatné priestory /chodby, WC/ : o výmere : 50,37 m²

Spolu ostatné priestory v objekte : 904,25 m²
KÚPCDaPK má z toho v užívaní 5,57 %

nachádzajúce sa v objekte :



na Námestí osloboditeľov č. 1, č. s. 61, parc. č. 2/1 v Liptovskom Mikuláši
o celkovej výmere : **182,07 m2**, ďalej len „nebytové priestory „

V článku II.

bod č. 2

Úhrada za podnájom bola dohodou zmluvných strán dojednaná vo výške za rok nasledovne:

prevádzkové priestory	131,70 m2	10,62 EUR/m2/rok	1398,65 EUR
ostatné priestory	50,37 m2	6,31 EUR/m2/rok	317,83 EUR

spolu **182,07 m2**

Spolu úhrada za podnájom za rok: 1716,49 EUR

Úhrada za podnájom za mesiac v EUR **143,04 EUR**

Úhrada za podnájom za mesiac v SK 4309,24 Sk

Konverzný kurz: 30,1260 Sk

bod č.3

Teplota sa rozpočíta na jednotlivé prevádzky podľa veľkosti prenajatej plochy pomerom k celkovej ploche objektu za predpokladu plnej obsadenosti všetkých priestorov. Z dôvodu temperovania neobsadených priestorov, plocha týchto bude prenasobená koeficientom 0,3.

Pre vyúčtovanie dodávok tepla sa uvažuje plocha **182,07 m2**, z celkovej plochy objektu:

3268,58 m2 za predpokladu plnej obsadenosti všetkých priestorov.

Uvedený spôsob prepočtu bude použitý pri vypracovaní vyúčtovania za celý rok 2010.

V bode č. 4.,5. a 6

Spôsob vyúčtovania služieb spojených s užívaním nebytových priestorov sa nemení, mení sa výška zálohových platieb a to:

Úhradu za podnájom a splátky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude podnájomca hradiť nasledovne:

Od 1.10.2010 do 14.10.2010 úhrada vypočítaná z:

	základ dane	DPH 19%	spolu Do 14.10. v EUR
elektrická energia	34,82	6,61	41,43 EUR
vodné,stočné,odvod zráž.vôd	9,51	1,81	11,32 EUR
upratovanie	29,87	5,68	35,55 EUR
teplo na ÚK	150,80	28,65	179,45 EUR
úhrada za podnájom	116,55	0,00	116,55 EUR
úhrada za podnájom+služby spolu v EUR:	341,55	42,75	384,30 EUR

úhrada za podnájom+služby spolu v SK: **11577,42 Sk**

Konverzný kurz: 30,1260 Sk

Výpočet alikvotnej časti: $384,30 : 31 = 12,396 \times 14 = 173,544 \text{ €}$

Od 15.10.2010 do 31.10.2010

	základ dane	DPH 19%	spolu za mesiac v EUR
elektrická energia	23,04	4,38	27,42 EUR
vodné, stočné, odvod zráž. vôd	5,99	1,14	7,13 EUR
upratovanie	17,05	3,24	20,29 EUR
teplo na ÚK	105,53	20,05	125,58 EUR
úhrada za podnájom	143,04	0,00	78,44 EUR
úhrada za podnájom+služby spolu v EUR:	294,65	28,81	258,86 EUR
úhrada za podnájom+služby spolu v SK:			7798,42 Sk

Konverzný kurz: 30,1260 Sk

Výpočet alikvotnej časti z výšky nového nájmu:

$472,04 : 31 = 15,227 \times 17 = 258,86 \text{ €}$

Zhrnutie:

Spolu úhrady v októbri 2010: $173,544 + 258,86 = 432,40 \text{ €}$

Poznámka:

V termíne od 1.10.2010 do 14.10.2010 bude zo sumy 258,86 € uhradených 210,76 €. V termíne od 15.10.2010 do 31.10.2010 bude uhradených zvyšných 48,10 €.

Od 1.11.2010

	základ dane	DPH 19%	spolu za mesiac v EUR
elektrická energia	42,02	7,98	50,00 EUR
vodné, stočné, odvod zráž. vôd	10,92	2,08	13,00 EUR
upratovanie	31,09	5,91	37,00 EUR
teplo na ÚK	192,44	36,56	229,00 EUR
úhrada za podnájom	143,04	0,00	143,04 EUR
úhrada za podnájom+služby spolu v EUR:	419,51	52,53	472,04 EUR
úhrada za podnájom+služby spolu v SK:			14220,70 Sk

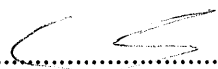
Konverzný kurz: 30,1260 Sk


Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou horeuvedenej zmluvy č. 123/2009-ON . Ostatné časti zmluvy sa nemenia.

Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre podnájomcu. Platnosť nadobúda dňom podpisu a účinnosť dňa: **15.10.2010.**

V Liptovskom Mikuláši dňa : 27.9.2010

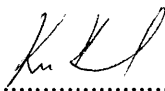
za nájomcu :


.....
Ing. Marta Gutraiová,
predseda predstavenstva


.....
Dušan Fabian,
člen predstavenstva

Bytový podnik Bratislava, a.s.
Kopčova 10
851 01 Bratislava, Slovakia
IČO: 47523414 | DIČ: SK202027402

za podnájomcu :


.....
Ing. Zuzana Kubatková
prednostka KÚPCDaPK

Bytový podnik Bratislava, a.s.
Kopčova 10
851 01 Bratislava, Slovakia
IČO: 47523414 | DIČ: SK202027402

Splátkový kalendár na rok 2010

medzi

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a. s., Námestie osloboditeľov č. 73, 031 01 Liptovský Mikuláš, zast. Ing. Martou Gutraiovou, predsedom predstavenstva a p. Dušanom Fabianom, členom predstavenstva

Registrácia : Obchodný register Okresný súd Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10498/L

IČO : 36 435 911

č. účtu : 3201-342/0200

DIČ : 2022078102

VÚB L. Mikuláš

IČDPH : SK2022078102

(ďalej len "požičiatel")

a

Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina, Predmestská 1613, 011 95 Žilina, zast. Ing. Zuzana Kubatková, prednosta

IČO : 37 906 267

č. účtu : 7000149341/8181

DIČ : 2021770289

Štátna pokladnica

IČDPH :

(ďalej len "podnájomca")

dátum zdaniteľného plnenia	podnájom služby	VS úhrady	Cena bez DPH	Sadzba DPH v %	Výška dane celkom	Úhrada spolu	Dátum splatnosti
31.1.2010	podnájom v EUR	12309	0,00	osl. §38 zák	0,00	0,00	15.01.2010
	el. energia v EUR	12309	0,00	19	0,00	0,00	15.01.2010
	vod.a stočné v EUR	12309	0,00	19	0,00	0,00	15.01.2010
	upratovanie	12309	0,00	19	0,00	0,00	15.01.2010
	teplo na ÚK v EUR	12309	0,00	19	0,00	0,00	15.01.2010
spolu január	/ v EUR /	12309	0,00		0,00	0,00	15.01.2010
spolu január	/v Sk /	12309	0,0		0,0	0,0	15.01.2010
28.2.2010	podnájom v EUR	12309	0,00	osl. §38 zák	0,00	0,00	05.02.2010
	el. energia v EUR	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.02.2010
	vod.a stočné v EUR	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.02.2010
	upratovanie	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.02.2010
	teplo na ÚK v EUR	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.02.2010
spolu február	/ v EUR /	12309	0,00		0,00	0,00	05.02.2010
spolu február	/v Sk /	12309	0,0		0,0	0,0	05.02.2010
31.3.2010	podnájom v EUR	12309	0,00	osl. §38 zák	0,00	0,00	05.03.2010
	el. energia v EUR	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.03.2010
	vod.a stočné v EUR	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.03.2010
	upratovanie	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.03.2010
	teplo na ÚK v EUR	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.03.2010
spolu marec	/ v EUR /	12309	0,00		0,00	0,00	05.03.2010
spolu marec	/v Sk /	12309	0,0		0,0	0,0	05.03.2010
30.4.2010	podnájom v EUR	12309	0,00	osl. §38 zák	0,00	0,00	05.04.2010
	el. energia v EUR	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.04.2010
	vod.a stočné v EUR	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.04.2010
	upratovanie	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.04.2010
	teplo na ÚK v EUR	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.04.2010
spolu apríl	/ v EUR /	12309	0,00		0,00	0,00	05.04.2010
spolu apríl	/v Sk /	12309	0,0		0,0	0,00	05.04.2010
31.5.2010	podnájom v EUR	12309	0,00	osl. §38 zák	0,00	0,00	05.05.2010
	el. energia v EUR	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.05.2010
	vod.a stočné v EUR	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.05.2010
	upratovanie	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.05.2010
	teplo na ÚK v EUR	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.05.2010
spolu máj	/ v EUR /	12309	0,00		0,00	0,00	05.05.2010
spolu máj	/v Sk /	12309	0,0		0,0	0,0	05.05.2010

dátum zdaniteľného plnenia	podnájom služby	VS úhrady	Cena bez DPH	Sadzba DPH v %	Výška dane celkom	Úhrada spolu	Dátum splatnosti
30.6.2010	podnájom v EUR	12309	0,00	osl.§38 zák	0,00	0,00	05.06.2010
	el. energia v EUR	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.06.2010
	vod.a stočné v EUR	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.06.2010
	upratovanie	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.06.2010
	teplo na ÚK v EUR	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.06.2010
spolu jún	/ v EUR /	12309	0,00		0,00	0,00	05.06.2010
spolu jún	/v Sk /	12309	0,0		0,0	0,0	05.06.2010
31.7.2010	podnájom v EUR	12309	0,00	osl.§38 zák	0,00	0,00	05.07.2010
	el. energia v EUR	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.07.2010
	vod.a stočné v EUR	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.07.2010
	upratovanie	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.07.2010
	teplo na ÚK v EUR	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.07.2010
spolu júl	/ v EUR /	12309	0,00		0,00	0,00	05.07.2010
spolu júl	/v Sk /	12309	0,0		0,0	0,00	05.07.2010
31.8.2010	podnájom v EUR	12309	0,00	osl.§38 zák	0,00	0,00	05.08.2010
	el. energia v EUR	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.08.2010
	vod.a stočné v EUR	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.08.2010
	upratovanie	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.08.2010
	teplo na ÚK v EUR	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.08.2010
spolu august	/ v EUR /	12309	0,00		0,00	0,00	05.08.2010
spolu august	/v Sk /	12309	0,0		0,0	0,00	05.08.2010
30.9.2010	podnájom v EUR	12309	0,00	osl.§38 zák	0,00	0,00	05.09.2010
	el. energia v EUR	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.09.2010
	vod.a stočné v EUR	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.09.2010
	upratovanie	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.09.2010
	teplo na ÚK v EUR	12309	0,00	19	0,00	0,00	05.09.2010
spolu sept.	/ v EUR /	12309	0,00	0,0	0,00	0,00	05.09.2010
spolu sept.	/v Sk /	12309	0,0		0,0	0,00	05.09.2010
31.10.2010	podnájom v EUR	12309	78,44	osl.§38 zák	0,00	78,44	27.10.2010
	el. energia v EUR	12309	23,04	19	4,38	27,42	27.10.2010
	vod.a stočné v EUR	12309	5,99	19	1,14	7,13	27.10.2010
	upratovanie	12309	17,05	19	3,24	20,29	27.10.2010
	teplo na ÚK v EUR	12309	105,53	19	20,05	125,58	27.10.2010
spolu okt.	/ v EUR /	12309	230,05		28,81	258,86	27.10.2010
spolu okt.	/v Sk /	12309	6930,6		867,8	7798,4	27.10.2010
30.11.2010	podnájom v EUR	12309	143,04	osl.§38 zák	0,00	143,04	05.11.2010
	el. energia v EUR	12309	42,02	19	7,98	50,00	05.11.2010
	vod.a stočné v EUR	12309	10,92	19	2,08	13,00	05.11.2010
	upratovanie	12309	31,09	19	5,91	37,00	05.11.2010
	teplo na ÚK v EUR	12309	192,44	19	36,56	229,00	05.11.2010
spolu nov.	/ v EUR /	12309	419,51		52,53	472,04	05.11.2010
spolu nov.	/v Sk /	12309	12638,2		1582,5	14220,7	05.11.2010
31.12.2010	podnájom v EUR	12309	143,04	osl.§38 zák	0,00	143,04	05.12.2010
	el. energia v EUR	12309	42,02	19	7,98	50,00	05.12.2010
	vod.a stočné v EUR	12309	10,92	19	2,08	13,00	05.12.2010
	upratovanie	12309	31,09	19	5,91	37,00	05.12.2010
	teplo na ÚK v EUR	12309	192,44	19	36,56	229,00	05.12.2010
spolu dec.	/ v EUR /	12309	419,51		52,53	472,04	05.12.2010
spolu dec.	/v Sk /	12309	12638,2		1582,5	14220,68	05.12.2010

Konverzný kurz = 30,1260 Sk za euro

Splátkový kalendár prestáva platiť vystavením nového splátkového kalendára.

Služba sa považuje za dodanú posledným dňom obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje, podľa novelizovaného zákona o DPH od 1.1.2010 § 19, odst. 3.

V Liptovskom Mikuláši dňa : 29.9.2010

nájomca :

podnájomca :