

**Zmluva
o nájme parkovacieho miesta
č. 22/2005/P**

medzi:

1. **Prenajímateľom:** **ACSS, spol. s r.o., 813 39 Bratislava, Cukrová 14**
Zastúpený: Ing. Jozef Adamko
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.
Číslo účtu: 2622040882/1100
IČO: 313 70 268 IČ DPH: SK2020309280
Zapísaný v OR: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sro Vložka č. : 6810/B

a

2. **nájomcom:** **ÚRAD VLÁDY SR**
zastúpený: MUDr. Štefan Hudec – vedúci ÚRADU VLÁDY SR
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000069195/8180
IČO (al. rod. číslo): 00151513

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom týchto parkovacích miest (garáží) pre osobný automobil vo dvore prenajímateľa, Cukrová ul. 14:

Číslo parkovacieho miesta	Nájom mesačne bez DPH	ŠPZ vozidla (vozidiel)
5	3 000,00	
12	3 000,00	
32	3 000,00	
CELKOM	9 000,00	

Čl. II.

Výška nájomného

Výška nájomného za prenajaté parkovacie miesta celkom je dohodnutá na sumu **9.000,-Sk mesačne bez DPH.**

Čl. III.

Platba nájomného

Nájomné bude nájomca uhradzovať mesačne, vždy za bežný mesiac vo výške uvedenej v čl. II, na základe faktúry od prenajímateľa vystavenej vždy na začiatku príslušného mesiaca so splatnosťou 25 dní od jej vystavenia a to na vyššie uvedený bankový účet prenajímateľa.

Za dátum úhrady nájomného podľa, sa považuje deň, kedy bola platba pripísaná na účet prenajímateľa.

Prenajímateľ je povinný odoslať faktúru najneskôr na tretí deň odo dňa jej vystavenia, v opačnom prípade sa lehota splatnosti predlžuje o dobu medzi tretím dňom po dni vystavenia faktúry a dňom jej odoslania.

Čl. IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 5 rokov s účinnosťou od 01.12. 2005 do 30.11.2010.
Nájom parkovacieho miesta (garáže) zaniká:

1. dohodou,
2. skončením nájmu nebytového priestoru v budove prenajímateľa,
3. okamžitou výpoveďou zo strany prenajímateľa ak nájomca:
 - a) svojim konaním obmedzuje možnosť parkovania ostatným užívateľom,
 - b) prenajme parkovaciu plochu iným osobám,
 - c) poskytne vstupnú parkovaciu kartu osobám, ktoré vozidlom obsadia parkovacie priestory mimo priestoru, prenajatého nájomcom,
 - d) dlhuje za nájom viac ako jeden mesiac,
 - e) ak z vyššej moci je potrebné vykonať opatrenia, ktoré neumožňujú prenájom parkovacej plochy.

Čl. V.

Iné dojednania

1. Nájomca je oprávnený používať prenajatú plochu na parkovanie dohodnutého vozidla 24 hodín denne. V čase od 22,00 do 6,00 je parkovacia plocha uzamknutá. Vstup a výstup z parkovacieho priestoru v čase sviatkov a v dňoch pracovného pokoja si nájomca dohodne vopred s informačnou a strážnou službou.
2. Nájomca môže prechodne používať dohodnuté parkovacie miesto aj na parkovanie iných vozidiel, túto skutočnosť však oznámi informačnej službe.
3. Prenajímateľ sa bude usilovať chrániť parkované vozidlá uzavretím priestoru (rampou na vstupné karty) a kontrolou, napriek tomu ale neručí nájomcovi za škody, spôsobené krádežou vozidla alebo vybavenia vozidla.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po podpise dva rovnopisy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa

[Redacted signature area]

nájomca



10. 11. 2005

ACSS, spol. s r.o.

[Redacted signature area]

prenajímateľ