

HMA/DP

## ZMLUVA O DIELO Č. 3016/2008

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, medzi týmito zmluvnými stranami :

### 1.1. OBJEDNÁVATEĽOM : Slovenské banské múzeum

ul. Kamerhofská 2, 969 01 Banská Štiavnica  
štatutárny orgán : PhDr. Jozef Labuda – riaditeľ múzea  
Zástupca na rokovanie vo veciach :  
a) technických oprávnený : Zdenko Šlúch  
b) zmluvných oprávnený : PhDr. Jozef Labuda – riaditeľ múzea  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Č. účtu : 7000242669/8180  
IČO : 359 986 52

a

### 1.2. ZHOTOVITEĽOM : SimKor, s. r. o.

L. Svobodu 26, 969 01 Banská Štiavnica  
Zastúpeným : Ing. Korgo Milan – konateľ  
Šimek Miloš - konateľ  
Bankové spojenie : PKB a.s. pobočka Banská Štiavnica  
Č. účtu : 1467538001/5600  
IČO : 36014354 IČ DPH : SK 2020066180  
Registrácia : Okresný súd Banská Bystrica vložka č. 3690 / S

*n a s l e d o v n e :*

## II. Východiskové podklady a údaje.

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa pod značkou č. 1062/2008 zo dňa 14.05.2008.

2.2. Východiskové údaje :

- 2.1.1. Názov stavby : **Rekonštrukcia fasády – Kammerhof, Banská Štiavnica**
- 2.1.2. Miesto stavby : Kammerhofská č. 2, Banská Štiavnica
- 2.1.3. Investor : Slovenské banské múzeum, ul. Kammerhofská 2, Banská Štiavnica.

## III. Predmet plnenia.

3.1. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné, umelecko – remeselné a reštaurátorské práce s dodávkou materiálu, vrátane reštaurátorského prieskumu a návrhu na reštaurovanie na stavbe označenej v bode 2.1.1.

3.2. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa poskytnutých súťažných podkladov, a to v kvalite zodpovedajúcej pamiatkovému zákonu, technických noriem a návrhu na reštaurovanie.

3.3. Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác, výkonov, strojov a zariadení použitých na stavbe.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.



#### IV. Čas plnenia.

- 4.1. Objednávateľ bude dielo vykonávať v nasledovných termínoch :
- Termín začatia vykonávania diela** : do 3 pracovných dní od odovzdania staveniska, pričom zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 3 pracovných dní od vyzvania objednávateľa
- Termín odovzdania diela** : do 120 dní od doby začatia vykonávania diela
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia zo strany objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve, ktorým sa rozumie aj riadne financovanie diela.
- 4.4. Lehota plnenia spočíva v prípade, pokiaľ dielo nebude možné vykonávať bežným technologickým postupom predpokladaným v projekte alebo spôsobom obvyklým pre vykonávanie diela z dôvodu prekážok vytvorených poveternostnými vplyvmi (celodenný dážď v trvaní viac ako 2 dni, denné teploty pod bodom mrazu - 0° C.)
- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### V. Cena.

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená cenovou kalkuláciou (súťažný návrh), ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. III činí **840 000,00 Sk** bez DPH, DPH 19 % činí **159 600,00 Sk** a cena vrátane DPH činí **999 600,00 Sk** (slovom deväťstodevätidesiatdeväťtisíc šesťstokorún Sk).
- 5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

#### VI. Platobné podmienky.

- 6.1. Úhrada ceny bude vykonávaná postupne platením skutočne vykonaných prác v jednotlivých mesiacoch, potvrdených v súpise vykonaných prác technickým zástupcom objednávateľa. Termín vzájomného odobrenia vykonaných prác bude do posledného pracovného dňa mesiaca v ktorom sa realizovali.
- 6.2. Faktúry s náležitosťami daňového dokladu podľa § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení bude spolu s prílohou – súpisom vykonaných prác a položkovým upresnením jednotlivých výmerov realizovaných prác a ich cien – zhotoviteľ odosielat' objednávateľovi vždy do 2 pracovných dní po uplynutí kalendárneho mesiaca a objednávateľ je povinný zaplatiť faktúru do 14 dní od jej doručenia. Pre prípad pochybnosti o dátume doručenia faktúry sa strany dohodli, že faktúra je doručená najneskôr do 3 dní od dátumu vyznačeného na podacom lístku poštového úradu ako dátum prijatia na doručenie.
- 6.3. Jednotlivé faktúry budú obsahovať údaje :
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
  - fakturovanú sumu
  - rozpis už fakturovaných čiastok
  - označenie diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby



6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti obsiahnuté v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.5. Objednávateľ má právo zadržať ratu 10% zo zmluvnej ceny, ktorú uvoľní do 7 dní po odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

6.6. Hotové dielo bude vyfakturované celkovou ( konečnou faktúrou ) ako celok. Pri konečnej faktúre zhotoviteľa budú odpočítané všetky skôr zaplatené čiastky z titulu čiastkovej fakturácie. Pre zaplatenie konečnej faktúry sa dojednáva lehota do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

## VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady.

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa poskytnutých súťažných podkladov a podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

7.3. Záručná doba je **60 mesiacov**, a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť závady.

7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase s prihliadnutím na poveternostné vplyvy. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

7.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela, uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

## VIII. Podmienky vykonania diela.

8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo svojom mene a na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa postupným vykonávaním stavebných prác v súlade s ustanoveniami § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka.

8.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb.

8.3. Prevádzkové, sociálne, príp. aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V. tejto zmluvy.

8.4. Stroje zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa.

8.5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.

8.6. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr 3 dni pred odovzdávaním a prevzatím diela nevyhnutné doklady :

- prislúchajúce strany zo stavebného denníka
- doklady o likvidácii odpadov, certifikáty a pasporty zabudovaných materiálov a zariadení.

8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.



- 8.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach.
- 8.10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.
- 8.11. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor.
- 8.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom agendu o reštaurovaní podľa skutočného stavu vykonaných prác.
- 8.13. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite rozsahu a parametroch diela určených súťažnými podkladmi, touto zmluvou, návrhom na reštaurovanie a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobok sa rozumie nedokončená práca oproti predloženým súťažným podkladom.
- 8.14. Objednávateľ poskytne na požiadanie zhotoviteľovi el. energiu, vodu pre stavebné účely a skladové priestory, čo bude dohodnuté v zápise o prevzatí staveniska.
- 8.15. Objednávateľ v spolupráci so zhotoviteľom zabezpečí povolenie na záber verejného priestranstva na ul. Kammerhofska pre montáž pracovného lešenia.
- 8.16. Zhotoviteľ predloží po prevedení nevyhnutného pamiatkového prieskumu a odsúhlaseného návrhu na reštaurovanie vypracovaný kontrolno – skúšobný plán primeraný rozsahu realizovanej rekonštrukcie.

### **IX. Zmluvné pokuty.**

- 9.1. V prípade, že zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny za každý začatý deň omeškania.
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou oprávnenej faktúry zhotoviteľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý započatý deň omeškania.
- 9.3. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške Sk 1 000,- denne v prípade, že sa dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov v lehote dojednanej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady diela do 14 dní od ich oznámenia alebo v rovnakej lehote z dôvodov na jeho strane nedojedná s objednávateľom primeraný termín odstránenia reklamovanej vady, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % ceny časti diela dotknutého vadami za každú oprávnenú reklamáciu.
- 9.5. Stráženie objektu a skladovaných materiálov bude dohodnuté v zápise o prevzatí staveniska.

### **X. Ostatné ustanovenia.**

- 10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na kontrolných dňoch, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby.
- 10.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespriístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Ak dohody uzavreté podľa tohto bodu majú vplyv na termín, alebo predmet splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.



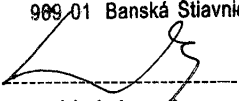
- 10.4. Podstatným porušením zmluvy je prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. IV. o viac ako 30 dní.
- 10.5. V prípade dočasného prerušenia, alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne nabehnuté náklady.
- 10.6. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu spôsobenú na existujúcom zariadení.
- 10.7. Stavba je vo vlastníctve objednávateľa, veci zabudované do stavby sa stanú majetkom objednávateľa písomným odovzdaním a prevzatím.

## XI. Záverečné ustanovenia.


- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť dohodou strán o celom jej obsahu, účinnou sa stane podpísaním oboma účastníkmi.
- 11.2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 11.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana ktorá ho podala.
- 11.5. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom
- 11.6. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :  
č. 1 – cenová ponuka zhotoviteľa
- 11.7. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník dostane po 2 paré.

V Banskej Štiavnici dňa : 02.06.2008

Slovenské banské múzeum  
Kammerhofska 2 ①  
959 01 Banská Štiavnica



objednávateľ



**STAVBY**  
s. r. o.  
L. Štefáček 30 ④  
959 01 Banská Štiavnica

zhotoviteľ



**Slovenské banké múzeum**  
Kammerhofská 2  
969 01 Banská Štiavnica

V Banskej Štiavnici dňa. 15.05.2008

<b>Vaša značka</b>	<b>Naša značka</b>	<b>Vybavuje/tel.</b>	<b>Dátum</b>
	1062/2008	Šimek/6949111	14.05.2008

**VEC :**        **Predloženie cenovej ponuky na predmet zákazky**

Listom zo dňa 06.05.2008 ktorým ste nás oslovili o vypracovanie cenovej ponuky na predmet zákazky „ Rekonštrukcia fasády – Kammerhof v Banskej Štiavnici“ Vám predkladáme cenovú ponuku na uvedený predmet obstarania .

**1. Popis ponuky :** obhliadkou fasády budovy autorizovaným reštaurátorom bolo dohodnuté, že v rámci plnenia zákazky bude nutné vykonať reštaurátorský prieskum zatekaním poškodenej fasády a následne presne určiť návrh reštaurovania nových a historických vápenných omietok fasády a kordónovej rímsy fasády. Reštaurátorský prieskum a návrh na reštaurovanie bude konzultovaný a odsúhlasený Pamiatkovým úradom v Banskej Bystrici. Na rozsah prác z dôvodu, že sa jedná o rekonštrukciu fasády, nie je nutná projektová dokumentácia. Pri realizácii diela postačí návrh na reštaurovanie. Reštaurátorské práce budú vykonávané reštaurátorským spôsobom a oprava omietok bude vykonaná z časti umelecko - remeselným spôsobom a z časti reštaurátorským spôsobom. Práce budú vykonávané z trubkového lešenia, ktoré bude postavené tak, aby bol možný prístup cez bránu do dvornej časti objektu.

**2. Predmet ponuky :**

- a) reštaurátorský prieskum zameraný na poškodené časti fasády a zachovanie historických omietok
- b) návrh na reštaurovanie stanoví technológie reštaurovania a jeho rozsah pre rekonštrukciu zatekaním poškodenej fasády
- c) oprava kordónovej rímsy – na základe návrhu na reštaurovanie budú zdemontované segmenty novorekonštruovanej rímsy, následne budú omietky v styku s rímsou. Zdemontované segmenty rímsy budú odsolené, tvarovo doplnené so zmenu sklonu hornej plochy rímsy, následne hydrofobizované a takto zreštaurované budú opätovne osadené na fasádu,

- d) oprava a ošetrovanie nových a historických vápenných omietok spočíva v odstránení poškodených nových omietok, odsolení historických omietok s následným injekčným upevnením a v doplnení chýbajúcich častí omietok so zjednotením štruktúry omietky.
- e) zjednotenie malieb kordónovej rímsy – nakoľko kordónová rímsa je súčasťou celej plastickej výzdoby fasády, je nutné ju po zreštaurovaní farebne zjednotiť s ostatnými plastickými prvkami.
- f) zjednotenie malieb vápenných omietok fasády – rekonštrukcia fasády sa týka len časti plochy fasády, na základe čoho je nutné zreštaurované omietky farebne zjednotiť s ostatnou plochou fasády.

### 3. Cenová ponuka :

a) reštaurátorský prieskum	90 000 Sk
b) návrh reštaurovanie	46 000 Sk
c) oprava kordonovej rímsy	154 000 Sk
d) oprava omietok	152 000 Sk
- ošetrovanie omietok	107 000 Sk
- odsolenie historických omietok	61 000 Sk
- pracovné trubkové lešenie	60 000 Sk
e) zjednotenie malieb kordonevej rímsy	63 000 Sk
f) zjednotenie malieb omietok fasády	107 000 Sk


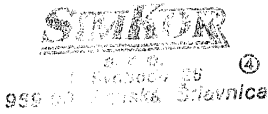
---

spolu bez DPH :	840 000 Sk
DPH 19% :	159 600 Sk
<b>spolu cena s DPH :</b>	<b>999 600 Sk</b>

### 4. Dodacie podmienky :

čas a doba realizácie : 06. – 08. 2008 to je 3 mesiace pri dodržaní predpísanej technologickej disciplíny a predpísaných technologických prestávok.

záruka : 60 mesiacov

  
  
 Šimek Miloš  
 konateľ