

375/14

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

o obstaraní záležitostí investora

1. ČI. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1.1. MANDATÁR | : Zdenko Šlúch-TOBI |
| štatutárny zástupca | : Zdenko Šlúch |
| so sídlom | : Križovatka 6, 969 01 Banská Štiavnica |
| bankové spojenie | : SLSP Banská Štiavnica |
| číslo účtu | : 0074351786/0900 |
| IČO | : 32032757 |
| zapísaný v ŽR | : OÚ, odb. VVS v B. Štiavnici, ev. č. ŽÚ-97/00104, reg. č. 104/97 |
| 1.2. MANDANT | : Slovenské banské múzeum |
| štatutárny zástupca | : PhDr. Jozef Labuda, CSc., riaditeľ múzea |
| so sídlom | : Kammerhofska 2, 969 01 Banská Štiavnica |
| bankové spojenie | : Štátna pokladnica |
| číslo účtu | : 7000076525/8180 |
| IČO | : 35998652 |

2. ČI. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu podľa čl. 3.3.1 Sadzobníka Unika pre navrhovanie ponukových cien inžinierskych činností (ocenenie výkonov podľa výkonových fáz) a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná inžiniersku činnosť pre objednávateľa na akciách
- a) **Rekonštrukcia domcov ľudovej architektúry BMP – časť NN prípojka**
 - b) **Rekonštrukcia fasády – Kammerhof**
 - c) **Sanácia svahu za objektmi SBM na Trojičnom námestí – dokončenie.**
- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve a uhradí mu náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy (cenová ponuka tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy).

3. ČI. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Výkony spojené so zabezpečenia zmluvných vzťahov pre realizáciu stavby (výkonová fáza 5 Sadzobníka), výkony spojené s realizáciou stavby (výkonová fáza 6 Sadzobníka) a výkony po realizácii stavby (výkonová fáza 7 Sadzobníka) v tomto rozsahu
- 3.1.1 Pre akcie uvedené v čl. 2.1 a), 2.1 b) (výkonová fáza 5 Sadzobníka)
- spolupráca s investorom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby,
 - uzavretie zmlúv s vybranými zhotoviteľmi,

- zabezpečenie aktualizovaného časového plánu stavby,
 - uplatňovanie práv zo záväzkových vzťahov v rozsahu vykonávanej činnosti, vrátane zastupovania v sporoch.
- 3.1.2 Pre akcie uvedené v čl. 2.1 a), 2.1 b), 2.1. c) (výkonová fáza 6 Sadzobníka)
- výkon technického dozoru objednávateľa podľa prílohy č. 6 Sadzobníka, zároveň príloha č. 2 tejto zmluvy.
- 3.1.3 Pre akcie uvedené v čl. 2.1 a), 2.1 b), 2.1. c) (výkonová fáza 7 Sadzobníka)
- zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia alebo ohlásenia ukončenia stavby,
 - spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z odovzdávacieho a preberacieho konania, kolaudačného alebo iného konania.

4. ČI. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácii.
- 4.2 Pokiaľ v priebehu spracovania zadania uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa mandant upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 4.3 Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- 4.4 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. 3 tejto zmluvy.

5. ČI. ČAS PLNENIA

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná najneskôr do 30. novembra 2008.
- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinností splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

6. ČI. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

- 6.1 Predmet plnenie tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
- 6.1.1 Písomného súhlasu Ministerstva ŽP SR na začatie obstarávania stavieb – r. 2008.
- 6.1.2 Uzatvorenej Zmluvy o dielo so zhotoviteľmi, obytnými rozpočtami, ktoré budú tvoriť prílohu ZoD so zhotoviteľmi.
- 6.1.3 Aktuálnych potrieb mandanta podaných písomnou, prípadne ústnou formou.
- 6.1.4 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré

nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí mandantár za osobitnú úhradu.

7. ČI. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 7.1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnia pre dohodu o cene Metodiku oceňovania „Sadzobník inž. činností UNIKA 2002, čl. 3.3.1 výkonové fázy“ – vid' samostatná príloha
- 7.2 Odplata za činnosti podľa bodu 3.1.1 tejto zmluvy predstavuje Sk: 11.000,00 Sk
- 7.3 Odplata za činnosti podľa bodu 3.1.2 tejto zmluvy predstavuje Sk: 44.000,00 Sk
- 7.4 Odplata za činnosti podľa bodu 3.1.3 tejto zmluvy predstavuje Sk: 5.500,00 Sk
- 7.5 Odplata celkom, vrátane 19% DPH predstavuje Sk (60.500,- Sk + 19 % DPH) 71.995,00 Sk
- 7.6 Podkladom pre úhradu ceny za činnosti 3.1.1 a 3.1.3 bude faktúra vystavená mandatárom po splnení definovaných úkonov.
- 7.7 Podkladom pre úhradu ceny za činnosti 3.1.2 bude mesačná faktúra vystavená mandatárom naviazaná príslušným percentom na objem zrealizovaných, odsúhlasených a zhotoviteľom stavby vyfaktúrovaných prác za dané obdobie,
- 7.8 so splatnosťou 14 dní od jej prevzatia mandantom.

8. ČI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
- 8.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne, do rúk mandatára.
- 8.4 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanie nie je vylúčená.

9. ČI. ZMENA ZÁVAZKU

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške za vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote,

primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na úhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

9.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

10.ČI. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných investorských činností. Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 10.2 Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.
- 10.3 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 5 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandatár odvolať.
- 10.4 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený mandantovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 10.5 Prijatie návrhu, ktoré obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny, je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 10.6 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní mandant obdrží dve a mandatár jedno vyhotovenie.


v Banskej Štiavnici, dňa 08.04.2008

mandatár


Jozef Štich
Križovatka 6
Banská Štiavnica
tel.: 216 83

v Banskej Štiavnici, dňa 29.4.2008

mandant


Ing. Jozef Štich
Križovatka 6
Banská Štiavnica