

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ : Miroslav Oravec-MIROR
 Štatutárny zástupca : Miroslav Oravec
 Oprávnená osoba vo veciach zmluvných : Miroslav Oravec
 Oprávnená osoba vo veciach technických : Miroslav Oravec
 IČO : 10829181
 DIČ : 1020558297
 IČ DPH : SK1020558297
 Bankové spojenie : SSp.a.s. B.Bystrica
 Číslo účtu : 50197526/0900
 Podniká na základe Živnostenského listu zapísaného na Obv.úrade B.Bystrica, č.živn.registra 601-6560

2. Objednávateľ:
 Názov: **Slovenská agentúra životného prostredia**
 Sídlo: Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica
 Štatutárny zástupca: doc. Ing. Stanislav Štofko, CSc., generálny riaditeľ
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
 Číslo účtu: 7000126705/8180
 IČO: 00626031
 DIČ: 2021125821
 IČ DPH: SK 2021125821
 Osoba oprávnená rokovať o:
 veciach technických: Ing. Miroslav Liška, miroslav.liška@sazp.sk, 0905 649115

Preambula

Táto zmluva o dielo je uzatvorená na základe výsledkov verejného obstarávania, na základe ktorých zhotoviteľ ako uchádzač uspel vo verejnom obstarávaní vyhlásenom obstarávateľom ako objednávateľom na dodávku diela: **Výmena termostatických ventilov v starej budove SAŽP, Tajovského 28 Banská Bystrica**

I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa nasledovné dielo: **„Výmena termostatických ventilov v starej budove SAŽP, Tajovského 28 Banská Bystrica**
2. Dielo bude realizované na základe požiadaviek objednávateľa a to:

Výmena radiátorových ventilov v starej budove SAŽP, Tajovského 28, Banská Bystrica

prípravné práce, vypustenie vykurovacieho média	1 x
demontáž starých radiátorových ventilov	130 x
dodávka nových termostatických ventilov	130 x
montáž nových termostatických ventilov	130 x
montáž nových termostatických hlavíc	130 x
dodávka nových termostatických hlavíc	130 x
napustenie a vyskúšanie vodotesnosti vykurovacieho systému	1 x

3. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo pri rešpektovaní všetkých zákonov, predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky alebo tých, ktoré zmluvné strany dohodli v projekte stavby.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok, najneskoršie v termíne uvedenom v čl. II. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať, pokiaľ bude prevedené v dohodnutom rozsahu, kvalite a bez väd a nedorobkov.
5. Dielo bude realizované podľa nasledovných technických noriem:
 - a) slovenské technické normy a technická legislatíva SR.

II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. I tejto zmluvy v termíne do 30. októbra 2009.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dohodnuté práce vykonať po častiach (postupne v jednotlivých kanceláriách) a to po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou objednávateľa.

III. Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania predmetu diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnenie podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 pracovných dní do jeho písomného vyžiadania.

IV. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia tejto zmluvy je stanovená dohodou. Dohodnutá cena za predmet diela podľa čl. I tejto zmluvy je **3450,48 €** bez DPH. (slovom tritisícštyristopäťdesiat,48 Euro.)
2. Cena s DPH je celkom 4106,07 €. Výška DPH je 655,59 €. V cene dohodnutej v bode 1. tohto článku sú s výnimkou DPH zahrnuté všetky ďalšie dane, poplatky, clo a náklady zhotoviteľa.
3. Cena diela je stanovená ako cena konečná a nemenná, platí a kryje kvalitatívne, dodacie a platobné podmienky podľa tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať požiadavku na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
 - a) vlastných chýb, nepochopenia predmetu dodávaného diela,
 - b) nedostatkov koordinácie vlastnej činnosti pri realizácii diela.
5. Zhotoviteľ môže zvýšiť dohodnutú cenu diela uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy len v prípade:
 - a) vzniku prác a dodávok navyše, ktoré nie sú obsiahnuté v odsúhlasenej cenovej ponuke a ich potrebu nebolo možné predpokladať, a to na základe predchádzajúceho súhlasu objednávateľa
 - b) požiadavky objednávateľa na vykonanie prác alebo dodávok, ktoré neboli obsiahnuté v odsúhlasenej cenovej ponuke a objednávateľ požiadavku doručil v dostatočnom časovom predstihu.
6. Zvýšenie ceny v uvedených prípadoch bude úmerné rozsahu navyše vykonaných prác a dodávok a bude odsúhlasené v samostatnom dodatku k tejto zmluve
7. Dohodnutú cenu uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po odovzdaní a prevzatí predmetu diela na základe faktúry vystavenej v **troch origináloch** zhotoviteľom.
8. Lehota splatnosti zhotoviteľom vystavenej faktúry je stanovená na 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi poštou. Faktúra sa zaplatí bankovým prevodom na účet zhotoviteľa.
9. Faktúra bude mať tieto náležitosti:
 - označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktúry,
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v €,
 - fakturovanú sumu v €,
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa,
 - prílohy faktúry: položkový rozpočet diela,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
 - názov diela.
10. V prípade, že platobné doklady nebudú obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného platobného dokladu.

V. Podmienky zhotovenia a dodania diela

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 10 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.
2. Kodovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady: Certifikát preukázania zhody na použité vykurovacie telesá a armatúry zabudované počas realizácie diela. Záznam o vykonaných tlakových skúškach.
3. Dokladom o splnení – odovzdaní diela zhotoviteľom je „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela,, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. „Zápis“ podpíše oprávnení zástupcovia zmluvných strán. V „Zápise“ zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá.
4. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré vykazuje také vady a nedorobky, ktoré samé o sebe alebo v spojení s inými bránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela k stanovenému účelu, poprípade spôsobujú jeho rýchlejšie opotrebovanie (alebo sa jedná o nedostatky vzhľadové a estetické). V prípade prevzatia diela musia byť tieto zjavné vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela vrátane dohodnutých termínov ich odstránenia. Ak sa strany nedohodnú na termínoch ich odstránenia, určí ich objednávateľ. Po odstránení bude spísaný protokol, v ktorom objednávateľ prehlási, že vady a nedorobky boli odstránené. Tento protokol sa stane dodatkom protokolu o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak pri realizácii diela použije materiály, práce alebo dokumentáciu, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb nakladať s týmito právami, znáša všetky dôsledky s tým spojené. Objednávateľ upozorní zhotoviteľa na chránené práva, ak boli použité v odovzdanom predmete diela.
6. V prípade, ak v priebehu realizácie diela objednávateľ dá pokyn k prerušeniu prác, zhotoviteľovi sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt. Po pominutí prekážky sa predlži príslušná lehota plnenia záväzku o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú inak.
7. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa v rámci koordinácie s ostatnými dodávkami, ktoré nie sú súčasťou diela podľa tejto zmluvy.
8. Pokiaľ bude objednávateľ presvedčený, že zamestnanec či zamestnanci zhotoviteľa neplnia riadne svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, môže objednávateľ požiadať o ich výmenu. Zhotoviteľ musí takúto požiadavku splniť bezodkladne.

VI. Zodpovednosť za vady, záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy podľa čl. I je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. V prípade vyskytnutia sa závad pri prevzatí diela začína záručná doba plynúť dňom odstránenia všetkých závad.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi až po dobu skončenia záručnej doby.
3. Záručná doba na dielo 36 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia celého diela bez závad. Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na predmetné dielo, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady diela bezplatne odstrániť. Prácu na odstraňovaní reklamovaných vád je zhotoviteľ povinný zahájiť do 5 dní od obdržania reklamácie a ukončiť ju v čo najkratšom možnom termíne, pokiaľ sa strany v konkrétnom prípade nedohodnú písomne inak. Termín pre odstránenie vady bude vždy dohodnutý písomne. Dôvod reklamácie objednávateľa v prípadoch, kedy ju zhotoviteľ neuzná, bude zistená odborným posudkom, ktorý zaistí objednávateľ. V prípade, že reklamácia bude uznaná odôvodnenou, poniesie zhotoviteľ náklady na vyhotovenie odborného posudku.
5. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom zhotoviteľovi.
6. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác svojich subdodávateľov a nimi dodaných materiálov, komponentov a zariadení.
8. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne doporučenou zásielkou. Reklamáciu je možné vykonať aj e-mailom alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením, inak je tento spôsob reklamácie neplatný. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávateľom.
10. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
11. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

VII. Zmena záväzku

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, keby sa po uzavretí zmluvy zmenili východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenia tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
2. Všetky zmeny, ktoré ovplyvnia ustanovenia a podmienky v tejto zmluve budú riešené dodatkami k zmluve, ktoré nadobudnú platnosť ich podpisom.

VIII. Sankcie, zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku podľa čl. I. tejto zmluvy vzniká objednávateľovi právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania odovzdania diela.
2. Zhotoviteľovi vzniká právo uplatniť si voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty jednotlivých faktúr (daňových dokladov) za každý deň omeškania po lehote splatnosti.
3. Zmluvnú pokutu pre prípad oneskorenia zhotoviteľa s odstraňovaním väd a nedorobkov z preberacieho konania si zmluvné strany dohodli vo výške 15 € za každý deň omeškania s odstránením vady alebo nedorobku oproti dohodnutej dobe v preberacom zápise alebo v lehote určenej objednávateľom.
4. Zmluvná pokuta pre prípad oneskorenia zhotoviteľa s odstránením väd reklamovaných v záručnej dobe sa dohodlo vo výške 15 € za každú vadu jednotlivo za každý deň omeškania s odstránením akejkoľvek reklamovanej vady.
5. Objávateľ má právo sumu vyúčtovanej zmluvnej pokuty započítať voči cene diela.
6. Vznikom povinnosti hradiť zmluvnú pokutu ani jej faktickým zaplatením nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.
7. V prípade, ak zhotoviteľ alebo objednávateľ jednostranne odstúpi od tejto zmluvy bez uvedenia dôvodu, má druhá poškodená strana nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny diela.

IX. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
 - 2.1. Ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela neplnením postupových termínov podľa harmonogramu prác, alebo ak zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením úloh z kontrolných porád, prijatých zástupcami štatutárnych orgánov strán o viac ako 30 dní.
 - 2.2. Ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať dohodnuté práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami alebo projektom pre realizáciu. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovovania diela písomne upozomený a ktoré napriek tomuto upozomeniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu objednávateľom. V rozsahu vadného plnenia nie je objednávateľ povinný zaplatiť príslušné faktúry a až do odstránenia väd nie je v omeškaní s ich platením.
 - 2.3. Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane nebude dodržaný.
3. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
4. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela.
5. Objávateľ je oprávnený, okrem dôvodov uvedených v predchádzajúcich ustanoveniach tohto článku, odstúpiť od zmluvy z týchto dôvodov:
 - 7.1. V prípade, že je na majetok zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo vyrovnania, alebo je návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku.

- 7.2. V prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa, hlavne ak sa v priebehu prác zistí, že dochádza k predĺženiu zahájenia prác alebo vykonávaním prác oproti dohodnutému termínu. V tom prípade stanoví zhotoviteľovi lehotu, v ktorej má nedostatky odstrániť. Po uplynutí tejto lehoty je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy
- 7.3. Práca alebo materiál, ktoré už v priebehu realizácie vykazujú nedostatky kvality alebo množstva alebo budú odporovať zmluve, musí zhotoviteľ nahradiť bezchybnými prácami alebo materiálmi. Ak vznikne nahradením objednávateľovi škoda, hradí zhotoviteľ aj túto škodu. Pokiaľ zhotoviteľ v lehote stanovenej objednávateľom vady neodstráni, je objednávateľ oprávnený odstúpiť bez ďalšieho od zmluvy.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve.
3. Po zaplatení diela, vrátane aj čiastočného zaplatenia diela, prechádza postupne predmet diela do vlastníctva objednávateľa a tento má právo s ním voľne disponovať.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach po 5 strán, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.
8. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 29.9.09

V B. Bystrici dňa 22.09.2009

Za objednávateľa:

SLOVENSKÁ AGENTÚRA
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Tajovského 28
975 90 BANSKÁ BYSTRICA
-1-

doc. Ing. Stanislav Štofko, CSc.
generálny riaditeľ SAŽP

Za zhotoviteľa:



Miroslav Oravec