

Z M L U V A č. 20 /2009
o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka
a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Prenajíateľ:

Stredoslovenské múzeum v Banskej Bystrici, Nám. SNP č.4/A
975 90 Banská Bystrica

Správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

IČO: 35984953

DIČ: 2021427133

bankové spojenie: Dexia banka a.s. Banská Bystrica . č. ú. 1294367100/5600

zastúpený: PhDr. Drugová Zuzana, riaditeľka

ďalej len „prenajíateľ“

2. Nájomca :

Slovenská agentúra životného prostredia

Tajovského 28

975 90 Banská Bystrica

IČO: 00626031

DIČ:2021125821

bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, 7000126705/8180

zastúpený: doc. Ing. Stanislav Štofko CSc., generálny riaditeľ

ďalej len „nájomca“

Článok I

P r e d m e t z m l u v y

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, **miestnosti sakrálneho umenia** vo výmere 50 m² nachádzajúcej sa v budove v správe Stredoslovenského múzea a vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, so súpisným číslom 4, Nám. SNP - Thurzov dom. Budova sa nachádza v k.ú. Banská Bystrica, je zapísaná na LV č.1247vedenom Správou katastra Banská Bystrica, parcela č.1460.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi na užívanie nebytové priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.
3. Nájomca bude prenajaté priestory užívať výlučne – pre sprievodné podujatia XV. ročníka festivalu o životnom prostredí ENVIROFILMU 2009.

Článok II **D o b a n á j m u**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú , a to od *11.5.2009 do 18.5.2009* v čase od 09:00 do 18:00 hod.

Článok III **V ý š k a n á j o m n é h o**

1. Nájomné spolu s vedľajšími nákladmi za uvedené obdobie je stanovené dohodou zmluvných strán na sumu vo výške 350,- € /slovom tristopäťdesiat euro/, tzn. 10 544,10 SKK, konverzný kurz 1 € =30,1260 SKK-.
2. Suma nájomného spolu s vedľajšími nákladmi uvedená v predchádzajúcom bode tohto článku pozostáva z nasledovných položiek:
Nájomné: 250,- €/7 531,50 SKK/ v zmysle zásad hospodárenia s majetkom BBSK.
Vedľajšie náklady : 100,- €/3 012,60 SKK – rozpísané v kalkulačnom liste ,ktorý je prílohou č.1 tejto zmluvy.
3. Nájomné a úhrada vedľajších nákladov v celkovej výške 350,- € budú uhradené na účet prenajímateľa, t.j. Stredoslovenské múzeum v Banskej Bystrici, č.ú. 1294367100/5600 na základe vystavenej faktúry prenajímateľom v uvedenej dobe splatnosti. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, že faktúra alebo jej prílohy nebudú spĺňať uvedené náležitosti ,alebo budú obsahovať neúplné ,nesprávne alebo nájomcom namietané údaje ,je nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti prenajímateľovi a ten je povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Článok IV **S k o n č e n i e n á j m u**

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

Článok V Ostatné dojednania

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že mu je známy technický stav prenajatého nehnuteľného majetku a v takom stave tento nehnuteľný majetok preberá.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez súhlasu prenajíateľa.
6. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup k nehnuteľnosti za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym a dohodnutým spôsobom.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajíateľa. Prenajíateľ je povinný odstrániť všetky nájomcom oznámené vady a závady okamžite, najneskôr do 24 hodín od ich oznámenia.
8. Nájomca je zodpovedný v prenajatých priestoroch t.j. v priestoroch **miestnosti sakrálného umenia** dodržiavanie zásad BOZP a PO, 314/2001 Z.z. a 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajíateľa alebo tento inak zaťažiť.
11. Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny svojej právnej subjektivity, ktoré by mohli súvisieť s obsahom zmluvy.

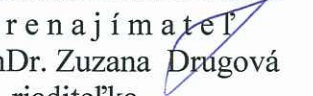
Článok VI Záverčné ustanovenie

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva č. 20/2009 o nájme nebytových priestorov bola vyhotovená v 4 exemplároch, 2x pre nájomcu a 2x pre prenajíateľa. Každá zmluvná strana podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie jej patriaceho rovnopisu.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Strany si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu so svojou takto prejavenu vôľou zmluvu ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici.

Dňa : 29.4.2009


STREDOSLOVENSKÉ MÚZEUM
Nám. SNP č. 4
975 90 Banská Bystrica


.....
Prenajímateľ
PhDr. Zuzana Drugová
riaditeľka
Stredoslovenského múzea

V Banskej Bystrici.

Dňa : 29.4.2009

SLOVENSKÁ AGENTÚRA
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Tajovského 28
975 90 BANSKÁ BYSTRICA
-1-


.....
Nájomca
doc. Ing. Stanislav Štofko, CSc.
Generálny riaditeľ SAŽP

Príloha č. 1 - Kalkulačný list

k zmluve č 20/2009 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Stredoslovenským múzeom a *Slovenskou agentúrou životného prostredia Banská Bystrica* pre výpočet nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov v budove- Thurzov dom

1. Základné ročné nájomné

- Prenajatá plocha v m² miestnosť sakrálneho umenia 50m²

Nájomné za dojednaný čas suma: 250,- €

2. Vedľajšie náklady a služby spojené s užívaním priestorov: 100,- €

- | | |
|----------------------|--------|
| - elektrická energia | 50,- € |
| - upratovanie | 10,- € |
| - mzdové náklady | 30,- € |
| - ostatné | 10,- € |
-

spolu: 100,- €

Úhrada za dojednaný čas nájomné + vedľajšie náklady 350,- € / 10 544,10 SKK

V Banskej Bystrici

Dňa : 29.4.2009

V Banskej Bystrici

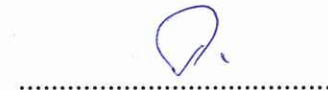
Dňa : 29.4.2009

STREDOSLOVENSKÉ MÚZEUM
Nám. SNP č. 4
975 90 Banská Bystrica

SLOVENSKÁ AGENTÚRA
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Tajovského 28
975 90 BANSKÁ BYSTRICA



.....
Prenajímateľ
PhDr. Zuzana Drugová
riaditeľka
Stredoslovenského múzea



.....
Nájomca
doc. Ing. Stanislav Štofko, CSc.
Generálny riaditeľ SAŽP

konverzný kurz 1 € = 30,1260 SKK