

ZMLUVA č. 4 /2009 rok
o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Prenajímateľ:

Múzeum Slovenského národného povstania

Kapitulská 23,
975 59 Banská Bystrica

IČO: 35986077

DIČ:2021443556

bankové spojenie: č. ú. 7000069616/8180 – štátna pokl.

zastúpený: PhDr. Stanislav Mičev, riaditeľ Múzea SNP

ďalej len „prenajímateľ“

2. Nájomca :

Slovenská agentúra životného prostredia

Tajovského 28
975 90 Banská Bystrica

IČO: 00626031

DIČ:2021125821

bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, č. ú. 7000126705/8180

zastúpený: doc. Ing. Stanislav Štofko, CSc., generálny riaditeľ SAŽP

ďalej len „nájomca“

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove Múzea SNP vo vlastníctve SR v správe Múzea SNP, Kapitulská 23, 975 59 Banská Bystrica. Budova sa nachádza v k.ú. Banská Bystrica, je zapísaná na LV č.1350 vedenom Správou katastra Banská Bystrica, parcela č 1332/1.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na užívanie nebytové priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.
3. Nájomca bude prenajaté priestory užívať výlučne na účely konania XV. medzinárodného festivalu filmov o životnom prostredí Envirofilm 2009.

Článok II.
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú , a to od 6. 5. 2009 do 17. 5. 2009.

Článok III.
Výška nájomného

1. Nájomné spolu s vedľajšími nákladmi za uvedených obdobie je stanovené dohodou zmluvných strán na sumu vo výške 5 630 EUR /slovom: päťtisícšesťstotridsať /.
Prepočet : 169 609,40 Sk – prepočítané konverzným kurzom 1 EUR = 30,1260 Sk.

2. Suma nájomného spolu s vedľajšími nákladmi uvedená v predchádzajúcom bode tohto článku pozostáva z nasledovných položiek:

Nájomné: 4 750 EUR

Vedľajšie náklady : 880 EUR

– rozpisané v kalkulačnom liste, ktorý je prílohou č.1 tejto zmluvy.

Nájomné a úhrada vedľajších nákladov v celkovej výške 5 630 EUR budú uhradené na účet prenajímateľa, č. ú. 7000069616/8180 Štátna pokladnica na základe vystavenej faktúry prenajímateľom v uvedenej dobe splatnosti. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladov zmysle platných právnych predpisov. Splatosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Zmluvné strany dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v lehote splatnosti je povinný uhradiť prenajímateľovi z dlžnej sumy úrok z omeškania podľa ust. § 3 nar. vl. č. 87/1995 Z.z.

Článok IV. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

Článok V. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že mu je známy technický stav prenajatého nehnuteľného majetku a v takom stave tento nehnuteľný majetok preberá.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
6. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nehnuteľnosti za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym a dohodnutým spôsobom.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu resp. návštevníkov festivalu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný odstrániť všetky nájomcom oznámené vady a závady okamžite, najneskôr do 24 hodín od ich oznámenia.
8. Nájomca je zodpovedný v prenajatých priestoroch a v prístupových zariadeniach dodržiavať zásady BOZP a PO, zák. č. 314/2001 Z.z. a zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci o ktorých bol poučený.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
11. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny svojej právnej subjektivity, ktoré by mohli súvisieť s obsahom zmluvy.
12. Za nájomcove a návštevníkov festivalu vnesené veci do prenajatých priestorov prenajímateľ nezodpovedá.

Článok VI.
Záverečné ustanovenie

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva č. 4/2009 o nájme nebytových priestorov bola vyhotovená v 4 exemplároch, 2x pre nájomcu a 2x pre prenajímateľa. Každá zmluvná strana podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie jej patriaceho rovnopisu.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Strany si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu so svojou takto prejavenu vôľou zmluvu ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici.

Dňa 04.05......2009



.....
Prenajímateľ
PhDr. Stanislav Mičev
riaditeľ Múzea SNP

V Banskej Bystrici.

Dňa 04.05......2009



.....
Nájomca
doc. Ing. Stanislav Štofko
generálny riaditeľ SAŽP

**SLOVENSKÁ AGENTÚRA
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**
Tajovského 28
975 90 BANSKÁ BYSTRICA
-1-

Príloha č. 1 - Kalkulačný list

k zmluve č 4/2009 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi *Múzeom SNP* a *Slovenskou agentúrou životného prostredia Banská Bystrica* pre výpočet nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov v budove pamätníka SNP

Kalkulácia podľa potrieb na festivale ENVIROFILM 2008

1. Základné nájomné

PRENÁJOM VÝSTAVNEJ MIESTNOSTI	13 DNI X 40 €	520 €
PRENÁJOM VESTIBULU	7 DNI X 20 €	140 €
PRENÁJOM ZASADAČKY	105 H X 12€	1 260 €
PRENÁJOM INFORMAČNÉHO CENTRA	105 H X 7 €	735 €
PRENÁJOM KUCHYNKY	105 H X 3 €	315 €
PRENÁJOM ĎALŠEJ VÝSTAVNEJ MIESTNOSTI	7 X 30 €	210 €
PRENÁJOM PARKOVACÍCH MIESTPAUŠÁLNE - POČAS AKCIE		140 €
VÝSTAVNÉ PANELE	7 X 10€	70 €
KINOSÁLA	80HOD X 17€	1 360 €
SPOLU		4 750 €

2. Vedľajšie náklady a služby spojené s užívaním priestorov v správe Múzea SNP

TECHNIK+POŽIARNY DOZOR	80 HOD / 7€	560€
DOZOR PRIESTOROV MÚZEA MIMO OTVÁRACÍCH HODÍN MÚZEA	30 HOD / 6€	180€
OSTATNÉ PAUŠÁLNE TECHNICKÉ VÝKONY (POUŽITIE KOMUNIKAČNÝCH CIEST A SPOTREBA ENERGIE VLASTNÝCH PRÍSTROJOV OBJEDNÁVATEĽA, PRÍSTUP NA INTERNET)		140€
SPOLU:		880 €

Úhrada za základné nájomné + vedľajšie náklady 5 630 €

Prepočet : 169 609,40 Sk (konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 Sk)

V Banskej Bystrici

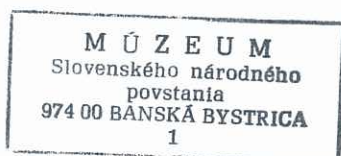
Dňa : 04.05.2009

.....
Prenajímateľ
PhDr. Stanislav Mičev
riaditeľ Múzea SNP

V Banskej Bystrici

Dňa : 04.05.2009

.....
Nájomca
doc. Ing. Stanislav Štofko
generálny riaditeľ SAŽP



SLOVENSKÁ AGENTÚRA
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Tajovského 28
975 90 BANSKÁ BYSTRICA
-1-