

N á j o m n á z m l u v a č. 12/2010 rok

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Názov: **Múzeum Slovenského národného povstania**
Sídlo: Kapitulská 23, 975 59 Banská Bystrica
IČO: 35986077
DIČ: 2021443556
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000069616/8180
Zastúpený: PhDr. Stanislav Mičev, riaditeľ Múzea SNP

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: **Slovenská agentúra životného prostredia**
Sídlo: Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica
IČO: 00626031
DIČ.: 2021125821
IČ DPH: SK2021125821
Bankové spojenie: Štátna Pokladnica
Číslo účtu: 7000126705/8180
Zastúpený: Ing. Daniel Dudok, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. I

Úvodné vyhlásenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Správe katastra Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 1350, katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica ako:

Časť A LV:

- pozemok C KN parc. č. 1332/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31659 m²,
- stavba – BUDOVA, súpisné číslo 547, postavená na parcele C KN parc.č. 1332/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31659 (ďalej len ako „budova“).

Časť B LV:

- Slovenská republika, vlastník, spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- Múzeum Slovenského národného povstania, Kapitulská 23, Banská Bystrica, PSČ 975 59, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ za odplatu prenecháva nájomcovi na užívanie priestory nachádzajúce sa v budove prenájomcu uvedenej v článku I. tejto zmluvy, nachádzajúce sa na prízemí v budove prenájomcu (ďalej len „predmet nájmu“) na obdobie dohodnuté v článku V. tejto zmluvy.
2. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu, a to v rozsahu, v akom sa s ním oboznámil na mieste samom.
3. Prenajíateľ vyhlasuje, že každá časť predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je v jeho výlučnom vlastníctve, a že vlastnícke právo na neho bolo riadne prevezené a bolo ním riadne nadobudnuté.
4. Na základe tejto zmluvy prenájomca prenájomcu predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť prenájomcu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Čl. III

Účel nájmu, Podnájom

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účely konania XV. ročníka festivalu o životnom prostredí ENVIROFILMU 2010.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prenájomcu odovzdal nájomcovi predmet nájmu pri podpise tejto zmluvy dňa 7.5.2010 v dobrom technickom stave, ktorý v celom rozsahu zodpovedá účelu, ktorý účastníci uzavretím tejto zmluvy sledujú. V tejto súvislosti nájomca vyhlasuje, že voči prenájomcu nemá z dôvodu technického stavu predmetu nájmu v čase jeho prevzatia žiadne nároky, a že tento v stave, v akom ho od prenájomcu prevzal, vyhovuje účelu sledovanému účastníkmi pri uzavretí tejto zmluvy.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len spôsobom určeným v tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu väčších opráv na predmete nájmu.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi vznik akýchkoľvek väd a závad na predmete nájmu. Prenajímateľ je povinný odstrániť všetky nájomcom oznámené vady a závady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 24 hodín od ich oznámenia.
6. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie predmetu nájmu.
7. Akékoľvek zmeny alebo úpravy na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal pri podpise tejto zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu alebo návštevníkov festivalu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
9. Nájomca nie je bez písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený postúpiť akékoľvek svoje právo podľa tejto zmluvy tretej osobe.
10. Nájomca je povinný v predmete nájmu dodržiavať zásady BOZP a PO v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
11. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať užívanie predmetu nájmu nájomcom na dohodnutý účel.
12. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny svojej právnej subjektivity, ktoré by mohli súvisieť s obsahom tejto zmluvy.
13. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do prenajatých priestorov nájomcom alebo návštevníkmi festivalu.

Čl. V **Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 07.05.2010 do 15.05.2010.

Čl. VI **Skončenie nájmu**

1. Nájom dohodnutý touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán podpísanou obidvomi zmluvnými stranami. Nájom v tomto prípade končí dňom určeným v písomnej dohode.

Čl. VII Nájomné a jeho splatnosť

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 5.670,- EUR (slovom: päťtisícšesťstosedemdesiat eur), a to za celé obdobie trvania nájmu.
2. Suma nájomného dohodnutá v článku VII ods. 1 tejto zmluvy pozostáva z nasledovných položiek:
 - nájomné: 4.750,- EUR,
 - vedľajšie náklady: 920,- EUR – rozpisané v kalkulačnom liste, ktorý je ako príloha č. 1 tejto zmluvy jej neoddeliteľnou časťou.
3. Nájomné dohodnuté v článku VII ods. 1 tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi.
4. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť nájomcovi faktúru za užívanie predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy v lehote do 30 dní po skončení nájomného.
5. Lehota splatnosti faktúry je stanovená na **30 dní od** dátumu doručenia faktúry nájomcovi.
6. Prenajímateľ je povinný predložiť nájomcovi originály faktúry v troch vyhotoveniach.
7. Faktúra musí obsahovať tieto údaje:
 - označenie zmluvných strán, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktúry,
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
 - fakturovanú sumu v EUR,
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu prenajímateľa,
 - prílohy v rozsahu a spracované spôsobom, aký predpisuje táto zmluva,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
 - názov služieb, za ktoré je faktúra vystavená.
8. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, nájomca je oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na doplnenie, v tomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry nájomcovi.

Čl. VIII. Sankcie

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry za nájomné za predmet nájmu v lehote splatnosti dohodnutej v článku VII. ods.5 tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania denne z ceny faktúry, s úhradou ktorej je nájomca v omeškani, vo výške určenej v zmysle ust. § 3 ods. 1 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. , ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to za každý, aj začatý deň omeškania.

Čl. IX. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučene na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručeníu a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručeníu.
4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle a rovnako, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle.
4. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana. Každý rovnopis má platnosť originálu. Zmluvné strany svojím podpisom zároveň potvrdzujú prevzatie im patriaceho rovnopisu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Banskej Bystrici dňa 7. 5. 2010

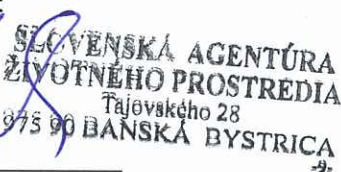

Za prenajímateľa:



PhDr. Stanislav Mičev
riaditeľ
Múzea SNP

V Banskej Bystrici dňa 7.5.2010

Za nájomcu:



Ing. Daniel Dudok
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

Prílohy:

Príloha č. 1 – Kalkulačný list

Príloha č. 1 - Kalkulačný list

k zmluve č.12 /2010 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi *Múzeom SNP* a *Slovenskou agentúrou životného prostredia Banská Bystrica* pre výpočet nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov v budove pamätníka SNP

Kalkulácia podľa potrieb na festivale ENVIROFILM 2010

1. Základné nájomné

PRENÁJOM VÝSTAVNEJ MIESTNOSTI	13 DNI X 40 €	520 €
PRENÁJOM VESTIBULU	7 DNI X 20 €	140 €
PRENÁJOM ZASADAČKY	105 H X 12€	1 260 €
PRENÁJOM INFORMAČNÉHO CENTRA	105 H X 7 €	735 €
PRENÁJOM KUCHYNKY	105 H X 3 €	315 €
PRENÁJOM ĎALŠEJ VÝSTAVNEJ MIESTNOSTI	7 X 30 €	210 €
PRENÁJOM PARKOVACÍCH MIESTPAUŠÁLNE - POČAS AKCIE		140 €
VÝSTAVNÉ PANELE	7 X 10€	70 €
KINOSÁLA	80HOD X 17€	1 360 €
SPOLU		4 750 €

2. Vedľajšie náklady a služby spojené s užívaním priestorov v správe Múzea SNP

TECHNIK+POŽIARNY DOZOR	80 HOD / 7€	560€
DOZOR PRIESTOROV MÚZEA MIMO OTVÁRACÍCH HODÍN MÚZEA	30 HOD / 6€	180€
OSTATNÉ PAUŠÁLNE TECHNICKÉ VÝKONY (POUŽITIE KOMUNIKAČNÝCH CIEST A SPOTREBA ENERGIE VLASTNÝCH PRÍSTROJOV OBJEDNÁVATEĽA, PRÍSTUP NA INTERNET)		180€
SPOLU:		920 €

Úhrada za základné nájomné + vedľajšie náklady 5 670 €

V Banskej Bystrici
Dňa :

.....
Prenajímateľ
PhDr. Stanislav Mičev
riaditeľ Múzea SNP

V Banskej Bystrici
Dňa :

.....
SLOVENSKÁ AGENTÚRA
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Nájomca
Ing. Daniel Dudok
Tajovského 28
975 90 BANSKÁ BYSTRICA
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa SAŽP