

Č.zmluvy nájomcu: SAŽP CEVV/2010/23

Z M L U V A č. NP 6/2010

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia
s majetkom BBSK

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

1. Prenajímateľ:

Stredoslovenské múzeum v Banskej Bystrici

Nám. SNP č.4/A, 974 01 Banská Bystrica

Správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

IČO: 35984953

DIČ: 2021427133

bankové spojenie: Dexia banka a.s.Banská Bystrica ,č. ú. 1294367100/5600

zastúpený: PhDr. Drugová Zuzana, riaditeľka

ďalej len „prenajímateľ“

a

2. Nájomca:

Názov: **Slovenská agentúra životného prostredia**

Sídlo: Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica

IČO: 00626031

DIČ.: 2021125821

IČ DPH: SK2021125821

Bankové spojenie: Štátna Pokladnica

Číslo účtu: 7000126705/8180

Zastúpený: Ing. Daniel Dudok, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. I

Úvodné vyhlásenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Správe katastra Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 6970, katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica ako:

Časť A LV:

- pozemok C KN parc. č. 1460/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m²,

Časť B LV -:

- stavba – Thurzov dom, súpisné číslo 4, postavená na parcele C KN parc. č. 1460/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 467 m² (ďalej len ako „Thurzov dom“).

Čl. II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ za odplatu prenecháva nájomcovi na užívanie priestory s názvom „**miestnosti sakrálneho úmenia**“ o výmere 50 m², nachádzajúce sa na 1. poschodí v Thurzovom dome (ďalej len „predmet nájmu“) na obdobie dohodnuté v článku V tejto zmluvy.
2. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu, a to v rozsahu, v akom sa s ním oboznámil na mieste samom.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že každá časť predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je v jeho výlučno vlastníctve, a že vlastnícke právo na nich bolo riadne prevezené a bolo nimi riadne nadobudnuté.

Čl. III Účel nájmu, Podnájom

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účely sprievodných podujatí XVI. ročníka festivalu o životnom prostredí ENVIROFILMU 2010.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľov.

Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmet nájmu pri podpise tejto zmluvy dňa 10.5.2010 v dobrom technickom stave, ktorý v celom rozsahu zodpovedá účelu, ktorý účastníci uzavretím tejto zmluvy sledujú. V tejto súvislosti nájomca vyhlasuje, že voči prenajímateľovi nemá z dôvodu technického stavu predmetu nájmu v čase jeho prevzatia žiadne nároky, a že tento v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal, vyhovuje účelu sledovanému účastníkmi pri uzavretí tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len spôsobom určeným v tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu väčších opráv na predmete nájmu.

5. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie predmetu nájmu.
6. Akékoľvek zmeny alebo úpravy na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal pri podpise tejto zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
8. Nájomca nie je bez písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený postúpiť akékoľvek svoje právo podľa tejto zmluvy tretej osobe.
9. Nájomca je povinný v predmene nájmu dodržiavať zásady BOZP a PO v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
10. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať užívanie predmetu nájmu nájomcom na dohodnutý účel.

Čl. V **Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 10.05.2010 do 14.05.2010.

Čl. VI **Skončenie nájmu**

1. Nájom dohodnutý touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán. Nájom v tomto prípade končí dňom určeným v písomnej dohode.

Čl. VII **Nájomné a jeho splatnosť**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 295,- EUR (slovom: dvestodevät'desiatpäť eur), a to za celé obdobie trvania nájmu.
2. Suma nájomného dohodnutá v článku VII ods. 1 tejto zmluvy pozostáva z nasledovných položiek:
 - nájomné: 250,- EUR – v zmysle zásad hodpodárenia s majetkom BBSK,
 - vedľajšie náklady: 45,- EUR – rozpísané v kalkulačnom liste, ktorý je ako príloha č. 1 tejto zmluvy jej neoddeliteľnou časťou.
3. Nájomné dohodnuté v článku VII ods. 1 tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi.
4. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť nájomcovi faktúru za užívanie predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy v lehote do 7 dní po skončení nájomného.
5. Lehota splatnosti faktúry je stanovená na **14 dní od** dátumu doručenia faktúry nájomcovi.
6. Prenajímateľ je povinný predložiť nájomcovi originály faktúry v troch vyhotoveniach.

7. Faktúra musí obsahovať tieto údaje:
- označenie zmluvných strán, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktúry,
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
 - fakturovanú sumu v EUR,
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu prenajímateľa,
 - prílohy v rozsahu a spracované spôsobom, aký predpisuje táto zmluva,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
 - názov služieb, za ktoré je faktúra vystavená.
8. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, nájomca je oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na doplnenie, v tomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry nájomcovi.

Čl. VIII. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručení a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručení.
4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle a rovnako, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle.
4. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana. Každý rovnopis má platnosť originálu. Zmluvné strany svojím podpisom zároveň potvrdzujú prevzatie im patriaceho rovnopisu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Banskej Bystrici dňa 30.4.2010

Za prenajímateľa:



PhDr. Zuzana Drugová
riadiateľka

Stredoslovenského múzea v Banskej Bystrici

Stredoslovenské múzeum
v Banskej Bystrici
Nám. SNP 4/A
974 01 Banská Bystrica
IČO: 359 849 53

V Banskej Bystrici dňa 30.4.2010

Za nájomcu:



Ing. Daniel Dudok
poverený výkonom funkcie
generálneho riadiateľa

SLOVENSKÁ AGENTÚRA
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Tajovského 28
975 90 BANSKÁ BYSTRICA
9.

Príloha č. 1 - Kalkulačný list

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NP 6/2010 uzavretej medzi Stredoslovenským múzeom a *Slovenskou agentúrou životného prostredia Banská Bystrica* pre výpočet nákladov spojených s užívaním prenajatých priestorov v budove- Thurzov dom špecifikovaných v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NP 6/2010 zo dňa _____

1. Základné nájomné

▪ Prenajatá plocha v m² miestnosť sakrálneho umenia 50m²

Nájomné za dojednaný čas suma: 25 h á 10,- € 250,- €

2. Vedľajšie náklady a služby spojené s užívaním priestorov:

- Spotreba elektrickej energie	5 x 3,- €	15,- €
- Vodné stočné	5 x 2,- €	10,- €
- Upratovanie	5 x 2,- €	10,- €
- Príprava miestnosti		10,- €

spolu: 45,- €

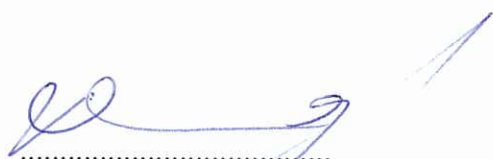
Úhrada za dojednaný čas nájomné + vedľajšie náklady 295,- €.

V Banskej Bystrici

Dňa :

V Banskej Bystrici

Dňa : 30.4.2010



.....
Prenajímateľ
PhDr. Zuzana Drugová
riadiateľka
Stredoslovenského múzea

Stredoslovenské múzeum
v Banskej Bystrici
Nám. SNP 4/A
974 01 Banská Bystrica
IČO: 359 849 53



.....
Nájomca
Ing. Daniel Dudok
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa
SLOVENSKÁ AGENTÚRA
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Tajovského 28
975 90 BANSKÁ BYSTRICA
-9-