

**Otis**

A United Technologies Company

Typ zmluvy

OP

01/2006/02

R 5749

Medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami sa uzatvára táto

Zmluva o dielo na servis zdvíhacích zariadení

uzatvorená podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ďalej len „Obchodného zákonníka“ a na základe ust. § 3, ods. 1 zák. č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov.

Objednávateľ:

Obchodné meno	: Slovenská agentúra životného prostredia
Sídlo	: Tajovského 28
Sídlo	: 975 90 Banská Bystrica
Zastúpený	: Ing. Miroslav Tončík, generálny riaditeľ
Identifikačné číslo organizácie	: 00626031
DIČ, IČ pre DPH	: 2021125821, SK2021125821
Bankové spojenie	: Štátna pokladňa SR, Bratislava
- číslo účtu	: 7000183689/8180
Adresa pre fakturáciu	: Slovenská agentúra životného prostredia : Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica

Zhotoviteľ:

Obchodné meno	: OTIS Výťahy, spol. s r.o. - ďalej len OTIS
Sídlo - ulica, číslo	: Rožňavská 2
Sídlo - PSČ, mesto	: 830 00 Bratislava
Zastúpený	: Jozef Pavlovič, konateľ spoločnosti
Vo veci zmluvy oprávnený rokovať	: Michal Strieš, vedúci OSS B. Bystrica
- kontakt (mobilný telefón)	: 0903 446 479
Identifikačné číslo organizácie	: 35 683 929
Daňové identifikačné číslo organizácie	: 2020322964, pre DPH: SK2020322964
Bankové spojenie	: VÚB Bratislava - Ružinov
- číslo účtu	: 1144768056 / 0200
Kontaktná adresa	: Majerská cesta 98, B. Bystrica
Telefón, fax	: 048 / 417 74 62
Obchodný register Okresného súdu v Bratislave I, oddiel Sro, vložka číslo 10405 / B	

**GREEN LINE 0800 13 14 15****OTIS LINE 0903 70 55 86**



1. Predmet zmluvy – komplexný servis

OTIS sa zaväzuje zaistiť a vykonávať všetky nižšie uvedené opatrenia za účelom udržovania technického stavu vysokej úrovne bezpečnosti a prevádzkyschopnosti zdvíhacích zariadení zverených touto zmluvou do servisu. Táto zmluva o dielo sa vzťahuje výhradne na tie zdvíhacie zariadenia, ktoré sú uvedené v prílohe 1 tejto zmluvy.

1.1 Pracovný personál OTIS

Všetky servisné činnosti sú vykonávané špeciálne k tomu vyškoleným personálom. Odborná znalosť a schopnosti, podložené pravidelným programom školení s asistenciou expertov firmy OTIS s medzinárodnými skúsenosťami, sú zárukou vysokého štandardu kvality servisu.

1.2 Program servisných činností

Servisné činnosti sú plánované a vykonávané v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov a noriem, rešpektujúc prevádzkové podmienky a technológie jednotlivých zdvíhacích zariadení. Záznam o vykonaní periodických činností bude uvádzaný v „Knihe kontrol výťahu“.

1.2.1 Odborné prehliadky

Sú vykonávané v rozsahu podľa vyhlášky 718/02 Z. z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou, a to v závislosti od druhu servisovaného zariadenia (periodicita 3 mesiace).

1.2.2 Odborné skúšky

OTIS zaisťuje pravidelné odborné skúšky k overeniu spôsobilosti zariadenia v rozsahu podľa vyhlášky 718/02 Z. z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou (periodicita 3 roky). Termíny a vykonanie týchto skúšok sú vždy vopred prejednané a odsúhlasené poverenou osobou objednávateľa.

1.2.3 Pravidelná preventívna údržba, mazanie a čistenie

Je vykonávaná podľa vopred stanoveného programu za účelom zaistenia spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky servisovaných zariadení (periodicita 3 mesiace) a zahŕňa:

- *mazanie zariadení podľa mazacieho plánu výrobcu*
- *čistenie zariadení od prevádzkových nečistôt predmetných zariadení*
- *kontrolu nastavenia a zriadenia*

Potrebný pomocný materiál, oleje, mazadlá a čistiace prostriedky sú zahrnuté v cene a ich likvidácia je zaistená firmou OTIS v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia.

Nový olej do agregátu hydraulických výťahov a jeho výmena nie je súčasťou predmetu zmluvy a je fakturovaná zvlášť nad rámec ceny tejto zmluvy.

1.3 Prevádzkové poruchy

Všetky hlásenia prevádzkových porúch, nahlásené objednávateľom, sú prijímané zvlášť k tomu vyškoleným personálom firmy OTIS, ktorý je zárukou odbornej a rýchlej reakcie celého tímu OTIS k spokojnosti zákazníka.



1.3.1 Pohotovosť

Každá požiadavka na odstránenie nahlásenej prevádzkovej poruchy, prípadne spojená s vyslobodením uväznenej osoby v kabíne výťahu, je okamžite presmerovaná na servisného mechanika k zaisteniu včasného výjazdu k zariadeniu a vykonaniu opravy.

1.3.2 Odstránenie bežných prevádzkových porúch

Bežné prevádzkové poruchy, ktoré môžu byť odstránené nastavením, prípadne výmenou drobných súčastí zariadenia, ako sú pružinky, kontakty, žiarovky a drobný spojovací materiál, sú firmou OTIS odstránené v rámci paušálnej ceny tejto zmluvy.

Ak porucha nie je spôsobená v dôsledku bežnej prevádzky a používania zariadenia, alebo jej oprava je vykonávaná na žiadosť objednávateľa mimo odsúhlasenú pohotovosť uvedenú v záverečnom ujednaní tejto zmluvy, sú tieto výkony fakturované zvlášť, nad rámec paušálnej ceny tejto zmluvy.

1.4 Ďalšie služby

Služby a výkony nižšie uvedené sú fakturované zvlášť nad rámec ceny tejto zmluvy, pokiaľ nie je dohodnuté v záverečnom ujednaní tejto zmluvy inak. Záznamom o ich vykonaní je pracovný doklad „Zákazkový list“.

1.4.1 Plánované opravy a dostupnosť náhradných dielov

Všetky plánované opravy spojené s výmenou náhradných dielov sú vykonávané firmou OTIS na základe jeho písomnej ponuky odsúhlasenej objednávateľom.

Záloha náhradných dielov, ktoré sú k dispozícii v špeciálne k tomuto účelu vytvorenej sieti skladov firmy OTIS, je zárukou ich rýchlej dostupnosti, hlavne v prípade urgentnej požiadavky na dodávku špeciálnych komponentov servisovaných zariadení.

1.4.2 Technická asistencia

1.4.2.1 Školenie personálu objednávateľa

Objednávateľ v prípade potreby určí a zaistí riadiča, prípadne dozorcú predmetných zariadení a OTIS vykoná ich zaškolenie, vrátane zoznámenia s postupmi bezpečného vyprostenia uväznených pasažierov z kabíny výťahu. Tieto školenia sú vykonávané odbornými servisnými pracovníkmi firmy OTIS v súlade s platnými predpismi a normami.

1.4.2.2 Poradenstvo

S výsledkami odborných a úradných skúšok je bezprostredne zoznámená poverená osoba objednávateľa vrátane návrhu firmy OTIS na potrebnú opravu alebo modernizáciu zariadenia k zaisteniu zlepšenia bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky, prípadne k zlepšeniu technickej úrovne a vyhotovenia. OTIS sa zaväzuje včas informovať objednávateľa o všetkých podstatných zmenách v legislatíve a normách priamo súvisiacich s touto zmluvou.

1.4.3 Prevádzkové úradné skúšky

„OTIS“ poskytuje technickú pomoc k zaisteniu týchto skúšok, včítane ich objednania u ich príslušného inšpekčného orgánu v termínoch podľa príslušnej normy a podľa prevádzkových podmienok predmetných zariadení (periodicita 6 rokov) a po dohode s prevádzkovateľom.



2. Platobné a cenové ujednania

- 2.1 Cena predmetu zmluvy uvedená v prílohe 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou v závislosti na režime vykonávania servisných činností.
- 2.2 DPH z ceny predmetu zmluvy sa riadi platným daňovým zákonom. Pri zákonnej zmene daňovej sadzby zmluvné strany upravujú zmluvu v súlade s touto zmenou.
- 2.3 Fakturácia je vykonávaná pravidelne štvrťročne, počínajúc mesiacom počiatku plnenia predmetu zmluvy stanovenému v článku 3.1.3 tejto zmluvy.
- 2.4 Splatnosť faktúr je do 14 dní od dátumu doručenia faktúry. Pri oneskorenej platbe sa započítava následná zmluvná pokuta vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky denne.
- 2.5 V prípade oneskorenia platby o viac ako 30 dní, OTIS písomne upozorní objednávateľa na túto skutočnosť. Pokiaľ oneskorenie platby presiahne 60 dní, je OTIS oprávnený pozastaviť výkony až do splnenia pohľadávky. Upozornenie firmy OTIS obdrží objednávateľ najmenej 5 dní pred mesiacom pozastavenia týchto výkonov.
- 2.6 OTIS nepreberá žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť prevádzky a akejkoľvek škody, ktorá vznikla objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku pozastavenia výkonov firmou OTIS, alebo odstúpenia od zmluvy firmou OTIS.
- 2.7 Po uhradení všetkých omeškaných platieb objednávateľom, OTIS automaticky vykoná odbornú prehliadku na predmetných zariadeniach. Táto služba bude firmou OTIS fakturovaná a objednávateľom uhradená nad rámec tejto zmluvy. OTIS následne obnoví plnenie výkonov predmetu tejto zmluvy.
- 2.8 V prípade rastu inflácie sa cena predmetu zmluvy násobí indexom inflácie stanoveným za uplynulý rok Slovenským štatistickým úradom. Takto zmenená cena bude platná od nasledujúceho mesiaca po oficiálnom zverejnení indexu inflácie ŠÚ SR.
- 2.9 Práce vykonané nad rámec predmetu tejto zmluvy sa účtujú aktuálnou zúčtovacou sadzbou za hodinu a pracovníka.

3. Zmluvné podmienky

3.1 Platnosť zmluvy

- 3.1.1 Návrhom tejto zmluvy je OTIS viazaný po dobu 30 dní. Zmluva a záväzky z nej vyplývajúce vstupujú v platnosť dňom podpisu objednávateľa a zhotoviteľa.
- 3.1.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 3 roky.
- 3.1.3 Začiatok plnenia predmetu zmluvy: 01.04.2006.
- 3.1.4 Po uplynutí dohodnutej doby trvania zmluvy sa platnosť automaticky predlžuje a to vždy o 1 rok, pokiaľ jedna zo zmluvných strán minimálne 90 dní pred ukončením platnosti doporučene túto zmluvu písomne nevypovie.

3.2 Odstúpenie od zmluvy

3.2.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:

- v prípade zistenia nedodržania termínov, rozsahu a kvality prác v zmluve dohodnutých, spočívajúcich na strane OTIS, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu zdvíhacieho zariadenia.
- v dôsledku zmeny vlastníckych vzťahov k predmetnému zariadeniu
- v prípade zmeny účelu a spôsobu používania predmetného zariadenia

3.2.2 OTIS má právo odstúpiť od zmluvy:

- v prípade, že zistí zásahy iných osôb na servisovanom zdvíhacom zariadení.

**Otis**

A United Technologies Company

Typ zmluvy

OP**R 5749**

- ak zistí pri vykonávaní dohodnutého predmetu plnenia nutnosť vykonania prác bezpečnostného charakteru, ktorých vykonanie objednávateľ odmietne. V tomto prípade OTIS nezodpovedá za ďalšiu bezpečnosť zdvíhacieho zariadenia.
- v prípade zmeny účelu a spôsobu používania predmetného zariadenia bez predchádzajúceho prejednaní
- pri omeškaní objednávateľa s platbou viac ako 60 dní od dátumu splatnosti. Právo firmy OTIS podľa článku 2.5 nie je týmto dotknuté.

3.2.3 Odstúpenie od zmluvy je účinné prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia písomného oznámenia o odstúpení.

3.3 Záručné podmienky

3.3.1 OTIS zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3.3.2 Objednávateľ má právo na odstránenie väd, alebo úhradu preukázateľných sankcií, udelených mu zo strany štátneho odborného dozoru v dôsledku porušenia zmluvných povinností firmou OTIS.

3.3.3 OTIS nezodpovedá objednávateľovi za škodu alebo ekonomické straty jemu spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou. Za vyššiu moc sa považuje taká vonkajšia okolnosť, ktorú OTIS nemohol odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať.

3.3.4 Zodpovednosť firmy OTIS za spôsobenú škodu pri plnení zmluvy je krytá poistením.

3.3.5 V prípade dodania náhradného dielu bude poskytnutá firmou OTIS záruka na tento diel v zmysle platnej legislatívy.

3.4 Všeobecné podmienky

3.4.1 Táto zmluva ruší a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce zmluvné ujednaní, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.

3.4.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaistiť prístup k potrebným zariadeniam pracovníkom firmy OTIS nutným k vykonaniu výkonov predmetu tejto zmluvy.

3.4.3 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť len písomné a so súhlasom oboch zmluvných strán, mimo článok 2.8.

3.4.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a jedno OTIS.

3.4.5 Zmluvné strany prehlasujú, že text tejto zmluvy je obchodným tajomstvom a s jej obsahom nebudú zoznamovať tretiu stranu zaoberajúcu sa rovnakou podnikateľskou činnosťou.

3.4.6 Obe strany sa zaväzujú navzájom informovať o akýchkoľvek zmenách majúcich vzťah k tejto zmluve.

4. Záverečné ujednaní

4.1 Pohotovosť a nástup na opravu

4.1.1 Pracovná doba firmy OTIS je od 7,00 – 15,00 hod.

4.1.2 Nástup na opravu poruchy je stanovený do 24 hodín od jej nahlásenia.

4.1.3 Vyslobodenie zaseknutých osôb s nástupom do 1 hodiny od nahlásenia.

4.1.4 Ohlasovanie porúch na centrálny dispečing 0800131415, mimo prac. času: 0903705586

SLOVENSKÁ AGENTÚRA
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Tajovského 28, P.O.Box 252

Dátum a podpis objednávateľa



Otis
A United Technologies Company

TIS Výťahy s.r.o. Bratislava 555

Obchodno-servisné stredisko
Dátum a podpis zhotoviteľa

**Otis**

A United Technologies Company

Typ zmluvy

OP**R 5749**

Príloha č. 1:

Zoznam servisovaných zariadení					
číslo výťahu	názov - adresa budovy mesto	typ výťahu st./nást.	výr. číslo rok výroby	CENA	
				bez DPH	s DPH 19%
38431	SAŽP Banská Bystrica	OTIS VF-MRL 3/3	G3NE5679 2005	4797,00 Sk	5708,43 Sk
Cena štvrt'ročne celkom:				4797,00 Sk	5708,43 Sk

1,045 za 1006 5013 - index infl. 4,5%
 1,028 za 1007 5154 - 1 - 2,8%
 1,046 za 2008 5381

SLOVENSKÁ AGENTÚRA
 ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
 Tajovského 28, P.O.Box 252
 975 90 Banská Bystrica 1

Dátum a podpis objednávateľa



A United Technologies Company
 OTIS Výťahy s.r.o. Bratislava 5:
 Obchodno servisné stredisko
 Majerská cesta 98/974 01 B. Bystr

Dátum a podpis zhotoviteľa