

- miestnosť č. 507	- laboratórium	o výmere 45,45 m ²
- miestnosť č. 508	- laboratórium	o výmere 46,45 m ²
- miestnosť č. 509	- príručná miestnosť pri laboratóriu č. 501	o výmere 8,20 m ²
- miestnosť č. 510	- skladový priestor medzi labor. (501-502)	o výmere 5,90 m ²
- miestnosť č. 511	- príručná miestnosť pri laboratóriu č. 502	o výmere 8,20 m ²
- miestnosť č. 512	- príručná miestnosť pri laboratóriu č. 503	o výmere 8,20 m ²
- miestnosť č. 513	- skladový priestor medzi labor. (503-504)	o výmere 5,90 m ²
- miestnosť č. 514	- príručná miestnosť pri laboratóriu č. 504	o výmere 8,20 m ²
- miestnosť č. 515	- príručná miestnosť pri laboratóriu č. 505	o výmere 8,20 m ²
- miestnosť č. 516	- skladový priestor medzi labor. (505-506)	o výmere 5,90 m ²
- miestnosť č. 517	- príručná miestnosť pri laboratóriu č. 506	o výmere 8,20 m ²
- miestnosť č. 519	- skladový priestor medzi labor. (507-508)	o výmere 5,90 m ²
- miestnosti č. 530-532	- šatňa	o výmere 14,70 m ²
- miestnosť č. 542	- kancelária	o výmere 15,20 m ²
- miestnosť č. 543	- kancelária	o výmere 15,20 m ²
- miestnosť č. 544	- kancelária	o výmere 15,20 m ²

Prenajímaná plocha celkom: 495,00 m².

Výmera plôch bola zistená meraním.

- Nájomca prehlasuje, že prenajaté priestory preberie do svojho užívania podľa tejto zmluvy dňom vzniku nájomného vzťahu vid'. čl. V v takom stave, v akom sa nachádzajú a že nebude od prenajímateľa vyžadovať ich úpravy.
- Nájomca bude prenajaté priestory vymedzené v čl. I, ods.1 tejto zmluvy užívať za účelom kancelárskych, laboratórnych a skladových priestorov.

Čl. II

Nájomné, úhrada služieb spojených s nájomom, spôsob platenia a sankcie

Nájomné sa stanovuje podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán nasledovne:

- Nájomné za nebytové priestory:

prenajaté priestory za 1 m ²	33,1939 € / rok (1000 Sk/rok)
495,00 m ²	16 430,98 € / rok. (494 999,70 Sk/rok)

Celkové náklady za nájom nebytových priestorov predstavujú 16 430,98 € / rok + 19 % DPH, tj. 3 121, 89 €, cena celkom vrátane DPH = 19 552,87 € / rok.

(494 999,70 Sk/rok + 19 % DPH, tj. 94 050 Sk, cena celkom vrátane DPH = 589 049,70 Sk/rok).

Konverzný kurz: 1 € = 30,1260 Sk

- Poplatky za služby:
Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi služby a nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi náklady za služby, ktorých rozsah a dohodnutá výška je uvedená vo výpočtovom liste tvoriacom prílohu č.1 Dodatku č.2.

Dohodnutá cena za služby uvedené vo výpočtovom liste predstavuje:
za 1 m² 39,8327 € / rok (1200 Sk/rok)
495,00 m² 19 717,19 € / rok (594 000 Sk/rok)
Celkové náklady za služby predstavujú 19 717,19 € / rok + 19 % DPH, tj. 3 746,27 €,
cena celkom vrátane DPH = 23 463,45 € / rok.
(594 000 Sk/rok + 19 % DPH, tj. 112 860 Sk, cena celkom vrátane DPH = 706 860
Sk/rok).
Konverzný kurz: 1 € = 30,1260 Sk

3. Celková ročná výška nájomného za nebytové priestory vrátane poplatkov za služby dohodnuté v čl. II ods. 1 a 2 predstavujú finančnú čiastku vo výške **36 148,17 € + 19 % DPH, t.j. 6 868,15 €, cena celkom vrátane DPH = 43 016,32 €** (1 089 000 SK + 19 % DPH, t.j. 206 910 Sk, cena celkom vrátane DPH = 1 295 910 Sk) v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a bude splatná v pravidelných mesačných splátkach a to vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške **3 012,35 € + 19 % DPH, t.j. 572,35 €, cena celkom vrátane DPH = 3 584,70 €** (90 750 Sk + 19 % DPH, t.j. 17 242,50 Sk, cena vrátane DPH = 107 992,50 Sk) v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
Za deň splnenia tejto povinnosti zo strany nájomcu sa považuje deň, kedy bude jednotlivá mesačná splátka pripísaná v prospech bankového účtu prenajímateľa.
Konverzný kurz: 1 € = 30,1260 Sk
4. V prípade omeškania s platbami uvedenými v čl. II, ods.3 je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
5. Prenajímateľ má právo výšku základného nájomného a poplatkov za služby, tak ako je dohodnuté v čl. II, ods.1 a 2 tejto zmluvy meniť podľa celorepublikového vývoja inflácie, príp. zvýšenia cien elektrickej energie, tepla, plynu, vodného a stočného.
6. V súlade s § 38 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty VUCHT a.s. zdaňuje prenájom nehnuteľnosti alebo jej časti inému platiteľovi.

Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi stranami a uzatvára sa s účinnosťou od 1.1.2009.

Bratislava *22. 12. 2008*

Prenajímateľ:

Ing. Peter Lehocký
podpredseda predstavenstva
VUCHT a.s.

Ing. Erik Rakický
člen predstavenstva
VUCHT a.s.

VUCHT a.s.
Nobelova 34
836 03 Bratislava

Banská Bystrica *22. 12. 2008*

Nájomca:

doc. Ing. Stanislav Štofko, CSc.
generálny riaditeľ SAŽP

**SLOVENSKÁ AGENTÚRA
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**
Tajovského 28
975 90 BANSKÁ BYSTRICA
-1-

VUCHT a.s. Nobelova č.34, 836 03 Bratislava

Príloha č.1 Dodatku č.2 k nájomnej zmluve č.:46/402/Lu/13/07 zo dňa: 21.5.2007

V ý p o č t o v ý l i s t

služieb za prenájom nebytového priestoru vo VUCHT a.s., Nobelova č.34, 836 03 Bratislava a s tým súvisiacich služieb

1. Nájomca: SAŽP COH Bratislava

Objekt: VVZ č. miest.: 501-508, 509-517, 519, 530-532, 542-544, prenajatá plocha:495 m²

2. Cena služieb dohodou: za m²: 39,8327 €/rok + DPH

ročne: 19 717,19 € + DPH, mesačne: 1 643,10 € + DPH

Vypočítané služby za užívanie nebytových priestorov nájomca uhrádza mesačne v zmysle čl.II, bod 3 zmluvy, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

3. Výpočet poplatkov za služby:

Poskytovaná služba	Poplatok za m ² /rok	Poplatok za prenajatú plochu		DPH		
		ročný	mesačný	%	ročná	mesačná
Náklady na upratovanie spoločných priestorov	0,3319	164,29	13,70	19	31,22	2,60
Náklady na údržbu ciest a komunikácií v rámci areálu	0,3319	164,29	13,70	19	31,22	2,60
Náklady na osvetlenie ciest a odvoz odpadu	0,5975	295,76	24,65	19	56,19	4,68
Náklady na kontrolu a údržbu hasiacich prístrojov	0,5975	295,76	24,65	19	56,19	4,68
Náklady na energie (kúrenie, voda, el. energia)	34,6545	17153,98	1429,50	19	3259,25	271,61
Služby		18074,09	1506,20	19	3434,07	286,17
Náklady na stráženie objektu	3,3194	1643,10	136,90	19	312,19	26,02
Spolu		19717,19	1643,10		3746,26	312,19

Bratislava *22.12.2008*

Prenajímateľ: *[Signature]*

Banská Bystrica *22.12.08*

Nájomca: *[Signature]*

**SLOVENSKÁ AGENTÚRA
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**
Tajovského 28
975 90 BANSKÁ BYSTRICA
-1-