

## Zmluva

o poskytnutí služby informácií a ochrany objektu budovy a areálu Slovenskej agentúry životného prostredia na Tajovského ul. č. 28 v Banskej Bystrici

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Slovenská agentúra životného prostredia  
Zastúpená: Ing. Miroslavom Tončíkom, generálnym riaditeľom  
Sídlo pracoviska: Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica  
IČO: 00 626 031  
DIČ:  
Bankové spojenie: Tatra banka Banská Bystrica  
Číslo účtu: 2623481866/1100

Dodávateľ: ROZKVET VD, Nám. slobody 5, Banská Bystrica  
Zastúpené: Ing. Pavlom Širokým, predsedom družstva  
IČO: 168 335  
DIČ: 168 335/651  
Bankové spojenie: Tatra banka Banská Bystrica  
Číslo účtu: 2630130001/1100

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 269, ods. 2, Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z. z. túto zmluvu:

### Čl. I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie informácií pre objednávateľa a ochrany majetku objednávateľa pracovníkmi dodávateľa v objekte budovy Slovenskej agentúry životného prostredia, Tajovského 28 v Banskej Bystrici.

Druh poskytovaných služieb bol špecifikovaný objednávateľom v popise pracovnej činnosti a tvorí prílohu zmluvy.

## **Čl. II.**

### **Doba platnosti a čas plnenia zmluvy**

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 1. 2004. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon činnosti dodávateľa, uvedený v predmete zmluvy bude vykonávaný:

- pondelok až piatok (v pracovných dňoch) od 15.30 hod. do 07.00 hod.
- sobota, nedeľa, dni pracovného pokoja a sviatky 24 hodín nepretržite

Rozpis služieb v sobotu a v nedeľu sa vzťahuje aj na dni pracovného pokoja a štátne sviatky. V prípade zmeny časového výkonu služby zo strany objednávateľa, je povinný túto zmenu operatívne oznámiť dodávateľovi – kontaktnej osobe, v čo najkratšom čase. O zmene časového výkonu služby zmluvné strany vyhotovia zápis.

## **Čl. III.**

### **Cenové podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytované služby sa stanovuje dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z.. Cena sa dohodla hodinovou sadzbou na jedného pracovníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na hodinovej sadzbe na jedného pracovníka vo výške

**60,- Sk/hod. /slovom: šesťdesiat slovenských korún/ bez DPH**

V cene sú zahrnuté všetky náklady dodávateľa vrátane technického a materiálového vybavenia zamestnancov dodávateľa.

3. Cena uvedená v ods. 2 čl. III sa určuje len na rok 2004. Na každý nasledujúci rok trvania zmluvy bude cena za poskytované služby prehodnotená v náväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov, cenového daňového a legislatívneho vývoja. Na zmeny cien a materiálových nákladov do plus, mínus 5 % sa nebude prihliadať. Prehodnotenie bude vykonané vždy k 31.12. b. r.
4. V prvom pracovnom dni nasledujúceho mesiaca si zmluvné strany vzájomne odsúhlasia počet skutočne odpracovaných hodín, ktorý bude slúžiť ako podklad na fakturáciu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ vystaví faktúru podľa zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z.
6. Úroky za každý deň omeškania za v termíne nezaplatenú faktúru sa objednávateľ zaväzuje uhradiť vo výške 0,5 % z dlžnej čiastky, pričom povinnosť uhradiť faktúru objednávateľom je do desať pracovných dní od jej obdržania.

7. *Pokiaľ by dodávateľovi vznikli mimoriadne náklady v súvislosti so zmenami služieb, pokynov alebo nedostatku pokynov od objednávateľa, budú ceny dodávateľa upravené podľa sadzieb v dobe vzniku mimoriadnej udalosti.*

#### **Čl. IV.**

##### **Povinnosti zmluvných strán**

1. *Objednávateľ stanovuje pre plnenie tejto zmluvy kontaktnú osobu:*

Mgr. Roman Martiš, 048/4713724, 0905642290

2. *Objednávateľ sa zaväzuje:*

- *pred začiatkom plnenia tejto zmluvy zabezpečiť v dostatočnom časovom predstihu objektívne základné informácie o charaktere objektu ako aj zoznam firiem sídliacich v objekte*
- *poskytnúť zamestnancom dodávateľa miestnosť na odloženie osobných vecí, sociálnu miestnosť, umožniť jednoduchú prípravu jedla.*
- *zabezpečiť možnosť telefonického spojenia na dispečing informátorov na Nám. slobody 5, Banská Bystrica, č. tel. 4142581, tiesňové volania, havarijná služby vody, plynu, elektriny a pod.*
- *operatívne oznamovať poverenému pracovníkovi nedostatky vo výkone služby zamestnancov dodávateľa a včas žiadať ich odstránenie s prípadným návrhom na riešenie vzniknutej situácie*
- *vykonávať prípadnú kontrolu informačnej služby prostredníctvom kontaktnej osoby*
- *počas trvania zmluvného vzťahu odstraňovať nedostatky, ktoré by boli prekážkou brániacou dodávateľovi v plnení záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy, na ktoré bol objednávateľ prípadne i včas upozornený dodávateľom osobne alebo písomne, alebo je mu táto skutočnosť známa dlhšiu dobu.*

3. *Dodávateľ stanovuje kontaktnú osobu pre plnenie tejto zmluvy:*

*pani Evu Majerovú, správa družstva – tel. číslo 048/4142581, 048/4141297.*

4. *Dodávateľ sa zaväzuje:*

- *zabraňovať rozkrádaniu, strate, zneužitiu, poškodeniu budovy a areálu firmy Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, Banská Bystrica, prostredníctvom svojich zamestnancov*
- *evidovať príchody a odchody osôb do a z objektu podľa usmernenia objednávateľa*
- *neposkytovať informácie, resp. utajené skutočnosti tretím osobám /táto povinnosť zostáva v platnosti i po ukončení tejto zmluvy/.*

## Čl. V.

### Rozpis prác

1. Rozpis prác vychádza z individuálnych požiadaviek objednávateľa a z charakteru objektu.
2. Informačnú službu budú vykonávať zamestnanci firmy VD ROZKVET Banská Bystrica v objekte objednávateľa, pričom budú rešpektovať jeho požiadavky. Zamestnanci budú pracovať podľa mesačného plánu zmien, ktorý vypracuje pani Majerová, kontaktná osoba dodávateľa. Stáli zamestnanci, určení na pracovisko firmy SAŽP Banská Bystrica môžu byť nahradení na zastupovanie počas choroby, dovoleníek inými zamestnancami VD ROZKVET so súhlasom objednávateľa.

Zamestnanci dodávateľa budú vykonávať nasledovnú činnosť:

- podrobne sa oboznámi s objektom objednávateľa
- budú dbať na zamedzenie neoprávneného vstupu do objektu, uskutočnia príslušné opatrenia na zadržanie narušiteľov alebo narušiteľa objektu
- zistené nedostatky operatívne nahlásia na dispečing VD ROZKVET, príp. kontaktnej osobe – p. Majerovej, podľa potreby prípad ohlásia polícii
- odovzdávanie objektu nastupujúcej zmene sa uskutoční po dôkladnej obhliadke objektu, pracovná zmena sa odovzdá písomne, odovzdajú sa kľúče od určených vchodov alebo miestností
- zamestnanci sa oboznámi s hlavnými uzávermi vody, elektriny, plynu, rozmiestnenie hasiacich prístrojov, v prípade potreby tieto odborne použijú a privolajú adekvátnu pomoc
- oboznámi sa so zamestnancami firmy objednávateľa, nájomcami nebytových priestorov budovy, kvôli povolenému vstupu do budovy počas pracovnej doby, resp. vstup do objektu mimo tohto času.

## Čl. VI.

### Zodpovednosť vykonávateľa za škody

1. Pokiaľ bude škoda alebo strata spôsobená v dôsledku chyby na strane objednávateľa, jeho zamestnancov, či poverených zástupcov, nenesie za ňu dodávateľ finančnú ani morálnu zodpovednosť. Ak ochrana nezahrňuje všetok objednávateľov majetok umiestnený v priestore, kde majú byť poskytované služby, potom dodávateľ nenesie zodpovednosť za prípadnú škodu alebo stratu na majetku do ochrany nezahrnutom.
2. Dodávateľ zároveň nenesie zodpovednosť za škody alebo straty na majetku ak tieto sú priamym dôsledkom živelného pohromy alebo iného rizika.

**Čl. VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluvu môže každá zo zmluvných strán písomne vypovedať s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
2. Zmluvné strany sú povinné pri svojej činnosti dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a protipožiarnej ochrany podľa platných právnych predpisov v Slovenskej republike.
3. Všetky zmeny a doplnky podmienok dohodnutých v tejto zmluve možno vykonať písomne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. V prípade sporov, vzniknutých pri plnení tejto zmluvy sa obe strany pokúsia tieto odstrániť zmierlivým spôsobom. Ak by zmier nebol možný, rozhodne súd v mieste sídla objednávateľa.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Obe strany budú mať riadne podpísané exempláre s hodnotou originálu, a to 2 x objednávateľ a 2x dodávateľ.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Banskej Bystrici, dňa 1. januára 2004

Objednávateľ:

SLOVENSKÁ AGENTÚRA  
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
Tajovského 28  
975 90 BANSKÁ BYSTRICA

Dodávateľ:

ROZKVEŤ  
VÝROBNÉ DRUŽSTVO  
975 31 BANSKÁ BYSTRICA  
Nám. Slobody č. 5

### Popis pracovnej činnosti:

- Vykonávanie informačnej a poriadkovej služby v administratívnej budove a garáží v pracovných dňoch od 15.30 hod. do 7.00 hod. V dňoch pracovného pokoja a voľna nepretržite.
- Obsluha poplachového systému na hlásenie narušenia PSN podľa príslušného návodu.
- V súlade s prevádzkovým poriadkom objektu SAŽP, Tajovského 28, Banská Bystrica, kontrola priestorov budovy (vypnutie elektrických spotrebičov, osvetlenia, uzavretia okien, uzamknutie dverí, brán a závery).
- V intervaloch približne po dvoch hodinách vykonávať obhliadku budovy, vrátane priestorov okolo garáží a viesť o tom evidenciu v knihe záznamov.
- Obsluha plynovej kotolne v čase služby podľa miestnych prevádzkovo-bezpečnostných predpisov pre plynové kotolne.
- Zabezpečovanie schodnosti a čistoty prístupov k budove (odpratávanie snehu, posyp šmykľavých povrchov, zametanie lístia).
- Zamedzenie vstupov nepovolaným osobám v mimopracovnom čase do objektu budovy SAŽP, Tajovského 28, Banská Bystrica.
- Pri odchode zo služby vypnúť vonkajšie osvetlenie.
- Viesť denné záznamy o priebehu služby (ukončení resp. odovzdaní služby v dňoch pracovného pokoja a voľna) v knihe záznamov.
- V prípade mimoriadnych udalostí upovedomiť príslušné orgány a zodpovedných pracovníkov SAŽP. Pri narušení objektu nepovolanými osobami zavolať políciu. Pri požiari a živej udalosti postupovať v zmysle Požiarnej a poplachovej smernice a Požiarneho poriadku.

V Banskej Bystrici

.....  
objednávateľ

SLOVENSKÁ AGENTÚRA  
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
Tajovského 28  
975 90 BANSKÁ BYSTRICA

.....  
dodávateľ

ROZKVEŤ  
VÝROBNÉ DRUŽSTVO  
975 31 BANSKÁ BYSTRICA  
Nám. Slobody č. 5