

(21)

ZMLUVA č. 1519 *Bc. Petrovičová*
podľa § 269,ods.2 a nasled. Obchodného zákonníka

uzatvorená medzi.

Slovenská agentúra životného prostredia
Centrum územného rozvoja Banská Bystrica
Lazovná 33
975 90 Banská Bystrica

v zastúpení:

Ing. arch. Anna Kršáková, riaditeľka Centra územného rozvoja

IČO: 0626031

DRČ: -----

bankové spojenie: Poštová banka Žilina

číslo účtu: 51 - 20006848/6500

d'alej len: - odberateľ -

a

PIEPENBROCK SERVIS BRATISLAVA spol. s r.o.

Hattalová ul. 12
831 03 Bratislava

v zastúpení:

Ing. Rudolf Suchý, konateľ
Juraj Polák, poverený zastupovaním na základe písomnej plnej moci

IČO: 17 323 177

DRČ: 0017323177/ 602

bankové spojenie: CREDITANSTALT Bratislava a.s.

číslo účtu: 5145006/ 8080

d'alej len: - dodávateľ -

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie upratovacích a čistiacich prác dodávateľom pre odberateľa, podľa špecifikácie, uvedenej v Prílohách č.1 a č.2, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Upratovacie práce budú vykonávané v objekte SAŽP, pobočka Žilina, na ulici Dolný Val 20.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať čistiaci servis odborne a kvalitne, v súlade s internými metodickými pokynmi systému riadenia kvality podľa ISO 9001.
2. Dodávateľ vymenuje zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude v rámci tejto zmluvy vo vzťahu k odberateľovi zastupovať.
3. Dodávateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť svojich zamestnancov, pokiaľ dôvodom nie je štrajk alebo vyššia moc, neovplyvní plnenie zmluvy. V prípade výpadu zamestnanca z dôvodu práceneschopnosti dodávateľ zabezpečí náhradu v najkratšom možnom termíne od zistenia uvedenej skutočnosti, najneskôr do 24 hodín. Dodávateľ nezabezpečuje náhradu v prípadoch dovolenky.
4. **Odberateľ** poskytuje všetky stroje, zariadenia a materiál potrebný pre plnenie zmluvy. Zároveň sa zaväzuje používať len také výrobky, ktoré vylučujú poškodenie čistených objektov a zariadení.
5. Odberateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť dodávateľovi studenú a teplú vodu a elektrickú energiu, potrebnú pre vykonávanie prác.
6. Odberateľ zabezpečí, aby upratované priestory boli sprístupnené pracovníkom dodávateľa počas výkonu prác.
7. Odberateľ sa zaväzuje určiť uzamykateľné skladové priestory, adekvátne k rozsahu požadovaných služieb, na uskladnenie technických a čistiacich prostriedkov a šatne, resp. adekvátne priestory, určené na prezliekanie zamestnancov dodávateľa.
8. Zamestnanci dodávateľa sú povinní dodržiavať bezpečnostné predpisy a prevádzkový a hygienický režim odberateľa.
9. Zamestnanci dodávateľa sú povinní odovzdať všetky veci nájdené na miestach výkonu práce určenému zamestnancovi odberateľa a tomuto hlásiť zistené závady a poškodenia nábytku a ostatných zariadení v priestoroch výkonu práce.

10. Zamestnanci dodávateľa majú zakázané nahliadať do písomných dokladov a iných aktov odberateľa. V prípade nedodržania tohto ustanovenia nesmie dodávateľ príslušného zamestnanca zamestnať u odberateľa.
11. Zamestnanci dodávateľa sa riadia pokynmi objektového vedúceho určeného dodávateľom.
12. Dodávateľ sa zaväzuje zamestnať pôvodnú zamestnankyňu odberateľa v riadnom pracovnom pomere, za rovnakých podmienok ako u odberateľa.

III. Cena

1. Cena za plnenie predmetu zmluvy, t.j. výkonu podľa Prílohy č.1 - Špecifikácia predmetu poskytovaných služieb a Prílohy č.2 - Špecifikácia rozsahu poskytovaných služieb, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ohľadne čistiaceho servisu je stanovená dohodou vo výške:

Cena bez DPH (10%):	10 332,-	Sk / mesiac
DPH (10%):	1 032,20	Sk
Cena celkom:	11 365,20	Sk / mesiac

2. Návrh na úpravu ceny je dodávateľ oprávnený predložiť, ak:
- a) došlo ku zmene daňových, colných a iných tarifných dovozných opatrení, ktoré majú priamy vplyv na cenu dodávateľom poskytovaných služieb
 - b) bude podľa osobitnej požiadavky odberateľa potrebné vykonávať práce v inom rozsahu, než je uvedené v prílohách č.1 a č.2
 - c) došlo k devalvácii meny
 - d) došlo ku zmene mzdových a ostatných osobných nákladov, zodpovedajúcich platnému systému regulácie miezd.

3. Úhrada ceny za plnenie predmetu zmluvy sa uskutočňuje na základe mesačnej faktúry vystavenej dodávateľom, ktorá je splatná do 14 dní od jej vystavenia. Platba sa uskutočňuje prevodným príkazom na účet dodávateľa.
4. Pokiaľ je odberateľ s platbou v omeškani, je povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. - § 369 a § 502 vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý započatý deň omeškania. Dodávateľ si vyhradzuje právo neuplatniť spomínané sankcie v prípade dohody s odberateľom.

IV. Záruky

1. Dodávateľ zodpovedá za kvalitné vykonanie prác.
2. Reklamácie prác je potrebné oznámiť bez omeškania zodpovednému zástupcovi dodávateľa.
3. V prípade odôvodnenej reklamácie má dodávateľ právo na okamžité odstránenie závad. Ak závady nie je možné odstrániť, má odberateľ právo na zľavu do výšky 10% dohodnutej ceny.
4. Reklamáciu dodávateľ neuzná, ak nedostane možnosť odstrániť závady vykonanej práce alebo odberateľ sám odstráni závady bez súhlasu a vedomia dodávateľa.

V. Zodpovednosť a náhrada škody

1. Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane, okrem toho, ak by preukázala, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
2. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka uvedené v § 373 - 386.

VI.
Všeobecné ustanovenia


1. Táto zmluva sa uzatvára dňom 01.10.1999 na dobu neurčitú.
2. Obidve zmluvné strany môžu platnosť tejto zmluvy ukončiť vzájomnou dohodou, alebo ju písomne vypovedať i bez udania dôvodu výpovede. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť prvým kalendárnym dňom v nasledujúcom mesiaci po doručení výpovede.
3. Zmluvné strany sú povinné počas trvania zmluvy i po jej ukončení zachovať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo ktorejkoľvek zmluvnej strane spôsobiť škodu.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú pre obidve strany len vtedy záväzné, ak boli vykonané v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

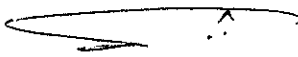
Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná od 01.10.1999. Je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

**SLOVENSKÁ AGENTÚRA
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**
Banská Bystrica
Centrum územného rozvoja
Lazovná 33, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA



Za odberateľa:

	PIEPENBROCK SERVIS BRATISLAVA s.r.o. Haffalova 12 831 03 BRATISLAVA Z2
---	---



Za dodávateľa:

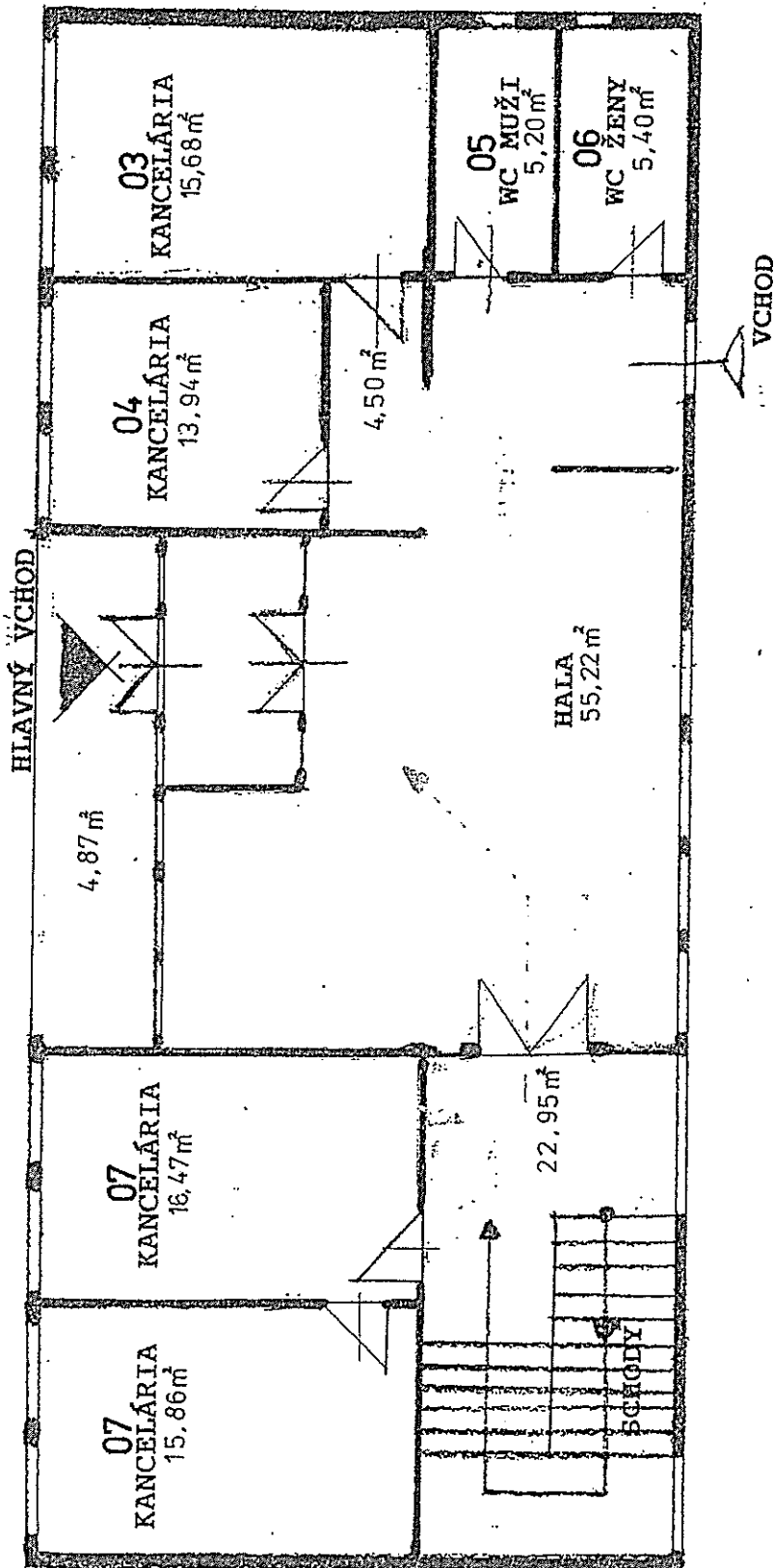
V Žiline

PROTIPOŽIARNY PLÁN

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

●●● p-160.09 m²

- PENOVÝ HYDRANT
- HYDRANT VODY
- ELEKTRICKÝ ROZVÁDZAČ
- ÚNIKOVÝ VÝCHOD



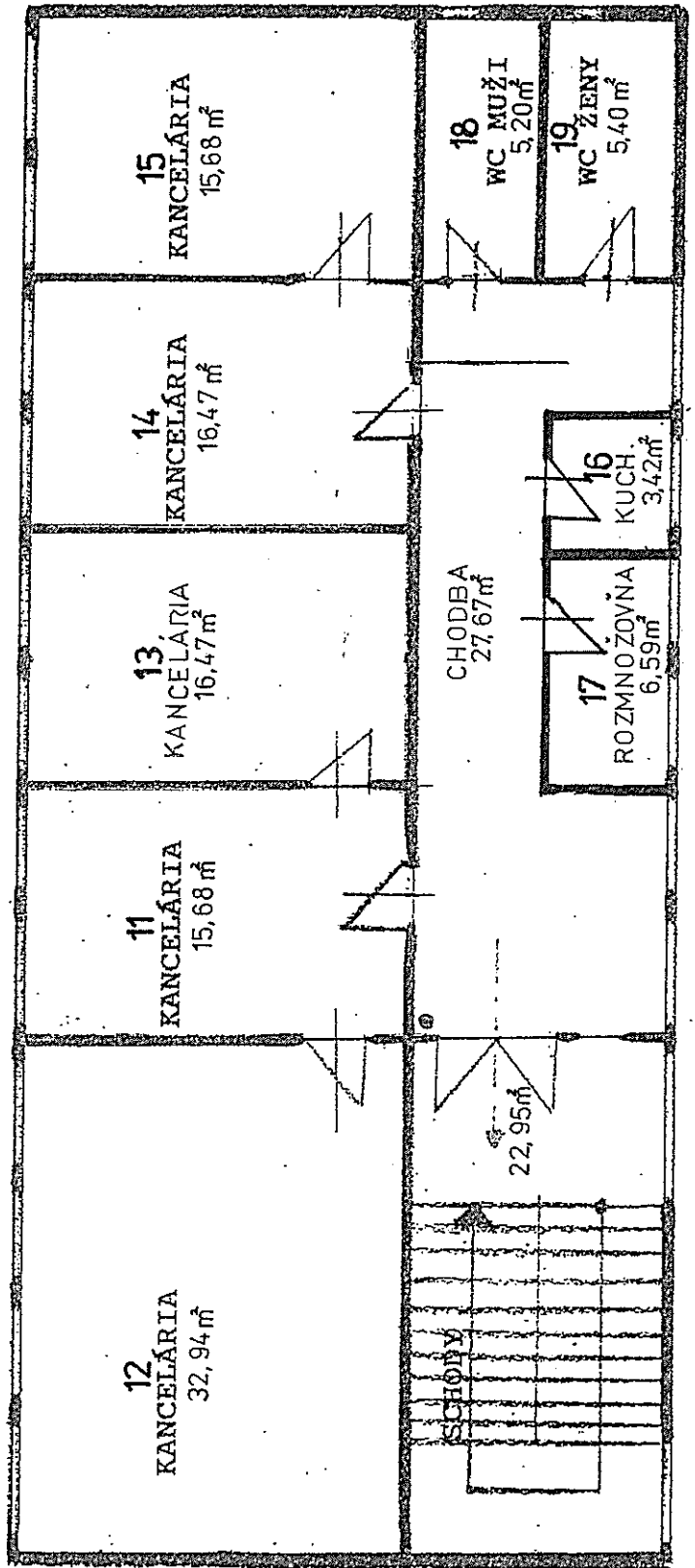
PROTIPOŽIARNÝ PLÁN

2. NADZEMNÉ PODLAŽIE

●●●●● p - 168.47 m²

● PENOVÝ HYDRANT

--- ÚNIKOVÝ VÝCHOD



PROTIPOŽIARNY PLÁN

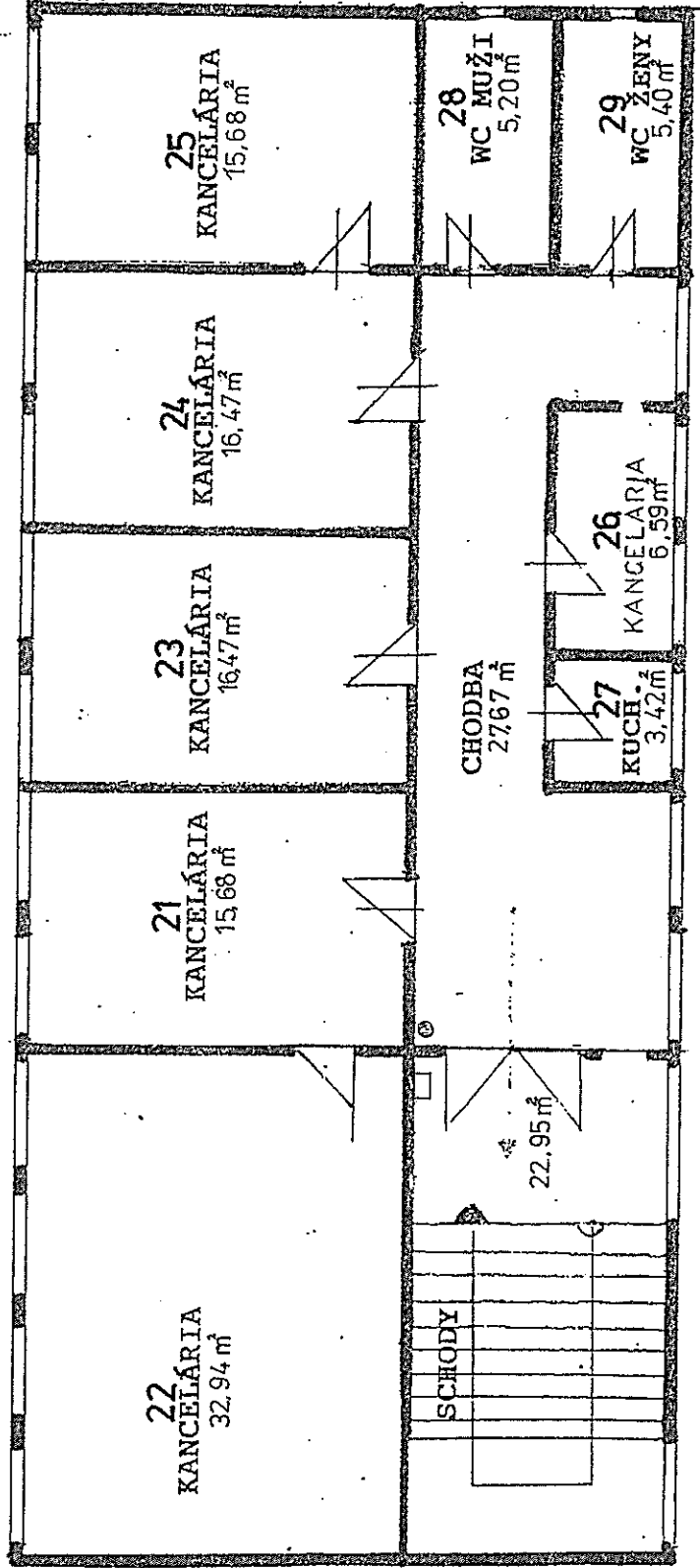
3. NADZEMNÉ PODLAŽIE ○○○○○○ D - 168.47 m²

⊙ PENOVÝ HYDRANT

□ HYDRANT VODY

⊞ ELEKTRICKÝ ROZVÁDZAČ

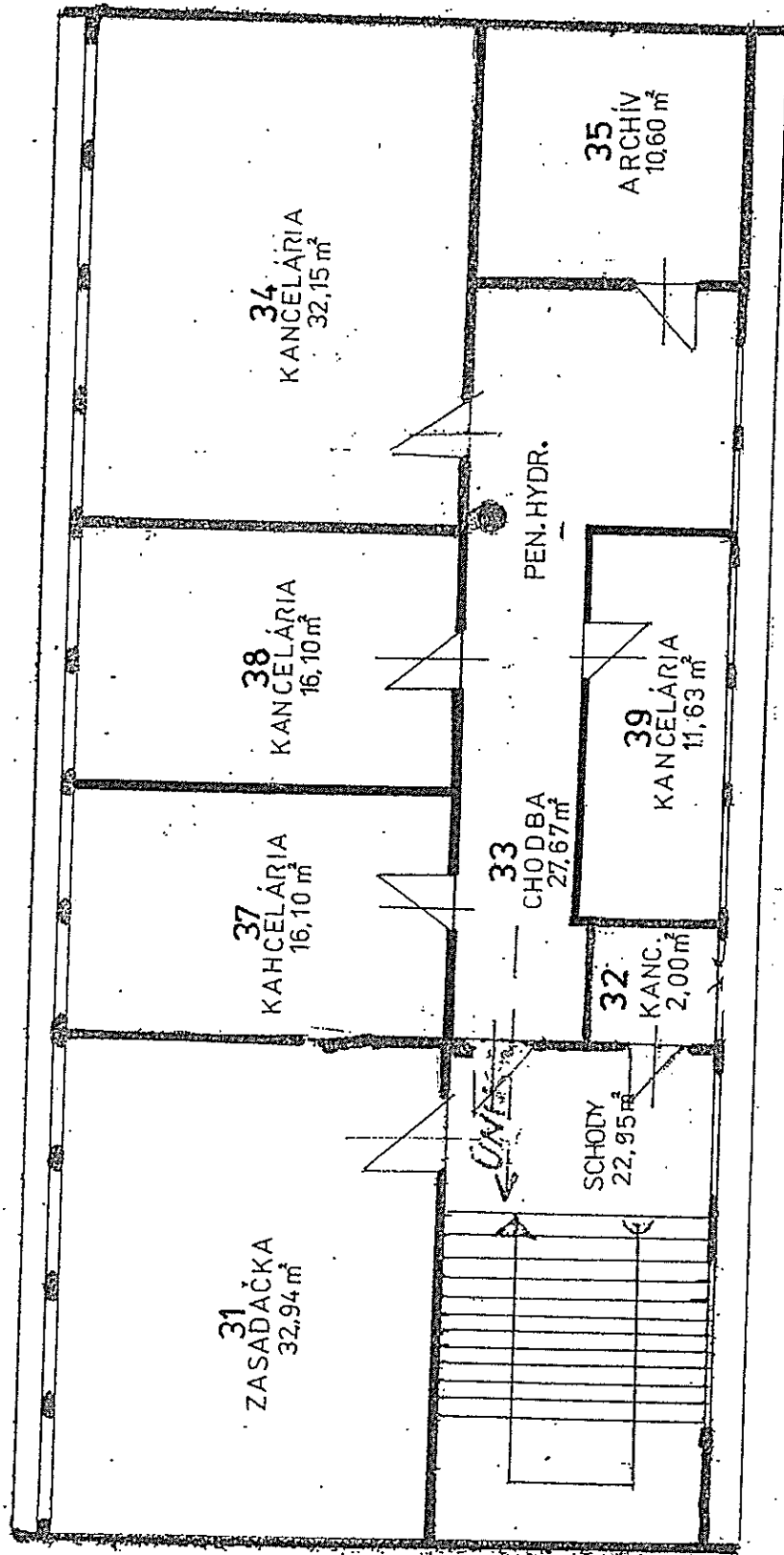
--- ✱ --- ÚNIKOVÝ VÝCHOD



PROTIPOŽIARNY PLÁN

4. NADZEMNÉ PODLAŽIE

●●●● p - 172.14 m²



Špecifikácia predmetu zmluvy

Kancelárie

Denné práce

- vyprázdňovanie odpadkových košov
- utieranie prachu z voľných plôch písacích stolov a parapiet
- utieranie prachu z nábytku do výšky 1,7m
- odstraňovanie škvŕn z povrchu dverí
- vysávanie kobercov 2x týždenne

Týždenné práce

- utieranie telefónov na vlhko
- utieranie prachu z voľných pracovných plôch a nábytku na vlhko

Mesačné práce

- utieranie prachu z nábytku nad 1,7m na vlhko
- utieranie prachu z voľne prístupných radiátorov na vlhko (a 3 mesiace)
- umývanie dverí
- ošetrovanie nábytku ochranným prostriedkom

Chodby a schodiská a vstup

Denné práce

- vyprázdňovanie odpadkových košov
- utieranie prachu z nábytku do 1,7m, ev. okenných parapiet
- odstraňovanie škvŕn z povrchu dverí a presklenných stien
- utieranie podláh na vlhko

Týždenné práce

- umývanie deliacich dverí a presklenných stien
- utieranie prachu z madiel na zábradliach

Mesačné práce

- utieranie prachu z nábytku nad 1,7m na vlhko
- utieranie prachu z radiátorov na vlhko
- umývanie výplní v zábradliach

Toalety, sprchy

Denné práce

- vyprázdňovanie odpadkových košov, popolníkov
- čistenie sanitárnych predmetov (misky, pisoáre, umývadlá)
- odstraňovanie nečistôt z keramických obkladov stien
- odstraňovanie nečistôt z povrchu dverí
- čistenie zrkadiel
- umývanie podláh na vlhko
- dopĺňanie hygienických potrieb (podľa potreby)

Mesačné práce

- umývanie keramických obkladov stien
- umývanie dverí
- utieranie prachu z radiátorov na vlhko

Príloha č.2
k Zmluve č. 1519

Špecifikácia rozsahu zmluvy

Doba sprístupnenia: 12,00 – 20,00 hod.

Intenzita upratovania : 5x týždenne

Podlažie	Č.m.	Miestnosť	Plocha v m ²
I.Nadzemné podlažie		Vstup	4,87
		Hala	55,22
		Schody	22,95
		Chodba	4,50
	03	Kancelária	15,68
	04	Kancelária	13,94
	05	WC muži	5,20
	06	WC ženy	5,40
	07	Kancelária	15,86
	07	Kancelária	16,47
	II.Nadzemné podlažie		Schody
		Chodba	27,67
11		Kancelária	15,68
12		Kancelária	32,94
13		Kancelária	16,47
14		Kancelária	16,47
15		Kancelária	15,68
16		Kuchynka	3,42
17		Rozmnožovňa	6,59
18		WC muži	5,20
19	WC ženy	5,40	

Podlažie	Č.m.	Miestnosť	Plocha v m ²
III.Nadzemné podlažie		Schody	22,95
		Chodba	27,67
	21	Kancelária	15,68
	22	Kancelária	32,94
	23	Kancelária	16,47
	24	Kancelária	16,47
	25	Kancelária	15,68
	26	Kancelária	6,59
	27	Kuchynka	3,42
	28	WC muži	5,20
	29	WC ženy	5,40
IV.Nadzemné podlažie		schody	22,95
	31	Zasadačka	32,94
	32	Kancelária	2,00
	33	Chodba	27,67
	34	Kancelária	32,15
	35	Archív	10,60
	37	Kancelária	16,10
	38	Kancelária	16,10
	39	Kancelária	11,63
SPOLU			669,17