

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

o obstaraní záležitostí investora

1. ČI. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. MANDATÁR : Zdenko Šlúch-TOBI
štátutárny zástupca : Zdenko Šlúch
so sídlom : Križovatka 6, 969 01 Banská Štiavnica
bankové spojenie : SLSP Banská Štiavnica
číslo účtu : 0074351786/0900
IČO : 32032757
tel. : 0905 407889
- 1.2. MANDANT : Múzeum vo Svätom Antone
štátutárny zástupca : Ing. Marian Číž, riaditeľ múzea
so sídlom : Svätý Anton
bankové spojenie :
číslo účtu :
IČO : 35985135
tel / fax : 045 6913932 / 045 6921955

2. ČI. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi investorské činnosti vo výstavbe na stavbe **Rekonštrukcia kaštieľa a areálu NKP, Múzeum vo Svätom Antone – rok 2008:**
- a) zabezpečovacie práce neskorobarokovej sýpky,
 - b) reštaurovanie textilných tapiet v severnom krídle, II. etapa,
 - c) reštaurovanie papierových tapiet v severnom krídle,
 - d) reštaurovanie supraport a obrazov v severnom krídle,
 - e) reštaurovanie tapety v m. č. 366,
 - f) reštaurovanie, výmalby, štuky v severnom krídle, III. etapa,
 - g) rekonštrukcia severného krídla, doplnkové práce,
 - h) rekonštrukcia neskorobarokovej sýpky,
 - i) rekonštrukcia strešného plášťa vo východnom krídle,
 - j) reštaurovanie zrkadlových častí, obklady stien,
 - k) zabezpečovacie práce Skleník,
 - l) nepredvídané práce.
- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve a uhradí mu náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.

Strana 1 z 4

MÚZEUM VO SV. ANTONE	
Dátum:	4.3.08
Podacie číslo:	225
Číslo spisu:	225/EK/08
Prílohy/listy:	1/1
Vybavuje:	10 AniP. AR3

3. ČI. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Práce spojené s realizáciou stavby (výkonová fáza 6 Sadzobníka) v tomto rozsahu:
 - 3.1.1 Aktualizácia zmluvných vzťahov v priebehu realizácie
 - 3.1.2 Výkon technického dozoru investora v rozsahu podľa prílohy č. 6 Sadzobníka

4. ČI. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.2 Pokiaľ v priebehu spracovania zadania uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa mandant upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 4.3 Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- 4.4 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. 3 tejto zmluvy.

5. ČI. ČAS PLNENIA

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná do 30. novembra 2008.
- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškani so splnením povinností splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

6. ČI. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

- 6.1 Predmet plnenie tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
 - 6.1.1 Uzatvorenej Zmluvy o dielo so zhotoviteľom /zhotoviteľmi/.
 - 6.1.2 Odbytovým rozpočtom, ktorý bude tvoriť prílohu ZoD so zhotoviteľom /zhotoviteľmi/.
 - 6.1.3 Aktuálnych potrieb mandanta podaných písomnou, prípadne ústnou formou.
 - 6.1.4 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

7. ČI. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 7.1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnia pre dohodu o cene Metodiku oceňovania „Sadzobník inž. činností UNIKA 2002, čl. 3.3.1 výkonové fázy“ – vid' samostatná príloha
- 7.2 Odplata za činnosti podľa bodu 3.1.1 a 3.1.2 tejto zmluvy predstavuje Sk: 60.800,00 Sk
- 7.3 Odplata celkom, vrátane 19% DPH predstavuje Sk (60.800,- Sk + 19 % DPH) **72.352,00 Sk**
- 7.4 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra vystavená mandatórom vo výške 1/8 celkovej sumy počnúc mesiacom apríl 2008 k poslednému dňu príslušného mesiaca (7.600,00 Sk + 19 % DPH 1.444,00 Sk, spolu 9.044,00 Sk):
- 7.5 so splatnosťou 14 dní od jej prevzatia mandantom.

8. ČI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
- 8.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne, do rúk mandátára.
- 8.4 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

9. ČI. ZMENA ZÁVAZKU

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo uplatní nové požiadavky na mandátára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandátárovi náklady v preukázanej výške za vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandátárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nespĺnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandátára na úhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

10.ČI. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných investorských činností. Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 10.2 Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.
- 10.3 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 5 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandatár odvolať.
- 10.4 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený mandantovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 10.5 Prijatie návrhu, ktoré obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny, je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 10.6 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní mandant obdrží dve a mandatár jedno vyhotovenie.

v Banskej Štiavnici, dňa 04.03.2008

vo Svätom Antone, dňa

mandatár



Ján Štíchl
Križovatka 6
Banská Štiavnica
tel.: 216 88

mandant



ROZVEDKA vo Sv. ANTONE
969 /2 Svety Anton
ICO 35985135
OIC 202143 9244

TOBI - Zdenko Šlúch

Križovatka 6
969 00 Banská Štiavnica

tel.- mobil 0905 407889
bankové spoj.: SLSP 0074351786/0900
IČO: 32032757 DIČ: 1020614067

Múzeum vo Svätom Antone

969 72 Svätý Anton

v Banskej Štiavnici 20.02.2008

Vec: - Cenová ponuka na rozpočtový náklad **8,3 mil. Sk bez DPH** - výpočet ceny predmetu plnenia podľa sadzobníka UNIKA 2002 (sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností) **Rekonštrukcia kaštieľa a areálu NKP, múzeum vo Svätom Antone – rok 2008** (podľa osobitného podrobného rozpisu jednotlivých akcií)
„Obstaranie záležitostí investora“

A/ Zatriedenie podľa kategórii:
Kategória funkčných častí stavieb občianskych, bytových a zdravotníckych 3.5.15, pásmo V.- múzeá

B/ Cena podľa tabuľky č. 15:
pri predpokladaných rozpočtových nákladoch 8,3 mil. Sk (interpoláciou)
cena min.: 1.397.860,-
cena max.: 1.638.900,-
cena ponuková.: 1.520.000,- Sk

C/ Percentuálne ocenenie podľa výkonových fáz:

1. Zabezpečenie vstupných podkladov	max. možnosť 2%, skutočnosť 0%
2. Zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre územné konanie	max. možnosť 4%, skutočnosť 0%
3. Zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre stavebné konanie	max. možnosť 2%, skutočnosť 0%
4. Dopracovanie projektu pre realizáciu stavby	max. možnosť 2%, skutočnosť 0%
5. Zabezpečenie zmluvných vzťahov pre realizáciu stavby	max. možnosť 5%, skutočnosť 0%
6. Práce spojené s realizáciou stavby, (výkon stavebného dozora)	max. možnosť 17%, skutočnosť 4%
7. práce po dokončení stavby	max. možnosť 3%, skutočnosť 0%

spolu max. možnosť 35%, skutočnosť 4%

D/ Výpočet ceny plnenia:
4% z ceny navrhovanej (tab. č. 15) z 1.520.000,- Sk,
t.j. **60.800,- Sk (+ 19% DPH)**
CELKOM 72.352,- Sk

