

## Zmluva o dielo č. 06 / MsA / 2009

uzatvorená podľa § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov a doplnkov

**na výmenu strešnej krytiny dolnej južnej časti severného krídla kaštieľa  
vrátane ochranného náteru.**

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

<b>Objednávateľ :</b>	<b>Múzeum vo Sv. Antone</b> 969 72 Svätý Anton
<b>Štatutárny zástupca :</b>	Ing. Marian Číž, riaditeľ múzea
<b>Bankové spojenie :</b>	Štátna pokladnica Bratislava
<b>Číslo účtu :</b>	7000068023 / 8180
<b>IČO :</b>	35985135
<b>DIČ :</b>	2021439244
<b>Zhotoviteľ :</b>	<b>COSTAR Slovensko, s.r.o.</b> konateľ - <b>Ján Rafaj</b> Pátrovská 4 / 22 969 01 Banská Štiavnica tel: 0905/475715
<b>Bankové spojenie :</b>	Slovenská štátna sporiteľňa, Banská Štiavnica
<b>Číslo účtu :</b>	411866327 / 0900
<b>IČO :</b>	36712175
<b>IČ DPH :</b>	SK 2022293702

### Čl. II.

#### Základné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme uzatvorenia tejto zmluvy v súlade so Zákonom č. 513 / 1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 2.2 Zmluva je uzavretá v zmysle § 4 ods. 5 zákona č. 25 / 2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Bola použitá metóda zákaziek s nízkymi hodnotami za využitia podmienok daných vo vnútornej smernici pre VO.
- 2.3 Uzatvorená zmluva sa môže meniť, dopĺňať alebo vypovedať iba dohodou oboch zmluvných strán písomnou formou ako dodatok k tejto zmluve.

### Čl. III

#### Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci tejto zmluvy o dielo realizovať nasledovné práce :
  - 3.1.1 - výmeniť strešnú krytinu v dolnej južnej časti severného krídla strechy Kaštieľa vo Sv. Antone
  - 3.1.2 - realizovať ochranný náter na vymenenej časti
- 3.2 Špecifikácia a rozsah prác, vrátane rozpočtových nákladov tvoria prílohu č. 1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

79.10.09  
884/ EK/09  
10  
A23  
7/9  
Praj

## Čl. IV Čas plnenia

- 4.1 Začatie : **20.10. 2009**
- 4.2 Ukončenie : **30.11. 2009**
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne bez nároku na finančné zvýhodnenie.
- 4.4 Čas plnenia sa predlžuje o dobu, po ktorú objednávateľ z objektívnych alebo subjektívnych príčin nevytvoril zhotoviteľovi podmienky pre riadny výkon práce. Predĺžený čas plnenia bude určený zápisom v dodatku k tejto zmluve podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

## Čl. V Cena diela

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene v rozsahu čl.III tejto zmluvy vo výške **39.825,-€ vrátane DPH.** ( slovom tridsaťdeväťtisícosemstodvadsaťpäť euro )  
Prepočítané konverzným kurzom 30.126 na slov. koruny = 1.199.767,95 Sk.
- 5.2 Zmena zmluvnej ceny je možná ak objednávateľ požaduje práce navyiac oproti základnej ponuke alebo naopak v prípade obmedzenia pôvodného rozsahu prác. Akékoľvek zmeny budú riešené písomnou formou ako dodatok k tejto zmluve. Zmeny dohodnutej zmluvnej ceny sú možné v prípadoch:
  - 5.2.1 - ak devalvácia prekročí 10%. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zvýšenia ceny o skutočné percento devalvácie.
  - 5.2.2 - ak objednávateľ požaduje práce navyiac oproti základnej ponuke alebo naopak v prípade obmedzenia pôvodného rozsahu prác. V prípade menšieho rozsahu sa nezrealizované práce odpočítajú od celkovej sumy diela, a to hodnotou nezrealizovaných množstiev ocenených jednotkovými cenami uvedenými v rozpočte. V prípade prác navyiac budú tieto oceňované metodikou, ktorou bola spracovávaná ponuka.

## Čl. VI Platobné podmienky

- 6.1 Podkladom pre vystavenie daňového dokladu je súpis vykonaných prác podpísaný zodpovedným pracovníkom objednávateľa. Faktúra je splatná do 14 dní po obdržaní.
- 6.2 Splatosť faktúry je podmienená schválením rozpočtového opatrenia Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky, týkajúceho sa navýšenia kapitálového transferu na rok 2009.

## Čl. VII Spôsob vykonávania diela

- 7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že :
  - 7.1.1 - pozná všetky podmienky a skutočnosti potrebné na vykonanie dohodnutej práce.
  - 7.1.2 - si pozorne prezrel miesto vykonania diela a berie do úvahy všetky osobitné pracovné podmienky vyplývajúce z prevádzky múzea a charakteru objektu.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje :
  - 7.2.1 - prácu ukončiť včas a kvalitne.
  - 7.2.2 - dodržiavať všeobecne platné bezpečnostné predpisy, technické normy a podmienky dané touto zmluvou.
  - 7.2.3 - riadiť sa pokynmi objednávateľa a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
  - 7.2.4 - zrealizovať prípadné práce navyiac, ktoré môžu vyplývať z požiadaviek objednávateľa. Rozsah prác, cena a termíny budú dohodnuté ako ďalšie dodatky k tejto zmluve.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi :
  - 7.3.1 - možnosť odberu elektriny, pitnej a úžitkovej vody bezodplatne.
  - 7.3.2 - konzultovať so zhotoviteľom na jeho vyzvanie problémy, ktoré môžu ovplyvňovať plnenie predmetu

- zmluvy.
- 7.3.3 - bezproblémový vstup do objektu aj v mimopracovné dni. Prípadné obmedzenia prác, vyplývajúce z prevádzky múzea, budú so zhotoviteľom dohodnuté minimálne 5 dní vopred.

## Čl. VIII Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Za vady v čase odovzdávania diela zodpovedá zhotoviteľ. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní hotového diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené použitím materiálov a technológií len vtedy, ak aj po upozornení na ich nevhodnosť objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady spôsobené mechanickým poškodením.
- 8.2 Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný zistenú vadu, na ktorú objednávateľ písomne upozornil, odstrániť v záručnej lehote bezplatne a bez zbytočného odkladu v dohodnutom termíne. Odstraňovanie závad je zhotoviteľ povinný začať do 10 dní od obdržania písomnej reklamácie.

## Čl. IX Pokuty a omeškania

- 9.1 Objednávateľ za nedodržanie termínu ukončenia prác bude účtovať pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania, najviac však 10 % z celkovej ceny diela.
- 9.2 Za nedodržanie termínov splatnosti bude zhotoviteľ účtovať pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania, najviac však 10% z faktúrovanej hodnoty. (v prípade, že rozpočtové opatrenia boli schválené - bod 6.2)

## Čl. X Ďalšie dohodnuté podmienky

- 10.1 Práce nad rámec tejto zmluvy resp. náväzné práce súvisiace s predmetom diela budú riešené ďalšími dodatkami k tejto zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo ukončiť prácu v skoršom termíne, ako je uvedené v tejto zmluve bez nároku na finančné zvýhodnenie.
- 10.3 V prípade, že objednávateľ odmietne prevziať práce v skoršom termíne, musí uviesť dôvody odmietnutia písomne resp. uviesť termín, v ktorom práce prevezme.
- 10.4 Jediným právnym dokumentom potvrdzujúcim, že objednávateľ preberá vykonané práce od zhotoviteľa bude Zápis o vykonaní a prevzatí stavebného objektu.

## Čl. XI Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2 Odstúpenie od zmluvy niektorou so zmluvných strán, ako aj v ostatných náležitostiach v nej neuvedených, sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.3 Zmluva o spolupráci je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre si ponechá objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

Vo Svätom Antone, 19.10. 2009

Za objednávateľa :

MUZEUM vo Sv. ANTONĚ  
969 01 Svätý Anton  
IČO 35585135  
DIČ 2021439244

Príloha č. 1 : špecifikácia a rozpis prác

Za zhotoviteľa **CO STAR SLOVENSKO, s.r.o.**

Pátrovská 4  
969 01 Banská Štiavnica  
IČO: 36 712 175, IČ DPH: SK2022299702

Príloha č. 1  
k ZOD č. 06/ MsA/2009

**Špecifikácia a rozpis prác**

**Výmena strešnej krytiny spodnej časti južnej strany severného krídla  
vrátane ochranného náteru**

**Zadanie :**

výmena strešnej krytiny spodnej časti južnej strany severného krídla, ktorá je v havarijnom stave

**Výmera :**

spodná časť južnej strany severného krídla = 185 m<sup>2</sup>

---

celková plocha na výmenu **185 m<sup>2</sup>**

celková plocha na ochranný nástrek 185m<sup>2</sup> + 4 vikiere (cca 2,5m<sup>2</sup>/vikier) = **195 m<sup>2</sup>**

**Spotreba :**

13.000 kusov šindľov pílených ( pri spotrebe cca 66 kusov/ m<sup>2</sup> )

**Dodávka**

drevený šindel pílený vrátane namorenia pod tlakom **10.400,-€**  
ostatné - latovanie, spojovací materiál, ochranné nátery *Bochemit, Novolux*,  
ochranné plachty a kotvenie, vrátane dopravy

**3.480,- €**

**dodávka spolu 13.880,- € ( s DPH )**

**Montáž**

- demontáž stávajúcej krytiny horolezeckým spôsobom **8.785,- €**  
( vyššia náročnosť - prudký sklon )

- montáž novej krytiny horolezeckým spôsobom **8.785,- €**  
( vyššia náročnosť - prudký sklon )

- nástrek vymenenej časti vrátane vikierov **2.550,- €**

- pomocné práce - likvidácia, manipulácia, nakladanie,  
vykládanie, zlaňovanie, odvoz **5.825,- €**

**montáž spolu 25.945,- € ( s DPH )**

**výmena strešnej krytiny v dolnej časti južnej strany severného krídla vrátane náteru**

**39.825,- € ( 1.199.767,95 Sk ) vrátane DPH**

V Banskej Štiavnici, 19.10. 2009