

## Zmluva o dielo č. 03 /MÚA/2007

uzatvorená podľa § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov a doplnkov

**na rekonštrukciu strešného plášťa a západného krídla kaštieľa  
vrátane lokálnej výmeny poškodených častí a náteru.**

### ČI I Zmluvné strany

**Objednávateľ :** **Múzeum vo Sv. Antone**  
969 72 Svätý Anton

Štatutárny zástupca : Ing. Marian Číž, riaditeľ múzea

Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000068023 / 8180

IČO : 35985135

**Zhotoviteľ :** **COSTAR Slovensko, s.r.o.**  
konateľ - **Ján Rafaj**  
Pátrovská 4 / 22  
969 01 Banská Štiavnica  
tel: 0905/475715

Bankové spojenie : Slovenská štátna sporiteľňa, Banská Štiavnica  
Číslo účtu : 411866327 / 0900

IČO : 36712175  
IČ DPH : SK 2022293702

### Čl. II. Základné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme uzatvorenia tejto zmluvy v súlade so Zákonom č. 513 / 1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 2.2 Zmluva je uzavretá v zmysle § 4 ods. 5 zákona č. 25 / 2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Bola použitá metóda zákaziek s nízkymi hodnotami.
- 2.3 Uzatvorená zmluva sa môže meniť, dopĺňať alebo vypovedať iba dohodou oboch zmluvných strán písomnou formou ako dodatok k tejto zmluve.

<b>MÚZEUM VO SV. ANTONE</b>	
Dátum: 7.3.2007	
Podacie číslo: 200/2007	Číslo spisu: 200/EK/2007
Prílohy/lísty: 1/4 2/1	Vypravuje: <i>Prüherová</i>

### **Čl. III**

#### **Predmet zmluvy**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci tejto zmluvy o dielo realizovať nasledovné práce :
- 3.1.1 - výmena poškodených drevených šindľov západného krídla strechy kaštieľa vo Sv. Antone
- 3.1.2 - náter strechy západného krídla kaštieľa
- 3.2 Špecifikácia a rozsah prác, vrátane rozpočtových nákladov tvoria prílohu č. 1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

### **Čl. IV**

#### **Čas plnenia**

- 4.1 Začatie : **apríl 2007**
- 4.2 Ukončenie : **30. 6. 2007**
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne bez nároku na finančné zvýhodnenie.
- 4.4 Čas plnenia sa predlžuje o dobu, po ktorú objednávateľ z objektívnych alebo subjektívnych príčin nevytvoril zhotoviteľovi podmienky pre riadny výkon práce. Predĺžený čas plnenia bude určený zápisom v dodatku k tejto zmluve podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

### **Čl. V**

#### **Cena diela**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene v rozsahu čl.III tejto zmluvy vo výške **523.600,- Sk vrátane DPH.**  
( slovom päťstodvadsaťtri tisíc šesťsto korún slovenských )
- 5.2 Zmena zmluvnej ceny je možná ak objednávateľ požaduje práce navyše oproti základnej ponuke alebo naopak v prípade obmedzenia pôvodného rozsahu prác. Akékoľvek zmeny budú riešené písomnou formou ako dodatok k tejto zmluve. Zmeny dohodnutej zmluvnej ceny sú možné v prípadoch:
  - 5.2.1 - ak devalvácia prekročí 10%. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zvýšenia ceny o skutočné percento devalvácie.
  - 5.2.2 - ak objednávateľ požaduje práce navyše oproti základnej ponuke alebo naopak v prípade obmedzenia pôvodného rozsahu prác. V prípade menšieho rozsahu sa nezrealizované práce odpočítajú od celkovej sumy diela, a to hodnotou nezrealizovaných množstiev ocenených jednotkovými cenami uvedenými v rozpočte. V prípade prác navyše budú tieto oceňované metodikou, ktorou bola spracovávaná ponuka.

### **Čl. VI**

#### **Platobné podmienky**

- 6.1 Podkladom pre vystavenie daňového dokladu je súpis vykonaných prác podpísaný zodpovedným pracovníkom objednávateľa. Faktúra je splatná do 10 dní po obdržaní.
- 6.2 Zhotoviteľ si môže uplatniť zálohu vo výške 150 tis. Sk ( slovom stopäťdesiat tisíc ), ktorú musí vysporiadať do troch mesiacov. ( podľa Zákona č. 523/2004 § 19 ods. 8)

## **Čl. VII**

### **Spôsob vykonávania diela**

- 7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že :
  - 7.1.1 - pozná všetky podmienky a skutočnosti potrebné na vykonanie dohodnutej práce.
  - 7.1.2 - si pozorne prezrel miesto vykonania diela a berie do úvahy všetky osobitné pracovné podmienky vyplývajúce z prevádzky múzea a charakteru objektu.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje :
  - 7.2.1 - prácu ukončiť včas a kvalitne.
  - 7.2.2 - dodržiavať všeobecne platné bezpečnostné predpisy, technické normy a podmienky dané touto zmluvou.
  - 7.2.3 - riadiť sa pokynmi objednávateľa a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
  - 7.2.4 - zrealizovať prípadné práce navyše, ktoré môžu vyplývať z požiadaviek objednávateľa. Rozsah prác, cena a termíny budú dohodnuté ako ďalšie dodatky k tejto zmluve.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi :
  - 7.3.1 - priestory za účelom uskladnenia použitého materiálu.
  - 7.3.2 - možnosť odberu elektriny, pitnej a úžitkovej vody bezodplatne.
  - 7.3.3 - konzultovať so zhotoviteľom na jeho vyzvanie problémy, ktoré môžu ovplyvňovať plnenie predmetu zmluvy.
  - 7.3.4 - bezproblémový vstup do objektu aj v mimopracovné dni. Prípadné obmedzenia prác, vyplývajúce z prevádzky múzea, budú so zhotoviteľom dohodnuté minimálne 5 dní vopred.

## **Čl. VIII**

### **Zodpovednosť za vady a záruka**

- 8.1 Za vady v čase odovzdávania diela zodpovedá zhotoviteľ. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní hotového diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené použitím materiálov a technológií len vtedy, ak aj po upozornení na ich nevhodnosť objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady spôsobené mechanickým poškodením.
- 8.2 Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný zistenú vadu, na ktorú objednávateľ písomne upozornil, odstrániť v záručnej lehote bezplatne a bez zbytočného odkladu v dohodnutom termíne. Odstraňovanie závad je zhotoviteľ povinný začať do 10 dní od obdržania písomnej reklamácie.

## **Čl. IX**

### **Pokuty a omeškania**

- 9.1 Objednávateľ za nedodržanie termínu ukončenia prác bude účtovať pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania, najviac však 10 % z celkovej ceny diela.
- 9.2 Za nedodržanie termínov splatnosti bude zhotoviteľ účtovať pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania, najviac však 10% z faktúrovanej hodnoty.

## **Čl. X**

### **Ďalšie dohodnuté podmienky**

- 10.1 Práce nad rámec tejto zmluvy resp. náväzné práce súvisiace s predmetom diela budú riešené ďalšími dodatkami k tejto zmluve.

- 10.2 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo ukončiť prácu v skoršom termíne, ako je uvedené v tejto zmluve bez nároku na finančné zvýhodnenie.
- 10.3 V prípade, že objednávateľ odmietne prevziať práce v skoršom termíne, musí uviesť dôvody odmietnutia písomne resp. uviesť termín, v ktorom práce prevezme.
- 10.4 Jediným právnym dokumentom potvrdzujúcim, že objednávateľ preberá vykonané práce od zhotoviteľa bude Zápis o vykonaní a prevzatí stavebného objektu.

## **Čl. XI** **Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2 Odstúpenie od zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ako aj v ostatných náležitostiach v nej neuvedených, sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.3 Zmluva o spolupráci je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre si ponechá objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

**Vo Svätom Antone, 6. 3. 2007**

Za objednávateľa :

MÚZEUM vo Sv. ANTONI  
969 72 Svätý Anton  
IČO: 35605105  
BIC: 202143 0244

Za zhotoviteľa :

Príloha č. 1 : špecifikácia a rozpis prác

**CO STAR SLOVENSKO, s.r.o.**  
Pátrovská 4  
969 01 Banská Štiavnica  
IČO: 36 712 175, IČ DPH: SIC0223712



**Príloha č. 1**  
**k Zmluve o dielo č. 03/MúA/2007**

**Špecifikácia a rozsah prác**  
**- rekonštrukcia západného krídla.**

**1.) Lokálna výmena šindľa (cca 70m<sup>2</sup>)**

materiál	- ručne štiepaný šindel' 1ks/14Sk			
	spotreba na 1m <sup>2</sup> cca 60 ks	60x70x14	.....	58 800,-Sk
	- kolárske klince 1kg/40 Sk			
	spotreba cca 5 kg	5x40	.....	200,- Sk
doprava	- 15 Sk/km cca 600 km	15x600	.....	9 000,- Sk
práca	- 280 hodín x 400,-Sk (vysoká náročnosť výškových prác)			
		280x400	.....	112 000,- Sk
<hr/>				
	spolu bez DPH			180 000,- Sk
	<b>spolu s DPH 214 200,- Sk</b>			

**2.) Ochranný nástrek západného krídla**  
**dvojnásobný nástrek Novoluxom (Palisander), vrátane namorenia nových šindľov**

materiál	- Novolux 105,-Sk/1			
	spotreba cca 900l/1800m <sup>2</sup>	105x900	.....	94 500,- Sk
práca	- 500 hodín x 331,- Sk (výškové práce)			
		500x331	.....	165 500,- Sk
<hr/>				
	spolu bez DPH			260 000,- Sk
	<b>spolu s DPH 309 400,- Sk</b>			

**Cena za všetky práce vrátane DPH**

**523 600,- Sk**