

Zmluva o dielo č. 02 / MsA / 2010

uzatvorená podľa § 536-565 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

v znení neskorších predpisov a doplnkov

na rekonštrukciu dvoch komínov - havarijný stav.

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ : **Múzeum vo Sv. Antone**
969 72 Svätý Anton
Štatutárny zástupca : Ing. Marian Číž, riaditeľ múzea
IČO : 35985135
DIČ : 2021439244
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu : 7000068023 / 8180
7000068058 / 8180
telefón : 045/6913932
fax : 045/6921955
e-mail : info@msa.sk
ďalej v texte len objednávateľ

Zhotoviteľ : **COSTAR Slovensko, s.r.o.**
konateľ → **Ján Rafaj**
Pátrovská 4 / 22
969 01 Banská Štiavnica
tel: 0905/475715
Bankové spojenie : Slovenská štátna sporiteľňa, Banská Štiavnica
Číslo účtu : 411866327 / 0900
IČO : 36712175
IČ DPH : SK 2022293702
ďalej v texte len zhotoviteľ

Čl. II

Základné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme uzatvorenia tejto zmluvy v súlade so Zákonom č. 513 / 1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 2.2 Zmluva je uzavretá v zmysle § 4 ods. 5 zákona č. 25 / 2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a v súlade s vnútornou smernicou verejného obstarávania Múzea vo Sv. Antone.
- 2.3 Uzatvorená zmluva sa môže meniť, dopĺňať alebo vypovedať iba dohodou oboch zmluvných strán písomnou formou ako dodatok k tejto zmluve.

MÚZEUM VO SV. ANTONE	
Dátum:	17. 5. 10
Podacie číslo:	Číslo spisu:
323	323/EK/10
Prílohy/ily:	Vybravuje:
1	PJ 10 AR3

Čl. III Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci tejto zmluvy o dielo realizovať **Rekonštrukciu dvoch komínov - havarijný stav,** na hlavnej budove kaštieľa.
- 3.2 Špecifikácia a rozsah prác, vrátane rozpočtových nákladov tvoria prílohu č. 1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
- 3.3 Dielo bude realizované vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní platných STN, technologických postupov a všeobecných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych predpisov a bezpečnostných predpisov.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj práce navyiac, ktoré vyplynú z realizácie diela alebo iných novovzniknutých skutočností. Práce nad rozsah diela, ich cena a lehoty realizácie, budú dohodnuté písomnou formou ako dodatok k tejto zmluve a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. IV Čas plnenia

- 4.1 Termín začatia prác : 14.05.2010
- 4.2 Termín ukončenia prác : 31.05.2010
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne bez nároku na finančné zvýhodnenie.
- 4.4 Čas plnenia sa predlžuje o dobu, po ktorú objednávateľ z objektívnych alebo subjektívnych príčin nevytvoril zhotoviteľovi podmienky pre riadny výkon práce. Predĺžený čas plnenia bude určený zápisom v dodatku k tejto zmluve a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. V Cena diela a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene v rozsahu čl.III tejto zmluvy vo výške :
- | | |
|--------------------------|---------------------|
| cena bez DPH | 3.340,- Eur |
| DPH 19% | 634,60 Eur |
| cena celkom s DPH | 3.974,60 Eur |
- (slovom tritisícdeväťstosedemdesiatštyri eur šesťdesiat centov)
- 5.2 Zmena zmluvnej ceny je možná ak objednávateľ požaduje práce navyiac oproti základnej ponuke, alebo naopak v prípade obmedzenia pôvodného rozsahu prác. Akékoľvek zmeny budú riešené písomnou formou ako dodatok k tejto zmluve. Zmeny dohodnutej zmluvnej ceny sú možné v prípadoch:
- ak devalvácia prekročí 10%. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zvýšenia ceny o skutočné percento devalvácie.
 - ak objednávateľ požaduje práce navyiac oproti základnej ponuke alebo naopak v prípade obmedzenia pôvodného rozsahu prác. V prípade menšieho rozsahu sa nezrealizované práce odpočítajú od celkovej sumy diela, a to hodnotou nezrealizovaných množstiev ocenených jednotkovými cenami uvedenými v rozpočte. V prípade prác navyiac budú tieto oceňované metodikou, ktorou bola spracovávaná ponuka. (Výmer MF SR č.18/1996 Z.z. a § 3 Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. a príslušným výmerom MF SR)
- 5.3 Cena diela bude uhradená na základe faktúry a obojstranne potvrdeného súpisu vykonaných prác a dodávok .
- 5.4 Faktúru uhradí objednávateľ v termíne uvedenej splatnosti.
- 5.5 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 15 Zákona č. 289/95 Z.z. o DPH, ako aj označenie povinnej a oprávnenej osoby s adresou, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a splatnosti, bankové spojenie s číslom účtu, súpis vykonaných prác a dodávok, faktúrovanú sumu, názov diela, pečiatku a podpis oprávnenej osoby a potvrdenie technickým dozorom investora.
- 5.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa ruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VI Spôsob vykonávania diela

- 6.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že :
- vykoná predmetné dielo na vlastné nebezpečenstvo
 - zodpovedá za bezpečnosť svojich pracovníkov, ako aj všetkých používaných technických zariadení a strojov
 - zodpovedá za bezpečnosť pracovníkov a návštevníkov múzea, a to tak, že zabezpečí stavenisko v súlade s bezpečnostnými predpismi
 - pozná všetky podmienky a skutočnosti potrebné na vykonanie dohodnutej práce.
 - si pozorne prezrel miesto vykonania diela a berie do úvahy všetky osobitné pracovné podmienky vyplývajúce z prevádzky múzea a charakteru objektu
 - dodrží všetky dotknuté právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje :
- prácu ukončiť včas a kvalitne
 - dodržiavať všeobecne platné bezpečnostné predpisy, technické normy a podmienky dané touto zmluvou
 - riadiť sa pokynmi objednávateľa a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy
 - zrealizovať prípadné práce navyše, ktoré môžu vyplývať z požiadaviek objednávateľa. Rozsah prác, cena a termíny budú dohodnuté ako ďalšie dodatky k tejto zmluve.
 - pri odovzdávaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia a zvyšný materiál, alebo odpad tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať
 - vypratať stavenisko v lehote určenej v Zápise o odovzdaní a prevzatí
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný :
- viesť stavebný denník odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska, až do odstránenia prípadných nedorobkov a väd. Záznamy v denníku končia dňom ukončenia stavby.
 - zapisovať do denníka všetky skutočnosti týkajúce sa realizácie diela.
- Stavebný denník musí byť k dispozícii na stavbe. Do denníka môžu zapisovať aj oprávnení zástupcovia objednávateľa, technický dozor a metodik KPÚ.
- Stavebný denník je základným dokumentom o priebehu realizácie diela, na ktorý je možné odvolať sa v ďalšom konaní. (napr. nejasnostiach pri fakturácii)
- Originál denníka archivuje zhotoviteľ, kópiu objednávateľ po dobu 10 rokov.
- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje :
- odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela zbavené práv tretích osôb s predpísanými dokladmi (napr. označenie inžinierskych sietí a pod.)
 - poskytnúť zhotoviteľovi šatňu a prístup k sociálnym zariadeniam
 - poskytnúť zhotoviteľovi priestory za účelom uskladnenia použitého materiálu
 - poskytnúť možnosť odberu elektriny, pitnej a úžitkovej vody bezodplatne
 - konzultovať so zhotoviteľom na jeho vyzvanie problémy, ktoré môžu ovplyvňovať plnenie predmetu zmluvy
 - umožniť bezproblémový vstup do objektu aj mimo pracovné dni. Prípadné obmedzenia prác, vyplývajúce z prevádzky múzea, budú so zhotoviteľom dohodnuté minimálne 5 dní vopred.
 - poučiť zhotoviteľa o bezpečnostných a protipožiarnych predpisoch v objekte.
- 6.5 Odhalenie nových skutočností.
- Nakoľko sa jedná o historický objekt, môžu sa počas prác odhaliť nové skutočnosti, ktoré môžu ovplyvniť ďalší postup prác a ich rozsah. V takomto prípade bude nový postup konzultovaný s metodikom KPÚ a všetky zmeny prác a materiálov budú riešené formou dodatku k tejto zmluve po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.6 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zmenu materiálov. Požiadavka na zmenu musí byť vyhotovená písomnou formou ako dodatok k tejto zmluve. Zhotoviteľ má právo na úhradu nákladov spojených so zámenou, vrátane preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaných materiálov.
- 6.7 Prípadné drobné nedorobky a vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, môžu byť po dohode zmluvných strán odstránené aj po protokolárnom odovzdaní diela. V zápise o odovzdaní a prevzatí bude potom uvedený termín, v ktorom budú odstránené.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady a záruka

- 7.1 Za vady v čase odovzdávania diela zodpovedá zhotoviteľ. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní hotového diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené použitím materiálov a technológií len vtedy, ak aj po upozornení na ich nevhodnosť objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady spôsobené mechanickým poškodením.
- 7.2 Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela. Výnimkou sú zariadenia, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú dobu. V tomto prípade platí záručná doba udávaná výrobcom.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný zistenú vadu, na ktorú objednávateľ písomne upozornil, odstrániť v záručnej lehote bezplatne a bez zbytočného odkladu v dohodnutom termíne. Odstraňovanie závad je zhotoviteľ povinný začať do 10 dní od obdržania písomnej reklamácie.

Čl. VIII

Pokuty a omeškania

- 8.1 Objednávateľ za nedodržanie termínu ukončenia prác bude účtovať pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania, najviac však 10 % z celkovej ceny diela.
- 8.2 Za nedodržanie termínov splatnosti bude zhotoviteľ účtovať pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania, najviac však 10% z faktúrovanej hodnoty.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade neodstránenia vady alebo nedorobku v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- eur za každý deň omeškania, najviac však 3.000,- eur.
- 8.4 Oprávnené pokuty spôsobené nedodržaním podmienok zmluvy zo strany zhotoviteľa môže objednávateľ uplatniť formou samostanej faktúry.

Čl. IX

Ďalšie dohodnuté podmienky a riešenie sporov

- 9.1 Práce nad rámec tejto zmluvy resp. návazné práce súvisiace s predmetom diela budú riešené ďalšími dodatkami k tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo ukončiť prácu v skoršom termíne, ako je uvedené v tejto zmluve bez nároku na finančné zvýhodnenie.
- 9.3 V prípade, že objednávateľ odmietne prevziať práce v skoršom termíne, musí uviesť dôvody odmietnutia písomne resp. uviesť termín, v ktorom práce prevezme.
- 9.4 Jediným právnym dokumentom potvrdzujúcim, že objednávateľ preberá vykonané práce od zhotoviteľa bude Zápis o vykonaní a prevzatí stavebného objektu v zmysle prílohy č. 3 k Vyhláske č. 392/1998 Z.z..
- 9.5 Pri plnení zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v SR.
- 9.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory budú prednostne riešiť cestou zmieru a vzájomným rokovaním. Až po neúspešnosti takéhoto rokovania sa obrátia na príslušný súd.
- 9.7 Prípadná neplatnosť niektorého z dohodnutých ustanovení tejto zmluvy neruší platnosť ostatných dohodnutých podmienok a bodov.

Čl. X

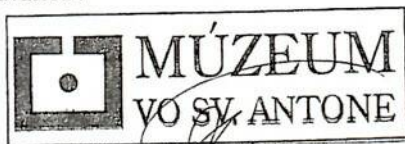
Záverčné ustanovenia

- 10.1 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2 Odstúpenie od zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ako aj v ostatných náležitostiach v nej neuvedených, sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

- 10.3 Akékoľvek zmeny a nové dojednania sú platné a pre obidve zmluvné strany záväzné len v prípade, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve o dielo, ktorý je podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že bez súhlasu druhej strany nespriístupnia obchodné a technické informácie im zverené tretím osobám, ani nepoužijú tieto informácie pre iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy
- 10.5 Zmluva o dielo je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre si ponechá objednávatel', 2 zhotoviteľ a 1 bude zaslaná na Ministerstvo pôdohospodárstva SR - oddelenie mzdové a evidencie zmlúv.

Vo Svätom Antone, 14.05.2010

Za objednávateľa :



v. z. *[Signature]*

Príloha č. 1 : špecifikácia a rozpis prác

Za zhotoviteľa :

CO STAR SLOVENSKO, s.r.o.,
Pátrovská 4
969 01 Banská Štiavnica
IČO: 36 712 175, IČ DPH: SK2022893709

[Signature]

Príloha č. 1
k ZOD 02/MsA/2010

Rekonštrukcia dvoch komínov - havarijný stav

kompletná rekonštrukcia :

1 ks /severovýchod. strana/ rozmery - šírka 1m, dĺžka 3,5 m, výška 1,8m
1 ks /úzký komín na južnom výbežku/ - šírka 0,6m, dĺžka 0,6 m, výška 3,0 m
vrátane prekrytia vrchnej časti a povrchového náteru bielou farbou

Materiál

hrubá vonkajšia omietka	(4,- eur/vrece, spotreba 20 vriec)	80,- Eur
jemná vonk. omietka	(5,30 eur/vrece, spotreba 8 vriec)	42,40 Eur
vonk. farba biela		32,60 Eur
sieťky,armatúra na lávky		305,- Eur

celkom

460,- Eur

Práca

výškové práce - vyššia náročnosť 15,- Eur/hod.

pracovať budú dvaja pracovníci

počítame 8 hod. prac. zmenu = tzn. $2 \times 15 \times 8 = 240,-$ eur/deň

- príprava pracoviska (vynosenie materiálu a osadenie pracovných látok)	1,5 dňa	360,- Eur
- osekánie 2 komínov na jadro (vrátane spustenia osek. materiálu)	2 dni	480,- Eur
- nahodenie 2 komínov hrubou omietkou	3 dni	720,- Eur
- zapucovanie 2 komínov jemnou omietkou	2 dni	480,- Eur
- náter 2 komínov	1 deň	240,- Eur
- zrušenie pracoviska, odstránenie látok, odvoz, vyčistenie	1,5 dňa	360,- Eur

celkom

10 dní **2.640,- eur**

plus obhliadka ostatných komínov a lokálne vyspravenie drobných väd, kontrola plechovania

1 deň 240,- eur

práca a materiál 3.340,- Eur bez DPH
19% DPH 634,60 Eur
práca a materiál **3.974,60,- eur s DPH**

CO STAR SLOVENSKO, S.R.O.
Pátrovská 4
969 01 Banská Štiavnica
iČO: 36 712 175, IČ DPH: SK21229722