



Z M L U V A č. 001/2007 **o poskytovaní služby ochrany objektu**

**uzatvorená podľa § 269 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení
neskorších predpisov**

Čl. I **Zmluvné strany**

1. Objednávateľ	:	Katastrálny úrad v Trnave
sídlo	:	Vajanského 2, 917 01 Trnava
v zastúpení	:	Ing. Monika Švecová - prednostka
IČO	:	37 836 196
DIČ	:	2021628488
bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
číslo účtu	:	7000004580/8180

a

2. Vykonávateľ	:	EX3, s.r.o.
sídlo	:	Vajanského 24, Senica
konajúci	:	JUDr. Ivan Dujka
IČO	:	36 256 145
DIČ	:	36 256 145
IČ DPH	:	SK 20211771081
bankové spojenie	:	ČSOB
číslo účtu	:	4002579309/7500
číslo licencie	:	PS 001025
právna forma	:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
registrácia	:	OR OS Trnava Odd. Sro-vložka 14338/T

Čl. II **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je:

- a) ochrana objektu objednávateľa – budovy Správy katastra Senica, Hollého 1596/18A, Senica formou pripojenia poplachového systému v objekte na stredisko registrácie poplachov vykonávateľa,
- b) nepretržité monitorovanie stavu poplachového systému v objekte objednávateľa prostredníctvom rádio telekomunikačných sietí,
- c) v prípade prijatia poplachového signálu o narušení chráneného objektu objednávateľa alebo inej poplachovej správy realizovať vykonávateľom previerku poplachového signálu a zásah v objekte objednávateľa, smerujúci k odvráteniu alebo zabráneniu škody,

- d) realizovať ďalšie služby prostredníctvom strediska registrácie poplachov podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy,
- e) predmet zmluvy pod písmenom a) až d) je strážna služba podľa § 3 písm. g) zákona č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti, stráženie objektu podľa prílohy č. 2 bod č. 3 je strážnou službou podľa § 3 písm. a), b) zákona č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti.

Čl. III **Termín plnenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.03.2007 a uzatvára sa na dobu neurčitú. Vykonávateľ je oprávnený fakturovať ceny za poskytované služby odo dňa pripojenia poplachového systému v objekte objednávateľa na stredisko registrácie poplachov vykonávateľa.

Čl. IV **Cena a platobné podmienky**

1. Cena služieb dohodnutých v čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Vykonávateľ vystaví faktúru za poskytované služby do **10.** dňa v mesiaci za uplynulý mesiac. Splatnosť faktúry je do **21** dní od jej vystavenia.
3. Ak bude objednávateľ v omeškaní s platením faktúry, vykonávateľ má právo uplatniť úrok z omeškania vo výške **0,1 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať po uplynutí jedného roka od dňa účinnosti zmluvy o zmene ceny za poskytované služby v závislosti na výške inflácie a výške nákladov vykonávateľa za uplynulý rok. Objektívizovaný doklad o výške inflácie zabezpečí vykonávateľ. Zmena ceny za poskytované služby je možná iba dohodou zmluvných strán.

Čl. V **Ďalšie ujednania**

1. Vykonávateľ sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť, aby predmet tejto zmluvy realizovali jeho zamestnanci spôsobom, ktorý je v súlade so zákonom č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti,
 - b) zabezpečiť výjazd zásahovej skupiny objednávateľa po prijatí poplachového signálu o narušení chráneného objektu, alebo inej poplachovej správy,
 - c) v prípade prijatia poplachového signálu o narušení chráneného objektu, bez prietahov oznámiť túto skutočnosť telefonicky poverenej (kontaktnej) osobe, podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy; obsah prílohy č. 1 je možné aktualizovať jednostranným písomným oznámením

objednávateľa, ktorého sa zmeny týkajú, doručeným do sídla vykonávateľa,

- d) archivovať zostavy udalostí strediska registrácie poplachov vo vzťahu k poplachovému systému v chránenom objekte objednávateľa najmenej jeden rok. Po uplynutí jedného roku zostavy škartovať,
- e) zabezpečiť vyrozumenie vykonávateľom poverenej osoby k pripojeniu poplachového systému objednávateľa, vrátane dodania rádio komunikátora - vysielача TSM (ak nie je telefónna linka), ktorého cena bude hraená podľa prílohy k tejto zmluve.
- f) spracúvať osobné údaje konajúceho (konajúcich) a kontaktných osôb - uvedených v tejto zmluve výhradne pre účel plnenia tejto zmluvy, v súlade s touto zmluvou a zákonom č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane osobných údajov,
- g) počas poskytovania bezpečnostných služieb v prospech objednávateľa mať uzatvorenú platnú poistnú zmluvu na poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody spôsobené výkonom strážnej služby z titulu prevádzkovania ústredne zabezpečovacej signalizácie prostredníctvom pripojenia elektronickej zabezpečovacej signalizácie (PSN) na ústredňu zabezpečovacej signalizácie (PCO) a vykonávaných zásahov.

2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) poskytovať vykonávateľovi potrebnú súčinnosť a spoluprácu pri realizácii tejto zmluvy,
- b) poskytnúť primeranú súčinnosť pri previerke a zásahu v objekte po prijatí poplachového signálu,
- c) včas oznámiť vykonávateľovi písomne alebo osobne všetky zmeny, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie predmetu zmluvy zo strany vykonávateľa (napr. zmena oprávnenej alebo kontaktnej osoby, zásah do poplachového systému vyžadujúci osobnú účasť pracovníka technickej služby v chránenom objekte, zmeny režimu činností chráneného objektu a pod.),
- d) v prípade poruchy poplachového systému, ihneď oznámiť poruchu vykonávateľovi na telefónne číslo [REDACTED]a prostredníctvom technickej služby zabezpečiť jej odstránenie,
- e) uhradiť vykonávateľovi náklady podľa prílohy č. 2 pri uskutočnení výjazdu a previerky negatívneho poplachového signálu (napr. zlý technický stav poplachového systému, nesprávna obsluha poplachového systému, nedostatočne zabezpečený objekt proti poveternostným vplyvom a pohybu zvierat, vplyv elektrických zariadení na funkčnosť poplachového systému, zneužitie funkcií poplachového systému a pod.),
- f) zabezpečiť servis a údržbu poplachového systému výlučne prostredníctvom technickej služby a v prípade osobnej účasti poverených pracovníkov technickej služby pri zásahoch do poplachového systému v chránenom objekte zabezpečiť pred vstupom do objektu osobnú účasť pracovníkov v sídle vykonávateľa,
- g) zabezpečiť, aby technickú službu vykonávala fyzická alebo právnická osoba v súlade so zákonom č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti a poplachový systém (jeho časti) bol homologovaný a v súlade s platnými slovenskými technickými normami,

- h) zabezpečiť pravidelné revízie poplachového systému v chránenom objekte podľa platných slovenských technických noriem a opis revízie predložiť vykonávateľovi najneskôr do **14 dní od vykonania revízie**,
 - i) predložiť vykonávateľovi plán objektu s rozmiestnením prvkov poplachového systému, režim činnosti objektu (napr. otváracie hodiny, zatváracie hodiny, pracovná doba, osoby poverené obsluhou poplachového systému) a ďalšie relevantné skutočnosti,
 - j) umožniť pripojenie poplachového systému na stredisko registrácie poplachov vykonávateľa vykonávateľom poverenou osobou a v prípade pripojenia poplachového systému na stredisko registrácie poplachov rádio komunikátorom, dodávku rádio komunikátora vykonávateľom poverenou osobou,
 - k) použiť poplachový systém tiesňového volania, pokiaľ je súčasťou PSN, iba poverenými osobami objednávateľa a za podmienok, ak je vážne ohrozený život, zdravie alebo majetok objednávateľa (osôb) a sú podmienky na konanie poverených osôb v rámci nutnej obrany a krajnej núdze podľa § 25 a § 24 Trestného zákona. Objednávateľ zodpovedá za dôsledky neoprávneného použitia poplachového systému tiesňového volania, ako aj poučenie poverených osôb k použitiu poplachového systému tiesňového volania,
 - l) najneskôr v deň účinnosti tejto zmluvy predložiť vykonávateľovi doklady dosvedčujúce oprávnenosť užívať majetok a vykonávať činnosti, ktoré majú byť predmetom ochrany zo strany zamestnancov vykonávateľa.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú informovať o nedostatkoch zistených pri realizácii predmetu tejto zmluvy.
 4. Objednávateľ berie na vedomie, že vykonávateľ nezodpovedá za škody na majetku objednávateľa v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, ktoré vzniknú objednávateľovi po termíne splatnosti platieb uvedených v čl. IV tejto zmluvy ako aj za škody, ktoré vzniknú v súvislosti s neplnením povinností objednávateľa stanovených v tejto zmluve.
 5. Objednávateľ súhlasí s tým, že vykonávateľ môže ukončiť plnenie predmetu tejto zmluvy odpojením poplachového systému v chránenom objekte zo strediska registrácie poplachov, prípadne neplnením služieb uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ak do tridsať dní po uplynutí lehôt k platbám v zmysle čl. IV tejto zmluvy, nebudú realizované dohodnuté platby. Upozornenie zo strany vykonávateľa k týmto úkonom k objednávateľovi sa vyžaduje v každom prípade písomnou formou.
 6. Objednávateľ berie na vedomie, že je povinný rešpektovať podmienky vykonávateľom určenej osoby k prevádzke rádio komunikátora po skončení platnosti tejto zmluvy, pokiaľ bola ochrana objektu objednávateľa vykonávaná pripojením poplachového systému na stredisko registrácie poplachov vykonávateľa rádiokomunikačným zariadením.
 7. Objednávateľ vyhlasuje, že osoby, ktoré konajú za a v mene objednávateľa vo všetkých veciach týkajúcich sa realizácie tejto zmluvy

(týka sa aj kontaktných osôb uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy) dali objednávateľovi súhlas na spracúvanie ich osobných údajov (v maximálnom rozsahu titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalé alebo prechodné bydlisko, telefón v mieste bydliska, číslo mobilného telefónu) vykonávateľom na účely realizácie tejto zmluvy. Súhlas sa vzťahuje i na kopírovanie, skenovanie a zaznamenávanie osobných údajov na nosič informácií v rámci informačných systémov vykonávateľa. Súhlas sa poskytuje na dobu plnenia tejto zmluvy, pričom konajúci môže súhlas odvolať v súlade s podmienkami stanovenými v zákone č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane osobných údajov. Platnosť súhlasu končí u kontaktných osôb uvedených v tejto zmluve i z dôvodu rozhodnutia objednávateľa o výmene kontaktnej osoby pri vyrozumívaní o poplachových alebo iných správach z chráneného objektu. Konajúci môže v súlade so zákonom odvolať platnosť súhlasu k spracúvaniu osobných údajov vykonávateľom. Po skončení platnosti súhlasu budú osobné údaje v informačných systémoch zničené, pokiaľ osobitný zákon neustanovuje inak.

Čl. VI

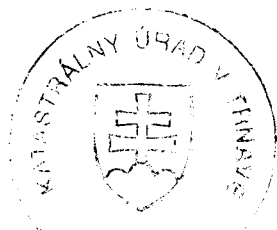
Záverečné ustanovenia

1. Zodpovednosť za škodu sa riadi všeobecne platnou úpravou podľa Obchodného zákonníka. Vykonávateľ nezodpovedá objednávateľovi za škodu spôsobenú vyššou mocou, neodborným zásahom do poplachového systému alebo prerušením prenosových trás.
2. Pri udalostiach z vyššej moci, v prípade poškodenia strediska registrácie poplachov, v dôsledku živelných pohrôm, počas nepokojov, za krízovej situácie (Ústavný zákon č. 227/2002 Zb. zákonov v znení ďalších predpisov, čl. 1 ods. 4) môže vykonávateľ plnenie predmetu tejto zmluvy prerušiť alebo pozmeniť, pričom je povinný vykonať také minimálne a dočasné opatrenia, aby prerušením alebo pozmenením nebola spôsobená škoda na majetku objednávateľa. Za dobu prerušenia alebo pozmenenia nemá vykonávateľ nárok na úhradu za poskytované služby.
3. Platnosť zmluvy, pokiaľ nie je v zmluve stanovené inak, končí vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo vypovedaním jednou zo zmluvných strán, a to uplynutím trojmesačnej výpovednej lehoty. Plynutie lehoty začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať obchodné tajomstvo v súlade s Obchodným zákonníkom vo vzájomných vzťahoch a to aj po zániku tejto zmluvy. V prípade vzniku škody majú zmluvné strany právo uplatniť primeranú náhradu škody. Obchodným tajomstvom sa rozumieju pre účely tejto zmluvy všetky skutočnosti obsiahnuté v zmluve, o ktorých sa musí zachovávať mlčanlivosť pred nepovolanými alebo tretími osobami.
5. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia obdrží vykonávateľ a dve vyhotovenia obdrží objednávateľ.

V Senici dňa 27.02.2007

za objednávateľa:



.....
Ing. Mónika Švecová
Prednostka

za vykonávateľa:



.....
JUDr. Ivan Dujka
konateľ

Dujka

Príloha č. 1

Adresa a názov chráneného objektu: [REDACTED]
 [REDACTED]
 Číslo telefónu v objekte : [REDACTED]
 Vchod do objektu : [REDACTED]

Po prijatí poplachového signálu alebo iného signálu na stredisko registrácie poplachov, vykonávateľ zabezpečí:

1. Okamžite, najneskoršie do päť minút, vyslať k chránenému objektu k prevereniu poplachového signálu zásahovú jednotku.
2. Telefonicky informovať v poradí nižšie uvedené osoby o prijatí poplachového signálu alebo iného signálu (uviest meno, priezvisko, bydlisko, číslo telefónu):

- [REDACTED]
 [REDACTED]
- a)
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
- b)
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
- c)

3. V prípade zistenia stôp o narušení objektu neodkladne vyzovúť osoby uvedené v bode č. 2 a príslušníkov Policajného zboru, OO - PZ Senica.
4. Ak nie je možné objektívne zistiť príčinu vzniku poplachového signálu po vyzovnutí osoby v bode č. 2 a jej príchode k objektu a za jej prítomnosti vykonať previerku chráneného objektu a bezpečnostnú prehliadku objektu. Na základe súhlasu osoby uvedenej v bode č. 2 pracovníci vykonávateľa po vykonanej prehliadke odchádzajú od objektu.
5. Ak vonkajšou ohliadkou objektu nebudú zistené známky jeho narušenia a osoba vyzovnutá v zmysle bodu č. 2 sa nedostaví k objektu do 30 minút od vyzovnutia, zásahová jednotka odchádza od objektu. Zásahová jednotka odchádza od objektu do 30 minút od príchodu k objektu aj v tom prípade, ak ani jedna z osôb uvedených v bode č. 2 nebude telefonicky dosiahnuteľná, prípadne ak sa osoba uvedená v bode č. 2 tejto prílohy odmietne dostaviť k objektu za účelom jeho bezpečnostnej prehliadky (prehliadky z vnútra objektu).

6. Objednávateľ a ním poverené osoby v bode č. 2 môžu stráženie objektu a bezpečnostnú previerku objektu podľa bodu č. 4 odvolať, pričom sú povinné sa identifikovať podľa hesla [REDACTED]"

7. Telefonické spojenie na stredisko registrácie poplachov vykonávateľa:
[REDACTED]
.....

V Senici dňa 27.02.2007

za objednávateľa:

za vykonávateľa:



[Handwritten signature]

.....
Ing. Monika Švecová
prednostka



[Handwritten signature]

.....
JUDr. Ivan Dujka
konateľ

Dujka

