

Zmluva o budúcej zmluve
č. 7 /2006

uzatvorená medzi: COIMEX development, s.r.o., Partizánska cesta č.3, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 648 051, DIČ 2022 169 809, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddieli sro, vložka zastúpená JUDr. Jánom Hyžom, konateľom s.r.o.
(ďalej ako budúci predávajúci)

a
Národné športové centrum, Trnavská 39, 831 04 Bratislava, IČO 30853923, rozpočtová organizácia Ministerstva školstva SR, zastúpené Ing. Miroslavom Haviarom, CSc., riaditeľom (ďalej ako budúci kupujúci).

I.
Predmet zmluvy

- 1/ Budúci predávajúci je investorom nehnuteľnosti v katastrálnom území mesta Kremnica, okres Žiar nad Hronom a to stavby apartmánovej časti hotela ŠPORT, na parcele č.3273/22 o výmere 624 m².
- 2/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že najneskôr do 30.6.2007 uzavrujú kúpnu zmluvu, podľa ktorej budúci predávajúci predáva a budúci kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti v katastrálnom území mesta Kremnica, okres Žiar nad Hronom:
 - a/ apartmánové byty č. 2 a 3 na 1. poschodí horeuvedenej nehnuteľnosti,
 - b/ spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach nehnuteľnosti vo veľkosti 2/36.
 - c/ spoluvlastnícky podiel v pozemku parcely č.3273/22 vo veľkosti 2/36

II.
Popis a rozsah vlastníctva apartmánového bytu

- 1/ Predávané nehnuteľnosti – apartmánové byty č.2 a 3 pozostávajú každý z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa, WC, balkón a pivnica v prízemí nehnuteľnosti.
- 2/ Celková výmera podlahovej plochy s príslušenstvom jedného bytu je 50 m².
- 3/ Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrebné rozvody vody, kanalizácie a elektroinštalácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie a zvončekovej elektroinštalácie /okrem stúpacích vedení/, ktoré sú určené na spoločné užívanie a zvonček.
- 4/ Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami. Do vlastníctva bytu patrí aj hlavná elektrická odbočka bytu.

III.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení

- 1/ S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 2/ Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, podkrovie, chodby, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, výt'ah, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie ako aj zvislé nosné konštrukcie.
- 3/ Spoločnými zariadeniami sú: vstupné priestory, schodištia, výt'ah, chodby, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické domové prípojky a to v prípade, že sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je predávaný byt umiestnený.
- 4/ Budúci predávajúci s bytmi prevádza na budúceho kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktorého veľkosť je 2/36

IV.

Úprava práv k pozemku

- 1/ Pozemok parcela č.3273 o výmere 624 m², zastavané plochy, na ktorom je dom postavený sa predáva do podielového vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, veľkosť podielu je 2/36.

V.

Cena plnenia a platobné podmienky

- 1/ Budúci predávajúci sa s budúcim kupujúcim dohodli na kúpnej cene jedného bytu vo výške 2 380 000,- Sk (slovom dvamiliónytristoosemdesiatistíc slovenských korún), spolu za dva byty 4 760 000,-Sk (slovom štyrimiliónyšesťdesiatistíc slovenských korún). V cene je započítaná DPH.
- 2/ Budúci kupujúci sa túto cenu zaväzuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu takto:

a/ 1 500 000.-Sk	do 30.4.2007
b/ 1 500 000.-Sk	do 31.7.2007
c/ 1 760 000,- Sk	do 31.10.2007
- 3/ Platby budúci kupujúci poukáže na účet Tatra banka a.s., pobočka Banská Bystrica, číslo účtu 2622 783539/1100.

VI.

Osobitné ustanovenia

- 1/ Budúci kupujúci sa zaväzuje, že súčasne s uzavretím kúpnej zmluvy vstúpi do spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v predmetnej nehnuteľnosti. Výkon správy sa bude riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších prepisov.

2/ Budúci kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov.

3/ Budúci kupujúci môže previesť všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce z obsahu tejto zmluvy za rovnakých podmienok na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho predávajúceho.

4/ Budúci predávajúci zodpovedá za vady predmetu tejto zmluvy po dobu 24 mesiacov odo dňa jeho odovzdania budúcemu kupujúcemu.

VII. Nadobudnutie vlastníctva

1/ Budúci predávajúci sa zaväzuje odovzdať budúcemu kupujúcemu predmet tejto zmluvy do 30.06.2007.

2/ Budúci kupujúci nadobudne vlastníctvo k bytu a spoluvlastníctvo k spoločným častiam a spoločným zariadeniam domu a spoluvlastníctvo k pozemku vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Žiar nad Hronom.

VIII. Záverčné ustanovenia

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou o budúcej zmluve nie sú viazané, pokiaľ nebude platba podľa čl.V, ods.2,písm.a/ v dohodnutom termíne uhradená.

2/ Pokiaľ nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z vyššej moci, zmluvné strany sú povinné si vysporiadať vzájomné finančné záväzky do 30 dní odo dňa, keď to jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej strane.

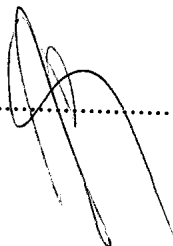
3/ Súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 pôdorys bytu.

4/ Táto zmluva o budúcej zmluve sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Vyhotovená bola v troch exemplároch..

5/ Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ju neuzatvárajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Sú si vedomí jej právnych následkov a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 12.7.2006.

Budúci predávajúci:.....



Budúci kupujúci:.....

