

ZMLUVA O DIELO

číslo 54 / 2008

uzavretá v zmysle § 536 – 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky,
Chlumeckého 2, P. O. Box 57, 820 12 Bratislava 212

Štatutárny zástupca:

JUDr. Štefan Moyzes
predseda ÚGKK SR

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy :

JUDr. Ján Fančovič
prednosta KÚ v Trnave

IČO : 00166260

Bankové spojenie : Štátna pokladnica č. účtu 7000063046/8180

Zhotoviteľ:

Názov : **Geometra, s.r.o.**

Sídlo: Námestie sv. Anny č. 21, 911 01 Trenčín

Zastúpený : Ing. Nataša Hermanová

IČO : 36 298 387

DIČ : SK 2020174816

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa č.ú. 0270058747 / 0900

Tel. číslo : 032/6587875 mobil : 0905 408978

Zapísaný v živnostenskom registri v Trenčíne, oddiel : s.r.o., vložka č.: 10535/R

Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy : Ing. Nataša Hermanová

Osoby zodpovedné za plnenie technických a kvalitatívnych požiadaviek : Ing. Nataša Hermanová

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zostavenie a predloženie na schválenie register obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len ROEP) v katastrálnom území **Hrnčiarovce**, obec Hrnčiarovce, okres Trnava.
- 2.2. Vypracovanie a odovzdanie ROEP bude vykonané v súlade s nasledovnými predpismi :
 - Zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, v znení neskorších predpisov,
 - Vyhláška ÚGKK SR č. 157/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 180/1995 Z. z.,
 - Zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, vyhláška ÚGKK SR č. 79/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. a technické predpisy aplikované na tento zákon a vyhlášku
 - Metodický návod (ďalej MN) na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. MN 74.20.73.47.00 účinného od 1. júla 2006 a súvisiace technické predpisy, MN na digitalizáciu nečíselných máp katastra nehnuteľností a ich aktualizáciu MN 74.20.73.46.10 a MN na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy 984 210 MN – 1/95
 - právnych noriem a technických predpisov, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené predpisy.
- 2.3. V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny právnych noriem a technických predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní ROEP dodržať.
- 2.4. Správnym orgánom v dobe uzatvárania zmluvy je Správa katastra **Trnava** zastúpená riaditeľom správy katastra.

Článok III.

VYKONANIE DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch:
 - I. etapa: Spracovanie grafického súboru KN zobrazujúceho stav katastrálnej mapy na jeho prevzatie do katastra, spracovanie grafického súboru pôvodného určeného operátu PM (stav analógovej mapy UO) a spracovanie grafického súboru BPEJ vo výmennom formáte grafických informácií (VGI), v termíne do: **09.12.2009**
 - II. etapa: Spracovanie písomnej časti ROEP – vyhotovenie formátu údajov na výmenu informácií (FÚVI), spracovanie grafického súboru UO podľa aktuálneho stavu KN vo výmennom formáte grafických informácií (VGI) a zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra, v termíne do: **09.06.2010**
 - III. etapa: Zostavenie návrhu ROEP na zverejnenie podľa § 7 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov - zostavenie písomnej časti registra v predpísanej tabuľkovej forme, vyhotovenie jedného exempláru grafickej časti registra, vyhotovenie výpisov z registra pre doručenie účastníkom konania, vykonanie kontrol a odstránenie chýb, uverejnenie návrhu registra na verejné nahliadnutie v obci, v termíne do: **09.09.2010**
 - IV. etapa: Vyhotovenie ROEP a jeho schválenie podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov - zapracovanie podaných námietok proti výpisom, ktorým správny orgán vyhovel v návrhu registra, tlač zostáv písomnej časti registra, tlač grafických častí registra, väzba, overenie a expedícia písomných a grafických častí registra správnomu orgánu, schválenie registra v termíne do : **09.12.2010**

3.2. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať správne mu orgánu.

Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené po prevzatí a odsúhlasení správne mu orgánom. O prevzatí a odsúhlasení spíšu zhotoviteľ a správny orgán protokol. Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené dňom vyhotovenia protokolu o prevzatí a odsúhlasení diela.

Tretia etapa sa považuje za ukončenú po vykonaní kontrol podľa MN a po odstránení chýb v zmysle §14 MN. Zhotoviteľ musí so správne mu orgánom vyhotoviť protokol o odovzdaní III. etapy a vykonaní kontroly zapisateľnosti a odstránení chýb. Zároveň správny orgán v protokole potvrdí skutočný počet parciel predmetu konania a skutočný počet parciel zahrnutých do rozsahu spracovania k poslednému dňu vykonania kontroly pred zverejnením.

O úplnosti predloženého ROEP správne mu orgánu vyhotoví správny orgán preberací protokol, v ktorom uvedie, či právoplatné rozhodnutia o námietkach boli v odovzdanom diele zapracované.

Dielo sa považuje za ukončené dňom jeho schválenia správne mu orgánom podľa § 7 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z..

Článok IV.

CENA ZA DIELO

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

4.2 Merná jednotka – parcela predmetu konania

Parcela predmetu konania je definovaná §3 MN 74.20.73.47.00 na spracovanie ROEP.

Merná jednotka – parcela zahrnutá do rozsahu spracovania

Parcela zahrnutá do rozsahu spracovania :

Parcela určeného operátu – parcela v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia obce, ktorá nie je predmetom konania pri zostavovaní ROEP.

Parcela registra C KN – parcela v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia obce, ktorá nie je predmetom konania pri zostavovaní ROEP.

4.3 Dohodnutá kalkulovaná cena za dielo je stanovená na základe predpokladaného počtu parciel predmetu konania a predpokladaného počtu parciel zahrnutých do rozsahu spracovania.

Cena za 1 parcelu predmetu konania **250,- Sk** bez DPH.

Cena za 1 parcelu rozsahu spracovania **120,- Sk** bez DPH.

Kalkulácia:

predpokladaný počet parciel predmetu konania 1850 x 250,- Sk (jednotková cena)
= 462 500,- Sk bez DPH

predpokladaný počet parciel rozsahu spracovania 3850 x 120,- Sk (jednotková cena)
= 462 000,- Sk bez DPH

Dohodnutá kalkulovaná cena za dielo bez DPH je **924 500,- Sk** slovom

deväťstodvadsaťštyritisícpäťsto,- Sk.

Sadzba DPH je 19 %, výška DPH je **175 655,- Sk** slovom

jedenstosedemdesiatpäťtisícšesťdesiatpäť,- Sk.

Cena za dielo s DPH je **1 100 155,- Sk**, slovom

jedenmiliónjedenstotisícjedenstopäťdesiatpäť,- Sk.

- 4.4. Celková cena za dielo, ktorú bude objednávateľ povinný uhradiť, bude stanovená po schválení ROEP a to v závislosti na počte skutočných parciel, ktoré budú predmetom konania a počte skutočných parciel patriacich do rozsahu spracovania. Správny orgán predloží po schválení ROEP opätovne údaje o počte merných jednotiek objednávateľovi.
- 4.5. V prípade zmien vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov majúcich vplyv na výšku celkovej ceny za dielo ku dňu podpísania zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na úprave celkovej ceny za dielo formou písomného dodatku.
- 4.6. V prípade, že v priebehu plnenia zmluvy sa z neplatcu DPH stane platca DPH, a naopak, cena za dielo sa z tohto dôvodu nebude meniť. V prípade zmeny výšky sadzby DPH všeobecne záväzným právnym predpisom, bude zmena riešená formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Objávateľ zaplatí zhotoviteľovi po ukončení jednotlivých etáp diela, tak ako sú špecifikované v článku III. zmluvy:
- I. etapa spracovania 18% z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy, t.j. **198 027,90,- Sk**
 - II. etapa spracovania 28% z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy, t.j. **308 043,40,- Sk**
 - III. etapa spracovania 29% z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy, t.j. **319 045,- Sk**
 - po schválení registra správou katastra 25 % z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy, t.j. **275 038,70,- Sk**.
- 5.2. Úhrada platieb podľa etáp spracovania bude uskutočnená na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ predloží v dvoch vyhotoveniach objednávateľovi.
- 5.3. Zaplataenie faktúry za I. a II. etapu spracovaného diela je podmienené predložením protokolu, vyhotoveného podľa článku III. tejto zmluvy. Platba za III. etapu je podmienená vykonaním kontrol podľa MN a odstránením zistených chýb. O vykonaní kontroly a o odstránení zistených chýb predloží zhotoviteľ objednávateľovi protokol spísaný so správnym orgánom.
- 5.4. Po schválení ROEP správnym orgánom zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru, ktorej prílohou bude aj rozhodnutie o schválení registra a protokol podľa článku III. tejto zmluvy. Konečná faktúra bude predložená na základe dodatku v zmysle článku IV tejto zmluvy.
- 5.5. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

Článok VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný :
- 6.1.1 vypracovať dielo uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
 - 6.1.2 vypracovať a dodať dielo uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy v stanovenej lehote sám alebo vlastnými zamestnancami s potrebnou kvalifikáciou,
 - 6.1.3 vyhotoviť a dodať dielo v lehote stanovenej v čl. III. tejto zmluvy,
 - 6.1.4 vyhotoviť a dodať dielo v súlade s právnymi predpismi, dodacími podmienkami a technickými predpismi uvedenými v čl. II. tejto zmluvy,
 - 6.1.5 umožniť objednávateľovi, prostredníctvom správneho orgánu priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,

- 6.1.6 vyzvať správny orgán na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania ROEP, minimálne 5 pracovných dní vopred,
- 6.1.7 bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela podľa pripomienok správneho orgánu, najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy,
- 6.1.8 zúčastňovať sa kontrolných dní zvolaných správnym orgánom a závery kontrolného dňa, ktoré budú mať písomnú podobu, budú pre obidve strany záväzné,
- 6.1.9 zúčastňovať sa na základe pozvánky zasadnutí komisie ROEP, na ktorých sa budú prejednávať námietky a návrhy podľa § 11, 11a a 12 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z.,
- 6.1.10 vrátiť pri odovzdaní diela všetky podklady a doklady použité pri zhotovení diela správnemu orgánu. O odovzdaní a prevzatí príslušných podkladov a dokladov bude spísaná zápisnica medzi zhotoviteľom a správnym orgánom.

6.2. Objednávateľ je povinný :

- 6.2.1 zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela prostredníctvom správneho orgánu do troch týždňov od písomnej žiadosti zhotoviteľa,
- 6.2.2 zabezpečiť zriadenie komisie na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (§ 5 MN) a začať konanie pre zostavenie ROEP (§ 4 MN) do jedného mesiaca od podpísania zmluvy,
- 6.2.3 stanoviť špecifické podmienky (§ 7 MN) za účasti zhotoviteľa a zástupcu komisie do 6 týždňov od podpísania zmluvy,
- 6.2.4 poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,
- 6.2.5 poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov správy katastra,
- 6.2.6 zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa čl. V tejto zmluvy za jednotlivé etapy okrem poslednej, ktorú objednávateľ zaplatí až po schválení diela správnym orgánom a jeho predložení na zápis do katastra. Platbu bude uhrádzať ÚGKK SR a preberá zodpovednosť za neuhradenie faktúry včas a riadne.

6.3. Zhotoviteľ má právo na :

- 6.3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne podľa bodu 6.2.1 tejto zmluvy,
- 6.3.2. na zaplatenie dohodnutej ceny podľa čl. V tejto zmluvy po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp vykonania registra okrem poslednej, ktorú zhotoviteľ bude fakturovať po schválení ROEP správnym orgánom a jeho predložení na zápis do katastra nehnuteľností

6.4. Objednávateľ má právo na :

- 6.4.1. kontrolu vykonávania prác počas spracovávania diela vlastnými zamestnancami, a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvnými povinnosťami, má právo, aby zhotoviteľ odstránil zistené chyby a dielo vykonával v súlade so zmluvou,
- 6.4.2. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdávaním ukončeného diela,
- 6.4.3. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,
- 6.4.4. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,
- 6.4.5. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť,
- 6.4.6. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.

- 6.5. Účastníci tejto zmluvy sa v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka výslovne dohodli, že všetky pohľadávky, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s priebežným uskutočňovaním predmetu tejto zmluvy za uskutočnenie diela nebudú zo strany zhotoviteľa postúpené na iný subjekt.

Článok VII.

PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE

- 7.1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží niektorú z lehôt ukončenia etapy spracovania diela uvedenú v článku III. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto:
- 5% z ceny za príslušnú etapu spracovania za každý začatý týždeň omeškania.
- Ak omeškanie bude trvať viac ako 1 mesiac, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
- 7.2. V prípade, ak nedôjde k odstráneniu všetkých chýb a nedostatkov na strane zhotoviteľa do 30 dní od výzvy správneho orgánu, resp. vrátenia diela zhotoviteľovi na opravu, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto :
- 5% z ceny za príslušnú etapu spracovania za každý začatý týždeň omeškania od výzvy
- Ak omeškanie bude trvať viac ako 1 mesiac, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
- 7.3. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v článku III. tejto zmluvy je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom. O predĺžení lehoty na plnenie uzavrujú účastníci zmluvy dodatok k zmluve.

Článok VIII.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.
- 8.2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán podľa čl. VI.,
 - b) zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela viac ako 1 mesiac,
 - c) zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením chýb a nedostatkov viac ako 1 mesiac,
 - d) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - e) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 8.3. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len za ukončené etapy. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania ROEP, ktorý je predmetom zmluvy.

- 8.4. Účinným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku. Zmluvné strany sú povinné v lehote do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strany, vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak. Právo na náhradu škody nie je týmto ustanovením dotknuté. Účinným odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na vymáhanie zmluvnej pokuty.
- 8.5. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov na strane zhotoviteľa, nie je objednávateľ povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené v lehote do 10 dní odo dňa doručenia listu o odstúpení. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozpracované dielo bez nároku na odmenu spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania ROEP, ktorý je predmetom zmluvy.

Článok IX.

ZÁRUČNÁ DOBA NA ZHOTOVENÉ DIELO

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zodpovedať podmienkam stanoveným v predpisoch uvedených v článku II. tejto zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia správneho orgánu o zistených chybách zhotoviteľovi.
- 9.4. Vady diela uvedené v bode 9.3 tejto zmluvy odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 9.5. Záruku uvedenú v bodoch 9.2 až 9.4 tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ na dobu 3 rokov odo dňa zápisu registra do katastra nehnuteľností.

Článok X.

POSKYTOVANIE, VYUŽÍVANIE A ŠÍRENIE HROMADNÝCH VÝSTUPOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné a zaväzuje sa, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonmi č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, č. 216/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 10.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 10.3. Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 10.4. Vo väzbe na Zákon NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ je fyzická, resp. právnická osoba, ktorá spracúva osobné údaje v mene prevádzkovateľa – objednávateľa. Pre účely ochrany osobných údajov pri spracovaní diela sa zhotoviteľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov považuje za sprostredkovateľa, ktorý je oprávnený spracúvať

osobné údaje účastníkov konania registra len v rozsahu určenom Metodickým návodom na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov.

Článok XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.2. Zmluvné strany vyhlasujú, a s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 11.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých si objednávateľ ponechá tri exempláre a zhotoviteľ jeden exemplár.
- 11.4. Obsah zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 11.5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 11.6. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majú spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

V Trnave, dňa 31.07.2008

Za objednávateľa :



Ján Fančovič

JUDr. Ján Fančovič
prednosta
Katastrálneho úradu v Trnave

Za zhotoviteľa :

GEOMETRA s.r.o.
súkr. geodetická kancelária
Nám. sv. Anny 21, 911 01 TRNÁV
IČO: 36 298 387, IČ DPH: SK202017481
tel.: 032 / 6687 875

Nataša Hermanová

Ing. Nataša Hermanová
konateľka spoločnosti

KATASTRÁLNY ÚRAD V TRNAVE

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

I. ETAPA PRÍPRAVY FINANČNEJ OPERÁCIE

V zmysle zákona NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a „Smernice Katastrálneho úradu v Trnave k uplatňovaniu zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo dňa 02.01.2004 číslo P/1/2004“ a jej „Dodatku č. 1“ zo dňa 01.10.2005.

Finančná operácia: Zmluva o dielo č. 54/2008 uzatvorená podľa §§ 536 – 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi Úradom geodézie, kartografie a katastra SR a Geometra s.r.o, predmetom ktorej je zostavenie a odovzdanie registra obnovej evidencie pozemkov (ROEP) v katastrálnom území Hrnčiarovce, okres Trnava.

Zistené skutočnosti:

1) Podmienky na poskytnutie finančných prostriedkov:

Zostavenie registra obnovej evidencie pozemkov (ROEP) v katastrálnom území Hrnčiarovce, okres Trnava na základe uznesenia vlády SR č. 970 zo 7. decembra 2005 k návrhu na riešenie zintenzívnenia konaní o stave obnovy evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a uznesenia vlády SR č. 969 zo 14. novembra 2007 k správe o stave obnovy evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim, ktorým bol schválený návrh harmonogramu katastrálnych území na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim na rok 2008.

Dátum: 31. 07. 2008

Ing. Eva Čulenová

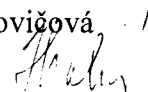


2) Za súlad s rozpočtovými pravidlami:

FO je v súlade so zákonom NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dátum: 31. 07. 2008

Ing. Mária Horvatovičová



3) Za zabezpečenie finančných prostriedkov:

FO je v súlade s Uznesením vlády SR č. 970 zo 7. decembra 2005. V zmysle Poverenia ÚGKK SR č. P – 1355/2008 z 3. marca 2008 finančné prostriedky súvisiace s obnovou a usporiadaním pozemkového vlastníctva v rámci rezortu ÚGKK SR sú zabezpečené v štátnom rozpočte ako účelovo viazané finančné prostriedky na obnovu evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z.

o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Dňa: 31. 07. 2008

Ing. Ingrid Močková

4) Za verejné obstarávanie:

FO je v súlade so zákonom NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dňa: 31. 07. 2008

Ing. Eva Čulenová

5) Za súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi:

FO je v súlade so zákonom NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, §18 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom, zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Dňa: 31. 07. 2008

Ing. Ingrid Močková

6) Za vecnú a číselnú správnosť:

FO je pripravená v zodpovedajúcom rozsahu a zmluva je pripravená v súlade s výsledkami verejného obstarávania.

Dňa: 31. 07. 2008

Ing. Eva Čulenová

Príprava finančnej operácie:

Pripravovaná FO je v súlade so zásadami hospodárnosti, efektívnosti účinnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami.

Súhlasí - nesúhlasí

Dňa: 31. 07. 2008

Ing. Ingrid Močková

KATASTRÁLNY ÚRAD V TRNAVE
ZÁZNAM
Z PRIEBEŽNEJ FINANČNEJ KONTROLY

vykonanej v zmysle zákona NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a „Smernice Katastrálneho úradu v Trnave k uplatňovaniu zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo dňa 02. 01. 2004 číslo P/1/2004“ a jej „Dodatku č. 1“ zo dňa 01. 10. 2005.

Finančná operácia: Zmluva o dielo č. 54/2008 uzatvorená podľa §§ 536 – 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi Úradom geodézie, kartografie a katastra SR a Geometra s.r.o., predmetom ktorej je zostavenie a odovzdanie registra obnovej evidencie pozemkov (ROEP) v katastrálnom území Hrnčiarovce, okres Trnava.

Z i s t e n é s k u t o č n o s t i :

1. Úplnosť a preukázateľnosť účtovných alebo iných dokladov súvisiacich s kontrolovanou finančnou operáciou:

Priebežnou finančnou kontrolou bola kontrolovaná úplnosť a preukázateľnosť nasledovných dokladov:

- doklady preukazujúce poskytnutie finančných prostriedkov
- doklady preukazujúce vykonanie verejného obstarávania
- vykonanie predbežnej finančnej kontroly

2. Súhrn skutočností podľa § 9 ods. 1 :

a) podmienky poskytnutia finančných prostriedkov

Zostavenie registra obnovej evidencie pozemkov (ROEP) v katastrálnom území Hrnčiarovce, okres Trnava na základe uznesenia vlády SR č. 970 zo 7. decembra 2005 k návrhu na riešenie zintenzívnenia konaní o stave obnovy evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a uznesenia vlády SR č. 969 zo 14. novembra 2007 k správe o stave obnovy evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim, ktorým bol schválený návrh harmonogramu katastrálnych území na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim na rok 2008.

b) súlad s rozpočtovými pravidlami

Finančná operácia je v súlade so zákonom NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

c) zabezpečenie finančných prostriedkov

FO je v súlade s Uznesením vlády SR č. 970 zo 7. decembra 2005. V zmysle Poverenia ÚGKK SR č. P – 1355/2008 z 3. marca 2008 finančné prostriedky súvisiace s obnovou a usporiadaním pozemkového vlastníctva v rámci rezortu ÚGKK SR sú zabezpečené v štátnom rozpočte ako účelovo viazané finančné prostriedky na obnovu evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

d) súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi

Finančná operácia je v súlade so zákonom NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, §18 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom, zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

e) vykonanie verejného obstarávania

V súlade so zákonom NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol použitý postup zadávania podprahových zákaziek podľa § 99 citovaného zákona. Výzva na predloženie ponuky bola zverejnená na verejne prístupnom mieste – informačnej tabuli KÚ v Trnave.

Ponuka uchádzača Geometra s. r.o., bola komisiou na vyhodnotenie ponúk vyhodnotená ako úspešná a komisia odporučila jej ponuku prijať.

f) vecná a číselná správnosť

Finančná operácia je pripravená v zodpovedajúcom rozsahu a zmluva je pripravená v súlade s výsledkami verejného obstarávania.

Bola vykonaná predbežná finančná kontrola – I. etapa prípravy finančnej operácie.

3. Záver:

Priebežnou finančnou kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky. **Finančnú operáciu možno vykonať.**

Priebežnú finančnú kontrolu vykonal: Ing. Ingrid Močková

Podpis:



V Trnave dňa 31. 07. 2008

SPRÁVA KATASTRA TRNAVA
Vajanského 2, 917 01 Trnava

KATASTRÁLNY ÚRAD V TRNAVE	
EV. č. záz.:	Regist. značka:
Doslo dňa: 27.09.2008	ZH:
č. spisu:	Ln:
Prílohy:	Vybavuje:

Číslo: SK-TA-JF2-256/08

V Trnave dňa 08.09.2008

VEREJNÁ VYHLÁŠKA - OZNÁMENIE
o začatí konania o obnove evidencie niektorých pozemkov
a právnych vzťahov k nim

Správa katastra Trnava, ako príslušný orgán v zmysle § 3 ods. 2 písm. a) zákona č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v neskoršom znení (ďalej len „zákon“)

z a č í n a

v zmysle § 5 zákona dňom vyvesenia tohto oznámenia konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim

v katastrálnom území HRNČIAROVCE

Určeným operátom je operát pozemkového katastra, ktorý je zjednotený s operátom pozemkovej knihy. Operátom na konanie je aj ostatný katastrálny operát. Do operátov možno nahliadať na Správe katastra Trnava.

1. V y z ý v a vlastníkov, nájomcov pozemkov a ďalšie oprávnené osoby – Slovenský pozemkový fond, LESY SR š.p., Obvodný pozemkový úrad v Trnave – aby poskytli údaje o pozemkoch v ich užívaní a o právnych vzťahoch k nim, ktoré sú im známe z doterajšieho vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom.

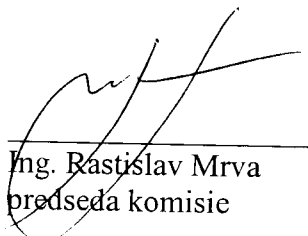
Údaje budú poskytovať komisii na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „komisia“) zriadenej pre obec Hrnčiarovce nad Parnou v termíne do **09.06.2010** a to v pracovných dňoch, ktoré budú včas oznámené obecným úradom.

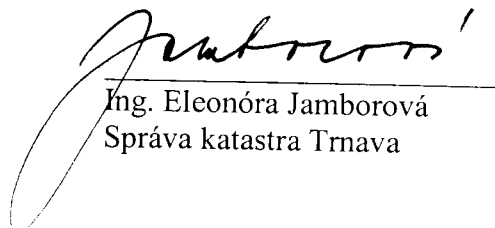
2. U r č u j e vlastníkom a ďalším účastníkom konania na predkladanie listín o právnych vzťahoch k pozemkom, ktoré nepredložia osoby uvedené v bode 1. tohto oznámenia lehotu do **09.06.2010** a to v pracovných dňoch, ktoré budú oznámené ako v bode 1. Listiny budú predkladať komisii.

3. P o u č u j e účastníkov konania o možnosti podať návrh na vydanie rozhodnutia o nadobudnutí vlastníctva k pozemkom vydržaním podľa § 11 ods. 1 zákona, a to aj dedičom oprávneného držiteľa. Návrh možno podať len na účely tohto konania a najneskôr s podaním námietok proti výpisu z návrhu registra obnovennej evidencie pozemkov.

4. Časový postup konania:

- konanie sa začína dňom vyvesenia tohto oznámenia v obci **10.09.2008**
- šetrenie vlastníckych vzťahov na správe katastra a na obci v termíne do **09.06.2010**
- zostavenie návrhu registra na zverejnenie do **09.09.2010**
- po zostavení registra bude tento uverejnený na obci po dobu 30 dní na verejné nahliadnutie. Účastníkom konania, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe doručí komisia výpis z návrhu registra týkajúci sa pozemkov, ktoré sú v ich vlastníctve alebo správe spolu s poučením o možnosti podať námietky. Neznámych vlastníkov a vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, zastupuje SPF alebo Lesy SR š.p., ktorým komisia doručí výpis z návrhu registra. Námietky s ich odôvodnením možno podať komisii do 30 dní odo dňa doručenia výpisu z návrhu registra resp. odo dňa uverejnenia návrhu registra, ak ide o neznámych vlastníkov alebo účastníkov konania, ktorým nebolo možné doručiť výpis, lebo ich pobyt alebo sídlo nie je známe.
- **predpokladaný termín ukončenia prác - schválenie registra obnovenej evidencie pozemkov do 09.12.2010.**


Ing. Rastislav Mrva
predseda komisie


Ing. Eleonóra Jamborová
Správa katastra Trnava

Vyvesené dňa 10.09.2008.

Toto oznámenie bude vyvesené až do schválenia registra správnym orgánom.

Doručuje sa:

1. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava
2. LESY SR š.p., OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
3. Obvodný pozemkový úrad v Trnave, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou prostredníctvom obecného úradu

Na vedomie:

5. Geometra, s.r.o., Námestie sv. Anny č.21, 911 01 Trenčín
6. Katastrálny úrad v Trnave, Vajanského 2, 917 01 Trnava

Príloha: Prehľadná mapa 1:10 000

SPRÁVA KATASTRA TRNAVA

Vajanského 2, 917 01 Trnava

KATASTRALNÝ ÚRAD V TRNAVE	
EV. č. zázn.:	Registr. značka:
Došlo dňa: - 9 - 08 - 2008	ZH:
č. spisu:	Ln:
Prílohy:	Vybavuje: <i>TC</i>

Váš list značky/zo dňa

Naše číslo
SK-TA-JF2-255/08

Vybavuje/linka
Jamborová/7180

Trnava dňa
08. 09. 2008

Vec

Zriadenie komisie na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim
- pre katastrálne územie **HRNČIAROVCE**

Správa katastra Trnava ako vecne príslušný správny orgán v zmysle § 3 ods.2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v neskoršom znení (ďalej len „zákon“)

z r i a d' u j e

podľa § 4 ods. 1 zákona dňom 10.09.2008 komisiu na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „komisia“) pre

katastrálne územie HRNČIAROVCE

v tomto zložení:

Predseda: **1. Ing. Rastislav Mrva** - starosta
člen vyslaný obcou

Členovia: **2. Štefánia Bachratá**
zástupca Správy katastra Trnava

3. Ing. Mária Laufiková
zástupca za Obvodný pozemkový úrad v Trnave

4. Ing. Juraj Gál
zástupca za Slovenský pozemkový fond, Reg. odbor Trnava

5. Ing. Jozef Blažo
zástupca za Lesy SR š.p., OZ Smolenice

6. Ing. František Královič, Cintorínska č.78, Hrnčiarovce n/P
zástupca vlastníkov

7. Ing. Štefan Marioth, Hrnčiarska č.3, Hrnčiarovce n/P
zástupca nájomcov

Podľa § 4 ods.2 a nasl. zákona komisia:

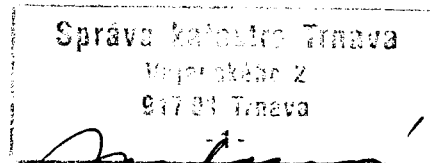
- a) spolupracuje so štátnymi orgánmi a účastníkmi konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v katastrálnom území Hrnčiarovce pri príprave a organizačnom zabezpečení zostavenia registra obnovej evidencie pozemkov (ďalej len „register“);
- b) zabezpečuje a zhromažďuje podklady potrebné na zostavenie registra a na rozhodnutie správneho orgánu podľa § 11 a § 12 zákona;
- c) prijíma, posudzuje a so stanoviskom predkladá správne orgánu na rozhodnutie návrhy účastníkov konania z titulu nadobudnutia vlastníctva vydržaním (§ 11 zákona) alebo na potvrdenie vlastníctva v prípade zistenia údajov odporujúcim skutočnostiam (§ 12 zákona);
- d) plní ďalšie úlohy podľa zákona, najmä:
 - doručuje výpisy z návrhu registra účastníkom, ktorých miesto trvalého pobytu je známe (§ 7 ods.1 zákona),
 - prijíma námietky účastníkov konania proti návrhu registra v zákonom stanovenej lehote (§ 7 ods. 2 písm. a) zákona), posudzuje ich a spolu so svojim stanoviskom ich predkladá správne orgánu na rozhodnutie, zároveň s výsledkom riešenia námietky písomne oboznámi toho, kto námietku podal;
- e) zhromažďuje finančné prostriedky podľa §10 zákona.

Na zasadnutie komisie bude podľa potreby prizývaný zhotoviteľ registra.

Závazné pravidlá pre rokovanie komisie stanovuje rokovací poriadok, ktorý komisia schváli na prvom zasadnutí (§ 4 ods. 4 zákona).

Činnosť komisie organizačne a materiálne zabezpečuje obec (§ 4 ods. 6 zákona).

Komisia zaniká uplynutím troch rokov od zápisu údajov registra podľa §7 ods.4 zákona do katastra nehnuteľností (§ 4 ods.6 zákona).



Ing. Eleonóra Jamborová
riaditeľka Správy katastra Trnava

Doručuje sa:

- všetkým členom zriadovanej komisie

Na vedomie:

- Katastrálny úrad v Trnave

SPRÁVA KATASTRA TRNAVA

Vajanského 2, 917 01 Trnava

Váš list značky/zo dňa

Naše číslo
Špecifické podm.

Vybavuje/linka
Jamborová

Dňa
03.11.2008

Vec

Zápisnica z prerokovania špecifických podmienok pri spracovaní ROEP - katastrálne územie Hrnčiarovce

Na základe § 7 Metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov MN 74.20.73.47.00 boli stanovené špecifické podmienky na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov v **katastrálnom území Hrnčiarovce** z dôvodu spresnenia požiadaviek pre zhotoviteľa:

1. Určeným operátom je operát pozemkového katastra, ktorý je zjednotený s operátom pozemkovej knihy. Určeným operátom na konanie je aj ostatný katastrálny operát pre parcely identické (t.j. identické parcely treba riešiť ako parcely registra C). Určený operát môže zahŕňať aj pridelové plány, resp. výmery o vlastníctve pôdy, ak sa v danom katastrálnom území nachádzajú.

V prípade **k.ú. Hrnčiarovce**: Do UO vstupujú i neprečíslované parcely stavu EN na LV, ktoré sa zapíšu do registra „E“, pričom týmto parcelám bude **priradené pomocné (pôvodné) číslo kódu k.u. = 1** z dôvodu rozlíšenia parciel UO a EN stavu pred THM (taktiež aby nebolo potrebné prečíslovanie týchto parciel – postup v zmysle § 7 bod 3 MN). Do názvu pomocného kódu uviesť „Hrnčiarovce – stav pred THM“ – aby túto informáciu obsahovali aj výpisy pre vlastníkov.

Platné k.ú. Hrnčiarovce zahŕňa aj parcely z pôvodného **k.ú. Trnava**, ktorým bude pridelené číslo kódu pôvodného k.ú.= **2**, v prípade, že sa stanú predmetom riešenia v ROEP.

2. a) Kód kvality vektorovej mapy UO je **3**, mierka mapy – **1:2880**. Kód kvality je určený v súlade usmernením č. KO-1163/2004 zo dňa 29.03.2004.
Tlač máp UO a máp KN+BJ (IV. etapa) vyhotoviť v mierke 1:2000 v ZÚO aj mimo ZÚO v klade súčasných katastrálnych máp. SK si vyhradzuje právo zmeny mierky počas spracovania ROEP v prípade zistenia neprehľadnosti kresby, príp. zmenu vzťažnej mierky grafických súborov.
b) Pri zverejnení návrhu registra na obci (III. etapa) vyhotoviť súťaž grafických súborov UO, KN, BJ v prehľadnej forme na mapových listoch mierky 1:2000, príp. na priebežných pásoch bez ohľadu na klad mapových listov.
3. Spracovávané katastrálne územie je katastrálne územie so zjednoteným operátom a vykonaným THM (ZÚO) a ZMVM (mimo ZÚO).

4. Parcely UO, ktoré sú v určenom operáte delené cestou, príp. inou líniovou stavbou (parcela registra C KN bez LV), a ich pokračovanie je v mape UO vyjadrené polslučkou, sa pri spracovaní ROEP nečísľujú novým parcelným číslom, ale jednotlivým častiam pôvodnej parcely bude ponechané rovnaké parcelné číslo s tým, že v písomnej časti bude pri danej parcele vyjadrený počet častí, z ktorých sa pôvodná parcela skladá (t.j. 2 objekty s tým istým parcelným číslom). Vo výslednej analógovej mape žiadame uvádzať číslo parcely do každej jej časti. Parcelám registra C pokračujúcim polslučkou treba určiť nové parcelné číslo ku každej časti.
5. Hranicu zastavaného územia obce treba prevziať tak, ako je vyznačená na katastrálnych mapách. Ak hranica zastavaného územia obce delí pôvodné nehnuteľnosti na časť v zastavanom území obce a na časť mimo zastavaného územia obce, treba postupovať podľa § 13 ods. 3. písm. c) MN. Parcela vytvorená delením kmeňového parcelného čísla v zastavanom území obce bude mať podlomenie 1, mimo zastavaného územia obce bude mať podlomenie 2. Príklad: pôvodná parcela č.693 sa delí hranicou zastavaného územia obce na parc.č.693/1, ktorá bude v zastavanom území obce a parc.č.693/2, ktorá bude mimo zastavaného územia obce – k parc.č.693/1 sa do poznámky napíše text „pôvodná parcela 693, zbytok výmery parcela č.693/2“ a k parc.č.693/2 sa do poznámky napíše text „pôvodná parcela 693, zbytok výmery parcela č.693/1“. Pri parcele, ktorá má číslo už s podlomením, napr. 1156/13, zostane pôvodné číslo mimo zastavaného územia obce a v zastavanom území obce bude nová parcela očíslovaná s pripočítaním čísla 100 k podlomeniu, t.j. k parc.č.1156/13 bude nová parc.č.1156/113. Do poznámky sa k uvedeným parcelám potom napíše text „pôvodná parcela č.1156/13, zbytok výmery parcela č.1156/113“ k parc.č.1156/13 v ZÚO a text „pôvodná parcela č.1156/13, zbytok výmery parcela č.1156/13“ k parc.č.1156/13 mimo ZÚO. Obdobne treba postupovať aj v prípade delenia parciel UO hranicou zastavaného územia obce, ktoré sú zapísané v registri E, ktoré nie sú predmetom konania. SK na návrh zhotoviteľa tieto parcely rozdelí.
6. Ak sa v UO vyskytnú parcely označené napr. 1052/1a, 1052/1b, 1052/2a, 1052/2b, budú parcely v ROEP očíslované ako 1052/101, 1052/102, 1052/201, 1052/202 (t.j. a=1, b=2 + 100, 200).
7. Ak sa pri spracovaní ROEP zistí, že časť pôvodnej parcely UO je vedená v registri E na jednom LV a zbytok parcely je zapísaný ako pozemok v užívaní organizácie na inom LV (napr. v prípade reštitúcií bola vydaná iba časť parcely), treba pred III. etapou kontroly požiadať o opravu parcelného čísla parcely registra „E“ zapísanej v SPI (napr. z čísla parcely 1520 na číslo parcely 1520/1) a zbytok parcely zapísanej ako pozemok v užívaní organizácie na inom LV riešiť v ROEP ako parcelu s novým podlomením (napr. 1520/2), pričom do poznámky sa napíše text „pôvodná parcela č. 1520“. V prípade, že parcela registra E má číslo s podlomením (napr. 1301/1), zbytok parcely bude riešený v ROEP ako nová parcela očíslovaná s pripočítaním čísla 100 k podlomeniu, t.j. k parc.č.1301/1 bude nová parc.č.1301/101. Do poznámky sa napíše text „pôvodná parcela č. 1301/1“.
8. V prípade, ak dôjde v zmysle § 13 MN k rozdeleniu pôvodných parciel, ktoré sú už zapísané v registri E, zhotoviteľ požiada SK o ich rozdelenie v SPI KN pred III. etapou kontroly.
9. Ak zhotoviteľ zistí chyby vo výmerách parciel registra C a E v KN počas spracovania ROEP, resp. dochádza k deleniu parciel už zapísaných na LV, zhotoviteľ požiada SK

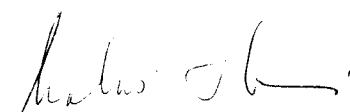
o opravu chyby s navrhnutým riešením počas spracovania, t.j. pred predloženým návrhu registra na kontrolu správnym orgánom. SK opodstatnené chyby odstráni.

10. Zvyšky parciel UO, ktoré vzniknú ako zvyšky z prečíslovaných parciel po THM, v prípade, že budú mimo dovolenej odchýlky, tieto požadujeme zapracovať do registra s grafickými výmerami. V prípade už zapísaných zvyškov výmer v KN ako parcely registra „E“, ktoré nebudú predmetom písomnej časti ROEP, ak ich písomná výmera nebude v súlade s grafickou výmerou, požiadať SK o ich opravu na grafickú výmeru.
11. V prípade, že pri identifikácii parcely je časť parcely UO zlúčená do parcely C KN, ktorá je majetkoprávne usporiadaná, treba odčlenenú časť parcely prevziať z geometrického plánu vyhotoveného na tento účel (príloha č.5 MN – bod 6. písm. b) a d)). V prípade zistenia nesúladu zostatkovej písomnej výmery určenej GP s jej grafickou výmerou určenou zhotoviteľom ROEP, po posúdení správnym orgánom zhotoviteľ zapracuje grafickú výmeru.
12. Parcely zapísané v časti D listu vlastníctva (v poznámke) ako nehnuteľnosti zapísané v listine sa riešia v písomnom operáte ako parcely registra E.
13. Za titul nadobudnutia požadujeme uvádzať položky výkazu zmien, pod ktorými sú založené listiny v zbierke listín na správe katastra. Pri osvedčeníach o dedičstve uvádzať číslo D aj Dnot, napr. D 126/95, Dnot 84/95-v.z.12/96. Pri preberaní vlastníckych vzťahov z pkn. vložky požadujeme v titule nadobudnutia uvádzať aj číslo pkn.vl., ďalej uvádzať tituly nadobudnutia a číslo denníka, napr. Pkn.vl.č. 121 - D 485/36 č.d.1285/37, resp. kúpa, dar, zámenná zmluva, a pod. Je to nevyhnutné z dôvodu priradenia právnej listiny k určitému vlastníkovi a jeho identifikácii, pretože predmetom konania sú parcely, ktoré nemajú v súbore SPIKN zadané požadované údaje. Zároveň žiadame doplniť u známych osôb bez známeho pobytu aj ďalšie doplnkové údaje uvedené v pozemkovej knihe, ktoré vylučujú možnosť zámeny osôb (napr. meno manžela).
14. V prípade, ak vlastník, resp. spoluvlastník, nadobudol vlastníctvo k nehnuteľnosti viacerými titulmi nadobudnutia, žiadame uviesť každý titul nadobudnutia zvlášť s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom.
15. Listiny nezapísané na liste vlastníctva (nenachádzajúce sa v zbierke listín), resp. nezapísané v pozemkovej knihe, ktoré predložia vlastníci pri miestnom šetrení v obci, žiadame založiť do zbierky listín z ROEP, t.j. pod položkou ROEP označené bežným číslom a rokom ukončenia ROEP, aby bolo zrejmé, kde sa listina nachádza. (Napr. ROEP 1/07, ROEP 2/07, ...) Pre úplnosť dodávame, že na zápis do katastra sú spôsobilé právoplatné originály verejných listín, resp. ich overené fotokópie.
16. Vlastníctvo zaniknutých právnických osôb žiadame doriešiť najneskôr pred zverejnením návrhu registra v spolupráci s ich právnymi nástupcami.
17. V rámci zisťovania údajov o vlastníkoch treba preveriť adresy aj tých účastníkov konania, ktorých parcely sú predmetom konania a budú prevzaté z databázy so všetkými identifikačnými údajmi (rodné číslo, adresa). Dôvod: Množstvo nedoručených zásielok pri zverejňovaní návrhov registra, nakoľko adresy mnohých vlastníkov boli zmenené a tiež v mnohých prípadoch ide o vlastníkov skôr narodených, ktorí už nežijú. Identifikačné údaje tých vlastníkov, ktorí pochádzajú z obce riešeného kat. územia môžu byť došetrené

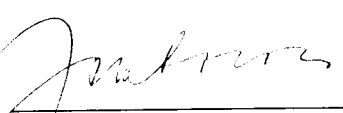
na obci, ale došetrené údaje musia byť potvrdené Obcou Hrnčiarovce nad Parnou. Správny orgán zabezpečí vyžiadanie identifikačných údajov o účastníkoch konania cez Register obyvateľov v Banskej Bystrici po predložení súpisu účastníkov konania vyhotoveného pre tento účel zhotoviteľom.

18. Pri spracovaní hraníc areálov BPEJ treba postupovať podľa Pokynov ÚGKaK SR zo dňa 26.9.1996 č.NP-3001-1996 na prevzatie a aktualizáciu BPEJ (uverejnené v Spravodajcovi ÚGKaK SR čiastka 4, pokyn č.22) a dohody o preberaní údajov BPEJ do KN a ich aktualizácii ÚGKaK SR č.3094/2003 a MP SR č.109 15/20036-430 zo dňa 10.10.2003 a upraviť priebeh hranice BPEJ podľa hraníc C-KN pozemkov.
19. V písomnej časti ROEP číslovať pri parcelách UO mapové listy v rámci katastrálneho územia 1-12 a pri parcelách s pomocným číselným kódom 1 (neprečíslovaných po THM, resp. po ZMVM) podľa kladu JTSK, napr. klad XV-20-07 uvádzať číslo ML 152007. V prípade, že parcela prechádza cez viac mapových listov, treba uvádzať ten, na ktorom je najväčšia časť parcely.
20. Register má byť spracovaný s použitím diakritiky LATIN 2, pričom priezviská účastníkov právnych vzťahov sa uvádzajú veľkou abecedou. U účastníčok právnych vzťahov sa uvádza aj rodné priezvisko (§ 7 písm. c) zákona č.162/1995 Z.z. v neskoršom znení). U mužov sa uvádza rodné priezvisko iba ak je vo verejnej listine uvedené alebo zhotoviteľom pri šetrení zistené. V adresách účastníkov právnych vzťahov v obci, kde nie sú pomenované ulice, sa uvádza do kolónky „ulica“ iba súpisné číslo stavby, napr. „s.č. 250“.
21. V súbore UO a BJ ponechať vrstvu KATUZ v tej forme, v akej je v súbore KN, t.j. vo viacerých objektoch po úsekoch medzi trojmedziami a nespájať ich do jedného objektu. Kontrolný program ROEP to povoľuje.
22. Pre lepšiu čitateľnosť grafiky treba dbať na polohu textov parcelných čísiel UO súboru, aby sa navzájom neprekrývali s textami parc. čísiel KN súboru, resp. neprekrývali kresbu. To znamená pri UO súbore – využívať pri textoch parc. čísiel možnosti zmenšovania až po 1.1, stáčania, vyvádzania šípkou S=489,488 (dovoľuje to program SKM). Vzťažný bod symbolu musí byť umiestnený v príslušnom objekte. Vzťažná mierka výkresu sa môže upraviť podľa potreby (mení sa pritom len veľkosť textov parc. čísiel a symbolov).
23. Zhotoviteľ nie je členom komisie, ale po dohode s predsedom komisie ROEP bude podľa potreby k dispozícii stránkam na obci ohľadne registra počas uverejnenia návrhu registra na obci.
24. Kontaktná osoba za správny orgán pri preberaní ROEP je Štefánia Bachratá pre písomnú časť a Ing. Jarmila Režnáková pre grafickú časť.

V Trnave dňa 03.11.2008


Ing. Nataša Hermanová – konateľka
GEOMETRA s.r.o

V Trnave dňa 03.11.2008


Ing. Eleonóra Jamborová
Správa katastra Trnava

Správa katastra Trnava
Vajanského 2
517 01 Trnava