

Zmluva o dielo

**na zhotovenie projektovej dokumentácie na stavbu „Prístavba
a rekonštrukcia budovy Správy katastra Galanta““**

**uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov**

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Katastrálny úrad v Trnave**
Vajanského 2, 917 01 Trnava
v zastúpení: JUDr. Ján Fančovič – prednosta
IČO: 378 36 196
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000004580/8180

(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ: **Architektonická kancelária**
Ing. arch. Imrich Pleidel, autorizovaný architekt
(Autorizačné osvedčenie č. 0008AA)
SNP 17, 927 01 Šaľa
v zastúpení: Ing. arch. Imrich Pleidel, a.a. – majiteľ
IČO: 378 63 045
IČ DPH: SK1020277412
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Šaľa
číslo účtu: 786545132/0200

(ďalej len zhotoviteľ)

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „Prístavba a rekonštrukcia budovy Správy katastra Galanta““ vedenej na LV č. 28 v k. ú. Galanta ako parc. č. 218/1 a na nej stojaca administratívna budova s.č. 10, parc. č. 218/2 a nehnuteľnosti vedenej na LV č. 4707 v k.ú Galanta ako parc.č. 218/3 a na nej stojaca nehnuteľnosť (sklad) s.č. 570 nasledovne:
 - a) projekt pre stavebné konanie

- b) inžinierska činnosť až do vydania právoplatného stavebného povolenia. vrátane prerokovania projektu s organizáciami štátnej správy a organizáciami dotknutými v stavebnom konaní a zabezpečenie dokladov a vyjadrení potrebných na vydanie stavebného povolenia. Začiatok realizácie uvedeného predmetu zmluvy a termín ukončenia objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi.
 - c) projekt pre realizáciu stavby s kompletným rozpočtom a oceneným výkazom výmer a neoceneným výkazom výmer pre výber zhotoviteľa stavby podľa zákona NR SR č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Začiatok realizácie vypracovania uvedeného predmetu zmluvy a termín ukončenia objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi.
 - d) výkon autorského dozoru.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí zhotoviteľovi za jeho zhotovenie, resp. za zhotovenie jeho jednotlivých častí dohodnutú cenu.
 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví riadne a včas a na vlastné nebezpečenstvo. Zaväzuje sa, že predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu, obsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a podľa požiadaviek objednávateľa a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a súvisiacimi platnými právnymi predpismi.

III.

Termíny, spôsob plnenia, spolupôsobenie zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi jednotlivé časti predmetu zmluvy uvedené v čl. I. zmluvy v nasledovných termínoch:
 - a) predmet plnenia uvedený v čl. II., bode 1a) v termíne – do 15. decembra 2008
 - b) predmet plnenia uvedený v čl. II., bode 1b) v termíne – do 8 týždňov od písomného vyzvania objednávateľa
 - c) predmet plnenia uvedený v čl. II., bode 1c) v termíne – do 8 týždňov od písomného vyzvania objednávateľa
 - d) predmet plnenia uvedený v čl. II., bode 1d) v termíne – po ukončení realizácie stavby.
2. Zhotoviteľ si splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie v rozsahu podľa čl. II. zmluvy a jej odovzdaním objednávateľovi a ukončením výkonu autorského dozoru po skončení realizácie stavby.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi súčinnosť formou konzultácií a odovzdania potrebných podkladov, najmä súpisu požiadaviek na funkčné využitia a priestorové usporiadanie riešených priestorov, vlastníckych a technických podkladov týkajúcich sa predmetu zmluvy. Termín konzultácií bude stanovený po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ predloží pred odovzdaním jednotlivé časti diela podľa čl. II. objednávateľovi na schválenie. Objednávateľ je oprávnený požadovať čiastkové zmeny alebo doplnenia v dokumentácii, ktoré je zhotoviteľ povinný bezplatne vykonať podľa pokynov objednávateľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať navyše paré projektovej dokumentácie (projekt pre realizáciu stavby) s neoceneným výkazom výmer pre potreby verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby podľa zákona NR SR č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ dodá navyše paré projektovej dokumentácie podľa požiadaviek, v termíne a v počte kusov určenom objednávateľom na základe samostatnej objednávky.

IV. Cena a platobné podmienky

- Cena za predmet zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

<i>a) cena za projekt pre stavebné konanie:</i>		
cena bez DPH	380 000,00 Sk	12 613,69 €
DPH 19 %	72 200,00 Sk	2 396,60 €
cena s DPH	452 200,00 Sk	15 010,29 €
<i>b) cena za inžiniersku činnosť do vydania stavebného povolenia:</i>		
cena bez DPH	30 000,00 Sk	995,82 €
DPH 19 %	5 700,00 Sk	189,21 €
cena s DPH	35 700,00 Sk	1 185,03 €
<i>c) cena za projekt pre realizáciu stavby:</i>		
cena bez DPH	310 000,00 Sk	10 290,11 €
DPH 19 %	58 900,00 Sk	1 955,12 €
cena s DPH	368 900,00 Sk	12 245,23 €
<i>d) cena za autorský dozor:</i>		
cena bez DPH	60 000,00 Sk	1 991,64 €
DPH 19%	11 400,00 Sk	378,41 €
cena s DPH	71 400,00 Sk	2 370,05 €

spolu cena bez DPH	780 000,00 Sk	25 891,26 €
spolu DPH 19 %	148 200,00 Sk	4 919,34 €
spolu cena s DPH	928 200,00 Sk	30 810,60 €

Konverzný kurz: 1,- € = 30,1260 Sk

2. V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II. bod 1a) v počte 6 kusov vyhotovení dokumentácie a v rozsahu podľa čl. II., bod 1c) v počte 6 kusov vyhotovení projektu pre realizáciu stavby a 1 paré oceneného výkazu výmer (rozpočtu) a 1 paré neoceneného výkazu výmer.
3. Právo na zaplatenie ceny diela vzniká zhotoviteľovi riadnym splnením jeho záväzkov v súlade s touto zmluvou.
4. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bude uhradená zhotoviteľovi vždy po vyhotovení a odovzdaní príslušnej časti predmetu zmluvy, resp. po ukončení výkonu autorského dozoru (po ukončení realizácie stavby), na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
5. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti.
6. Splatnosť faktúry je do 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania ceny diela z účtu objednávateľa.
7. Objednávateľ neposkytuje preddavok na plnenie predmetu zmluvy.
8. Cena za 1 ks navyše paré projektovej dokumentácie (projekt pre realizáciu stavby) s neoceneným výkazom výmer pre potreby verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby podľa zákona NR SR č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je stanovená nasledovne:

cena bez DPH	2 000,00 Sk	66,39 €
DPH 19 %	380,00 Sk	12,61 €
cena s DPH	2 380,00 Sk	79,00 €

Konverzný kurz: 1,- € = 30,1260 Sk
9. Faktúru za zhotovenie navyše paré projektovej dokumentácie predloží zhotoviteľ po odobraní jednotlivých množstiev navyše paré projektovej dokumentácie. Splatnosť faktúry je do 21 dní

do dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania ceny diela z účtu objednávateľa.

V. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je vyhotovený v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto zmluve, podľa platných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v dobe realizácie predmetu zmluvy, je spôsobilý na zmluvný účel a že po stanovenú dobu (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom zmluvy, začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom a končí dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť v písomnej forme.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti. Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť bezodplatne v čo najkratšom termíne, aj keď neuznáva, že za ne zodpovedá.
5. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady predmetu diela, za ktoré zodpovedá, odstrániť bez zbytočného odkladu po ich uplatnení objednávateľom, najneskôr však do 5-tich pracovných dní od uplatnenia vady.

VI. Zmluvné pokuty

1. V prípade nedodržania termínu plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III, bod 1a) môže objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela podľa čl. IV., bod 1a) a 1b) za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania s platbou môže zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Objávateľ má právo písomným oznámením doručeným zhotoviteľovi prerušiť vykonávanie predmetu diela podľa tejto zmluvy. Počas tohto prerušenia neplynú žiadne zmluvné lehoty, ani nie je zhotoviteľ v omeškaní so svojim plnením.
2. Zhotoviteľ má v prípade prerušenia vykonávania predmetu diela nárok na uhradenie ceny len za tie časti diela, ktoré už splnil a odovzdal ku dňu prerušenia vykonávania predmetu diela objednávateľovi a ktoré mu ešte neboli uhradené.
3. Na základe písomného oznámenia objednávateľa o pokračovaní plnení predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný plniť predmet zmluvy dohodnutým spôsobom, termíny a lehoty plnení podľa tejto zmluvy sa upravia tak, že o dobu od prerušenia plnenia podľa tejto zmluvy, až do doručenia písomného oznámenia o pokračovaní vykonávania diela sa predlžujú všetky termíny a lehoty a to aj v prípade, že sú v zmluve uvedené konkrétne.

dielo dodané v zmysle tejto zmluvy objednávateľ použije len pre svoju potrebu a na účely, pre ktoré bolo dielo zhotovené. Dielo a jeho časti, ktoré bolo riadne zaplatené sa stáva(jú) vlastníctvom objednávateľa. Objednávateľ sa so zhotoviteľom dohodli, že na objednávateľa prechádzajú všetky majetkové práva zhotoviteľa ako autora diela k dielu alebo jeho jednotlivým častiam, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi riadne uhradil. Autorské práva zhotoviteľa k predmetu zmluvy týmto nie sú dotknuté.

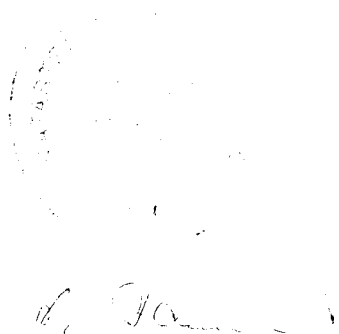
VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky zmluvy o dielo budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k zmluve.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden exemplár dostane zhotoviteľ a dva exempláre dostane objednávateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.


V Trnave dňa 02.10.2008

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



.....
JUDr. Ján Fančovič
prednosta



ARCHITEKTÓNICKÁ KANCELÁRIA
ING. ARCH. IMRICH PLEIDEL
autorizovaný architekt
SNP 17, 927 01 ŠALA, tel./fax: 081 / 770 10 11

.....
Ing. arch. Imrich Pleidel
majiteľ