

„Navrhovaná finančná operácia je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní“

Predbežnú finančnú kontrolu vykonal: Ing. Scheryová

Dňa 8.12.2006 podpis: [Podpis]

## ZMLUVA O DIELO

číslo 27/2006

„Navrhovaná finančná operácia je v súlade s rozpočtom“

Predbežnú finančnú kontrolu vykonal: Ing. J. J. J.

Dňa 8.12.2006 podpis: [Podpis]

### Článok I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

**1.1 Objednávateľ :** Katastrálny úrad v Trenčíne  
M. R. Štefánika 20, 911 50 Trenčín

**Štatutárny zástupca:** Mgr. Helena MIKOLÁŠKOVÁ  
prednostka katastrálneho úradu

**Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy :**

Mgr. Helena Mikolášková, prednostka katastrálneho úradu  
Ing. Elena Scheryová, vedúca technického odboru katastrálneho úradu  
č.t. 032/7442858

**IČO :** 3612 54 74

**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica č. účtu 7000062801/8181

**1.2. Zhotoviteľ:** Agroprojekt spol. s.r.o.

Bytčická cesta 32, 010 96 Žilina

**Zastúpený :** Ing. Ondrej Dusa, konateľ spoločnosti

Ing. Ján Kusý, konateľ spoločnosti

**Vybavuje :** Ing. Ondrej Dusa

Č. tel.: 041/7635719, 041/7635260

Fax: 041/7635719

**IČO :** 31634915

**Bankové spojenie :** Ľudová banka, a.s., Žilina

Číslo účtu: 4260024904/3100

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 2821/L.



## Článok II.

### PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zostavenie a predloženie na schválenie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len ROEP) v katastrálnom území **Hradec**, obec **Prievidza**, okres **Prievidza**.
- 2.2. Vypracovanie a odovzdanie ROEP bude vykonané v súlade s nasledovnými predpismi :
  - zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. v platnom znení o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom,
  - vyhláška ÚGKK SR č. 157/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 180/1995 Z. z.,
  - metodický návod (ďalej MN) na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. MN 74.20.73.47.00 účinného od 1. júla 2006.
- 2.3. Správnym orgánom v dobe uzatvárania zmluvy je Správa katastra v Prievidzi.

## Článok III.

### VYKONANIE DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch:
  - I. etapa: Spracovanie písomnej časti ROEP a vytvorenie formátu údajov na výmenu informácií (FÚVI) v termíne do: **30.06.2008**
  - II. etapa: Spracovanie grafickej – mapovej časti ROEP, vytvorenie výmenného formátu grafických informácií (VGI) v termíne do: **30.09.2008**
  - III. etapa: Zostavenie návrhu ROEP na zverejnenie podľa § 7 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. v termíne do: **31.03.2009**
  - IV. etapa: Vyhotovenie ROEP a jeho schválenie podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov v termíne do : **30.9.2009**
- 3.2. Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené dňom ich prevzatia a odsúhlasenia správnym orgánom. O prevzatí a odsúhlasení spíšu zhotoviteľ a správny orgán protokol.  
Tretia etapa sa považuje za ukončenú po vykonaní kontrol podľa MN a po odstránení chýb v zmysle §14 MN. Zhotoviteľ musí so správnym orgánom vyhotoviť protokol o odovzdaní III. etapy a vykonaní kontroly zapisateľnosti a odstránení chýb.  
O úplnosti predloženého ROEP správnemu orgánu vyhotoví správny orgán preberací protokol, v ktorom uvedie, či právoplatné rozhodnutia o námietkach boli v odovzdanom diele zapracované. Dielo sa považuje za ukončené dňom jeho schválenia správnym orgánom podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z. z..

## Článok IV.

### CENA ZA DIELO

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.  
Cena za dielo bez DPH je **200.000,-Sk**, slovom **dvestotisíc Sk**.  
Sadzba DPH je 19 %, výška DPH je **38.000,- Sk**, slovom **tridsaťosemtisíc Sk**.  
Cena za dielo s DPH je **238.000,-Sk**, slovom **dvestotridsaťosemtisíc Sk**.  
Cena za dielo je konečná.



- 4.2. V prípade, že v priebehu plnenia zmluvy sa z neplatcu DPH stane platca DPH, cena za dielo sa z toho dôvodu nebude meniť.

#### Článok V.

### PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi po ukončení jednotlivých etáp diela, tak ako sú špecifikované v článku III. zmluvy:
- a) I.etapa spracovania ....20% z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy,
  - b) II.etapa spracovania ...20% z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy,
  - c) III.etapa spracovania ...30% z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy.
- 5.2. Zaplataenie faktúry za I. a II. etapu spracovaného diela je podmienené predložením protokolu, vyhotoveného podľa článku III. tejto zmluvy. Platba za III. etapu je podmienená vykonaním kontrol podľa MN a odstránením zistených chýb. O vykonaní kontroly a o odstránení zistených chýb predloží zhotoviteľ objednávateľovi protokol spísaný so správnym orgánom.
- 5.3. Po schválení ROEP správnym orgánom zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru, ktorej prílohou bude aj rozhodnutie o schválení registra a protokol podľa článku III. tejto zmluvy. Konečná faktúra bude doplatkom ceny určenej podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 5.4. Faktúry zhotoviteľ predloží v dvoch vyhotoveniach. Lehota splatnosti je dohodnutá na 30 dní od prijatia faktúry objednávateľom.

#### Článok VI.

### PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ

#### A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE

- 6.1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží niektorú z lehôt ukončenia etapy spracovania diela uvedenu v článku II. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto:
- 3% z ceny za príslušnú etapu spracovania za prvý aj začatý mesiac omeškania,
  - 5% z ceny za príslušnú etapu spracovania za každý ďalší začatý mesiac omeškania.
- Ak omeškanie bude trvať viac ako 2 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
- 6.2. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v článku III. tejto zmluvy je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom. O predĺžení lehoty na plnenie uzavru účastníci zmluvy dodatok k zmluve.

#### Článok VII.

### INÉ DOHODNUTÉ PODMIENKY

- 7.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ nevykonáva práce v súlade s dohodnutými podmienkami, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa odstránenie nedostatkov vzniknutých plnením ktoré je v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo použiť iný postup v zmysle platných predpisov.
- 7.2. Po uzavretí tejto zmluvy poskytne správa katastra podklady z katastrálneho operátu, ktoré sú potrebné pre zhotovenie diela zhotoviteľom písomne povereným osobám, o čom spíše protokol a umožní im prístup do priestorov správy katastra.
- 7.3. Podklady poskytnuté pre zhotovenie diela správnym orgánom je zhotoviteľ oprávnený použiť len na účely zhotovenia diela a sú dôverné. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť, podklady nezverejňovať a ani neposkytovať údaje a informácie z týchto podkladov tretím osobám.



- 7.4. Zhotoviteľ je povinný vrátiť pri odovzdaní diela všetky podklady a doklady použité pri zhotovení diela správny orgán. O odovzdaní a prevzatí príslušných podkladov a dokladov bude písaná zápisnica medzi zhotoviteľom a správny orgánom.
- 7.5. Správny orgán poskytne zhotoviteľovi podklady z katastrálneho operátu, ktoré sú potrebné na zostavenie registra v termíne dohodnutom so zhotoviteľom. V prípade, že nedôjde k dohode, podklady budú zhotoviteľovi poskytnuté do troch mesiacov od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 7.6. Správny orgán sa zaväzuje zriadiť komisiu na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (§ 5 MN) a začať konanie pre zostavenie registra (§ 4 MN) do jedného mesiaca od podpísania tejto zmluvy.
- 7.7. Správny orgán určí a prerokuje so zhotoviteľom špecifické podmienky podľa § 7 MN v termíne do jedného mesiaca od podpísania tejto zmluvy.
- 7.8. V prípade zmeny alebo doplnenia predpisov špecifikovaných v článku II. zmluvy je zhotoviteľ povinný ich pri vypracovaní ROEP dodržať.

#### Článok VIII.

#### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra správny orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zistených chybách.
- 8.3. Vady uvedené v bode 8.2 zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady.
- 8.4. Túto záruku uvedenú v bode 2 a 3 zhotoviteľ na seba preberá po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

#### Článok IX.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 9.2. Obsah zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 9.3. Zmluvné strany vyhlasujú, a s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu je podpisujú.
- 9.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán si ponechá jedno vyhotovenie
- 9.5. Táto zmluva nadobúda účinnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami.

V Trenčíne, dňa 8.12. 2006

Mgr. Helena Mikolášková

prednostka katastrálneho úradu

V Žiline, dňa 4.12.2006

Za objednávateľa



AGROPROJEKT spol. s r.o.

Bytčická cesta 32

010 96 ŽILINA

IČO: 31634915, IČ DPH: SK2020450982

Za zhotoviteľa