

„Navrhovaná finančná operácia je v súlade  
so zákonom o verejnom obstarávaní“

Predbežnú finančnú kontrolu vykonal: Ing. Scheryová

Dňa 8.12.2006 podpis [podpis]

## ZMLUVA O DIELO

číslo 23/2006

„Navrhovaná finančná operácia je  
v súlade s rozpočtom“

Predbežnú finančnú kontrolu vykonal: Ing. Javorčík

Dňa 8.12.2006 podpis [podpis]

### Článok I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

**1.1 Objednávateľ :** Katastrálny úrad v Trenčíne  
M. R. Štefánika 20, 911 50 Trenčín

Štatutárny zástupca: Mgr. Helena MIKOLÁŠKOVÁ  
prednostka katastrálneho úradu

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy :

Mgr. Helena Mikolášková, prednostka katastrálneho úradu  
Ing. Elena Scheryová, vedúca technického odboru katastrálneho úradu  
č.t. 032/7442858

IČO : 3612 54 74

Bankové spojenie : Štátna pokladnica č. účtu 7000062801/8181

**1.2. Zhotoviteľ:** AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o.  
Skuteckého 30 974 01 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Hana Kučerová

Konateľka s.r.o.  
048/4142073, 0905/639173

Vybavuje : Ing. Anna Sanitrová

Vedúca technického odboru

IČO : 31633625

Bankové spojenie : VÚB Banská Bystrica

Č.účtu: 4964542312/0200

Zapísaný v obchodnom registri: odd.Sro, VI.č. 2878/S

## Článok II.

### PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zostavenie a predloženie na schválenie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len ROEP) v katastrálnom území **Bojnice**, obec **Bojnice**, okres **Prievidza**.
- 2.2. Vypracovanie a odovzdanie ROEP bude vykonané v súlade s nasledovnými predpismi :
  - zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. v platnom znení o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom,
  - vyhláška ÚGKK SR č. 157/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 180/1995 Z. z.,
  - metodický návod (ďalej MN) na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. MN 74.20.73.47.00 účinného od 1. júla 2006.
- 2.3. Správnym orgánom v dobe uzatvárania zmluvy je Správa katastra v Prievidzi.

## Článok III.

### VYKONANIE DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch:
  - I. etapa: Spracovanie písomnej časti ROEP a vytvorenie formátu údajov na výmenu informácií (FÚVI) v termíne do: **30.6.2007**
  - II. etapa: Spracovanie grafickej – mapovej časti ROEP, vytvorenie výmenného formátu grafických informácií (VGI) v termíne do: **31.1.2008**
  - III. etapa: Zostavenie návrhu ROEP na zverejnenie podľa § 7 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. v termíne do: **31.1.2009**
  - IV. etapa: Vyhotovenie ROEP a jeho schválenie podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov v termíne do : **31.6.2009**
- 3.2. Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené dňom ich prevzatia a odsúhlasenia správnym orgánom. O prevzatí a odsúhlasení spíšu zhotoviteľ a správny orgán protokol.

Tretia etapa sa považuje za ukončenú po vykonaní kontrol podľa MN a po odstránení chýb v zmysle §14 MN. Zhotoviteľ musí so správnym orgánom vyhotoviť protokol o odovzdaní III. etapy a vykonaní kontroly zapisateľnosti a odstránení chýb.

O úplnosti predloženého ROEP správnemu orgánu vyhotoví správny orgán preberací protokol, v ktorom uvedie, či právoplatné rozhodnutia o námietkach boli v odovzdanom diele zapracované. Dielo sa považuje za ukončené dňom jeho schválenia správnym orgánom podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z. z..

## Článok IV.

### CENA ZA DIELO

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

Cena za dielo bez DPH je **600.000,-Sk**, slovom **šesťstotisíc Sk**.

Sadzba DPH je 19 %, výška DPH je **114.000,- Sk**, slovom **jednastoštrnásťtisíc Sk**.

Cena za dielo s DPH je **714.000,-Sk**, slovom **desemstoštrnásťtisíc Sk**.

Cena za dielo je konečná.
- 4.2. V prípade, že v priebehu plnenia zmluvy sa z neplatcu DPH stane platca DPH, cena za dielo sa z toho dôvodu nebude meniť.

## Článok V.

### PLATBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi po ukončení jednotlivých etáp diela, tak ako sú špecifikované v článku III. zmluvy:
- I.etapa spracovania ....20% z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy,
  - II.etapa spracovania ...20% z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy,
  - III.etapa spracovania ...30% z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy.
- 5.2. Zaplataenie faktúry za I. a II. etapu spracovaného diela je podmienené predložením protokolu, vyhotoveného podľa článku III. tejto zmluvy. Platba za III. etapu je podmienená vykonaním kontrol podľa MN a odstránením zistených chýb. O vykonaní kontroly a o odstránení zistených chýb predloží zhotoviteľ objednávateľovi protokol spísaný so správnym orgánom.
- 5.3. Po schválení ROEP správnym orgánom zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru, ktorej prílohou bude aj rozhodnutie o schválení registra a protokol podľa článku III. tejto zmluvy. Konečná faktúra bude doplatkom ceny určenej podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 5.4. Faktúry zhotoviteľ predloží v dvoch vyhotoveniach. Lehota splatnosti je dohodnutá na 30 dní od prijatia faktúry objednávateľom.

## Článok VI.

### PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ

#### A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE

- 6.1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží niektorú z lehôt ukončenia etapy spracovania diela uvedenú v článku II. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto:
- 3% z ceny za príslušnú etapu spracovania za prvý aj začatý mesiac omeškania,
  - 5% z ceny za príslušnú etapu spracovania za každý ďalší začatý mesiac omeškania.
- Ak omeškanie bude trvať viac ako 2 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
- 6.2. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v článku III. tejto zmluvy je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom. O predĺžení lehoty na plnenie uzavrujú účastníci zmluvy dodatok k zmluve.

## Článok VII.

### INÉ DOHODNUTÉ PODMIENKY

- 7.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ nevykonáva práce v súlade s dohodnutými podmienkami, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa odstránenie nedostatkov vzniknutých plnením ktoré je v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo použiť iný postup v zmysle platných predpisov.
- 7.2. Po uzavretí tejto zmluvy poskytne správa katastra podklady z katastrálneho operátu, ktoré sú potrebné pre zhotovenie diela zhotoviteľom písomne povereným osobám, o čom spíše protokol a umožní im prístup do priestorov správy katastra.
- 7.3. Podklady poskytnuté pre zhotovenie diela správnym orgánom je zhotoviteľ oprávnený použiť len na účely zhotovenia diela a sú dôverné. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť, podklady nezverejňovať a ani neposkytovať údaje a informácie z týchto podkladov tretím osobám.
- 7.4. Zhotoviteľ je povinný vrátiť pri odovzdaní diela všetky podklady a doklady použité pri zhotovení diela správne orgánu. O odovzdaní a prevzatí príslušných podkladov a dokladov bude spísaná zápisnica medzi zhotoviteľom a správnym orgánom.
- 7.5. Správny orgán poskytne zhotoviteľovi podklady z katastrálneho operátu, ktoré sú potrebné na zostavenie registra v termíne dohodnutom so zhotoviteľom. V prípade, že nedôjde k dohode,

podklady budú zhotoviteľovi poskytnuté do troch mesiacov od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

- 7.6. Správny orgán sa zaväzuje zriadiť komisiu na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (§ 5 MN) a začať konanie pre zostavenie registra (§ 4 MN) do jedného mesiaca od podpísania tejto zmluvy.
- 7.7. Správny orgán určí a prerokuje so zhotoviteľom špecifické podmienky podľa § 7 MN v termíne do jedného mesiaca od podpísania tejto zmluvy.
- 7.8. V prípade zmeny alebo doplnenia predpisov špecifikovaných v článku II. zmluvy je zhotoviteľ povinný ich pri vypracovaní ROEP dodržať.

#### Článok VIII.

#### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zistených chybách.
- 8.3. Vady uvedené v bode 8.2 zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady.
- 8.4. Túto záruku uvedenú v bode 2 a 3 zhotoviteľ na seba preberá po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

#### Článok IX.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 9.2. Obsah zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 9.3. Zmluvné strany vyhlasujú, a s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu je podpisujú.
- 9.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán si ponechá jedno vyhotovenie
- 9.5. Táto zmluva nadobúda účinnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami.

V Trenčíne, dňa 1.12. 2006

Mgr. Helena Mikolášková

prednostka katastrálneho úradu

V B. Bystrici, dňa 4.12. 2006



Za objednávateľa



AGROCONS Banská Bystrica  
s.r.o.  
Skuteckého 30  
974 01 Banská Bystrica

  
Za zhotoviteľa