

Len (N)

Čp.: VS-37-1/07-4-2004

Výtlačok číslo: 4  
Počet listov: 2  
Utaj. prílohy: /  
Neutaj. príl.: /

## ZMLUVA

o nájme miesta na stožiar a nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zák. § 663 a nasl.

736

### I. Zmluvné strany :

**Prenajímateľ:** TRANSPETROL, a.s.,  
Šumavská 38, 821 08 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Štefan Czucz, predseda predstavenstva a.s. a generálny riaditeľ  
Ing. Martin Zlocha, člen predstavenstva  
Bank. spojenie: UniBanka, a.s., Bratislava, číslo účtu: 8408/1200  
IČO/DIČ: 31341977/500  
Kontakt: Ing. Mikuláš Rakovský, vedúci odboru obch. činností  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v oddieli Sa, vložka č. 507/B  
Ďalej len prenajímateľ

**Nájomca:** Ministerstvo vnútra SR  
Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Martin Cebo, generálny riaditeľ VS MV SR  
osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Ing. Miroslav Lupták  
Bank. spojenie: NBS - Bratislava, číslo účtu: 39134-882/0720  
IČO: 00151866  
Ďalej len nájomca

### II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu miesto na stožiar a časť nebytového priestoru na RR bode Veľká Márovka, k.ú. Skaroš podľa odovzdanej projektovej dokumentácie. Miesto na stožiar a nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva za účelom umiestnenia a prevádzkovania technológie rádiového spojenia. Prenajímateľ súhlasí so stavebnými úpravami, ktoré sú nevyhnutné pre namontovanie technologického zariadenia nájomcu. Náklady na stavebné úpravy hradí nájomca. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predložení potrebnej dokumentácie a s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a stavebného úradu.

Nájomca vyhlasuje, že uvedená technológia nie je škodlivá a nepredstavuje nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení prenajímateľa alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, alarmov alebo iných systémov umiestnených v zariadení prenajímateľa a zaväzuje sa v lehote určenej prenajímateľom závady alebo rušivý stav odstrániť a uhradiť všetky náklady a škody vzniknuté v súvislosti s porušením tohoto ustanovenia. Ak nebude v určenej primeranej lehote rušivý stav alebo závada odstránená, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### III. Cena nájmu

Nájomné je stanovené dohodou v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov na 85.500,- Sk/ročne bez DPH. Úhrada sa bude vykonávať na základe vystaveného daňového dokladu mesačne 1/12 z ročnej splátky, so splatnosťou 15 dní po doručení daňového dokladu. K tejto čiastke bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov. Daňový doklad musí riadne obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy, v opačnom prípade je nájomca oprávnený daňový doklad vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie, čím sa automaticky predĺži splatnosť. Prenajímateľ je povinný zasielať vystavenú faktúru DOPORUČENE s výrazným označením „FAKTÚRA“.

Počas zmluvného obdobia má prenajímateľ právo upraviť výšku nájomného o ročnú mieru inflácie vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom a to počínajúc prvým januárom roku nasledujúceho po roku, za ktorý je inflácia vyhlásená. Prenajímateľ zašle nájomcovi vyúčtovanie splátky obsahujúce jej zvýšenie podľa inflačnej doložky, ktorá bude uhradená v lehote splatnosti faktúry.

Prenajímateľ má právo v prípade nárastu kurzu EUR voči SKK (kurz NBS) o viac ako 5% trvajúceho minimálne 30 dní oproti kurzu platnému k dátumu účinnosti zmluvy alebo k dátumu poslednej zmeny výšky nájomného na úpravu nájomného. Takto upravená výška nájomného je platná od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bolo písomné oznámenie prenajímateľa o úprave nájomného doručené nájomcovi.

Ak nájomca nedodrží termín splatnosti faktúry, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okrem nájomného bude nájomca prenajímateľovi uhrádzať poplatky za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu. Na tento účel sa nájomca zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady inštaláciu elektromeru na meranie skutočného odberu elektrickej energie a uzavrie s prenajímateľom Zmluvu o dodávkach elektrickej energie, alebo preukáže prenajímateľovi, že si zmluvne zabezpečil s energetickým rozvodným závodom odber elektrickej energie.

Poplatky za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu nájomca prenajímateľovi neuhrádza v prípade, že odber elektrickej energie si zabezpečí vybudovaním samostatnej prípojky z trafostanice. Odborné miesto a elektromer si nájomca zmluvne zaistí s energetickými závodmi.

2838,08 €

20

#### IV. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou a účinnosťou odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Nájom môže byť ukončený kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 – mesačná a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúcim po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

#### V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré sú vlastníctvom druhej zmluvnej strany alebo iného subjektu. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené vyššou mocou, t.j. požiarimi, vojnou, verejnou elektrickou sieťou, bleskom, vetrom, ako aj v prípade zásahu neoprávnenou osobou na technologických zariadeniach a anténach nájomcu.

Informácie, ktoré nie sú všeobecne známe a ktoré zmluvné strany získali v súvislosti s plnením zmluvného vzťahu, neposkytnú tretím osobám.

##### **Prenajímateľ sa zaväzuje:**

Odvzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať.

Umožniť vstup do prenajatých priestorov zamestnancom nájomcu na základe osobitných zoznamov, ktoré písomne predloží nájomca.

Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov, ktoré ustanovuje zákon alebo zmluva:

- z dôvodu uvedeného v článku II. tejto zmluvy,
- v prípade, že bude nájomca v omeškaní s úhradou platieb dlhšie ako 30 kalendárnych dní,
- v prípade porušenia protipožiarneho alebo bezpečnostných predpisov nájomcom,
- v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov, ktoré ustanovuje zákon.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

##### **Nájomca sa zaväzuje:**

Užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a platiť dohodnuté nájomné riadne a včas.

Dodržiavať všetky právne predpisy ako aj interné predpisy prenajímateľa, s ktorými bol oboznámený, súvisiace s využívaním predmetu nájmu.

Montážne alebo stavebné práce v areáli a na stožiaroch bude vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa a príslušného orgánu po predložení projektovej dokumentácie.

V prípade, že by došlo k rušeniu urobiť bezodkladne všetko, aby tento stav odstránil. Pri prácach na elektrickom zariadení a vo výškach bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy, aby nebola ohrozená bezpečnosť zamestnancov prenajímateľa ani nájomcu. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatého nebytového priestoru.

V prípade ukončenia nájmu vykoná demontáž a odvoz svojich zariadení a predmetov a uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady v lehote jedného mesiaca odo dňa zániku zmluvy, inak je k tomu oprávnený prenajímateľ na náklady nájomcu.

Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí prenajímateľovi pri uplatnení tejto zmluvy okrem prípadov vyššej moci uvedených v čl. V tejto zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený previesť svoje práva z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.

#### VI. Záverečné ustanovenia

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tohoto zmluvného vzťahu sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať iba formou očíslovaných dodatkov, ktoré sa po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami stávajú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.


Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch: 2 x prenajímateľ, 2 x nájomca.

Ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sa ruší Zmluva o nájme nebytových priestorov, ev. č. PR/021/01 zo dňa 15.06.2001 uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi spoločnosťou TRANSPETROL, a.s. ako prenajímateľom na jednej strane a Ministerstvom vnútra SR ako nájomcom na strane druhej.

v Bratislave, dňa 3.11.2003

v Bratislave, dňa 22.12.2003

za prenajímateľa:  
TRANSPETROL, a.s.  
Ing. Štefan Czucz  
generálny riaditeľ

  
Šumavská 38  
821 08 BRATISLAVA  
- 92 -

za nájomcu:  
Ministerstvo vnútra SR  
Ing. Martin Cebo,  
generálny riaditeľ všeobecnej sekcie

