

## **Zmluva o dielo**

**č. SE-239-8/OSNMIV-2010**

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení  
na vypracovanie projektovej dokumentácie a obstaranie výkonu autorského dohľadu  
projektanta na akciu:**

**„SOŠ PZ Pezinok - Národné personalizačné centrum“**

**Čl. I.  
ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Objednávateľ**

Názov a sídlo:

**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Pribinova č. 2  
812 72 Bratislava

V zastúpení:

**Ing. Ivan Goča**  
riaditeľ odboru správy nehnuteľného majetku  
a investičnej výstavby sekcie ekonomiky

Osoba oprávnená na rokovanie vo  
veciach zmluvných:

**Ing. Ivan Goča**  
riaditeľ odboru správy nehnuteľného majetku  
a investičnej výstavby sekcie ekonomiky

Osoba oprávnená na rokovanie vo  
veciach technických:

**Ing. Peter Moravčík**

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000180023/8180

IČO:

00 151 866

tel. / fax:

██

**1.2 Zhotoviteľ**

Názov a sídlo:

**AZ ateliér s.r.o.**  
Trnavská č. 28  
821 08 Bratislava

V zastúpení:

**Ing. arch. Vladimír Zigo**  
autorizovaný architekt

Osoba oprávnená na rokovanie vo  
veciach zmluvných:

██  
██

Osoba oprávnená na rokovanie vo  
veciach technických :

██  
██

Bankové spojenie:

██

Číslo účtu:

██

IČO:

44 547 226

DIČ:

██

tel. / fax:

██

Zapísaný: Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel: Sro, vložka č.:56071/B.

## Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) pre objednávateľa vypracuje, zabezpečí a objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu:

### „SOŠ PZ Pezinok - Národné personalizačné centrum“

- 2.1.1 **Zabezpečenie vstupných podkladov**
- 2.1.1.1 - **zameranie súčasného stavu dotknutých priestorov objektu (obj. č.13 – TOV) v rozsahu potrebnom pre spracovanie nasledovných stupňov projektovej dokumentácie;**
- 2.1.2 **Zabezpečenie projektovej prípravy stavby – realizačný projekt**
- 2.1.2.1 na základe schválenej základnej požiadavky **vypracovať realizačný projekt stavby**, ktorý sa použije aj na účely stavebného konania v rozsahu prílohy č. 4 „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA, vrátane popisu prác s výkazom výmer, špecifikácií strojov a zariadení a kontrolného rozpočtu stavby;
- 2.1.2.2 **zabezpečiť doklady** - rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce **k realizačnému projektu stavby** v nevyhnutnom rozsahu, ktoré je potrebné priložiť k žiadosti o stavebné povolenie;
- 2.1.3 **výkon autorského dohľadu** generálneho projektanta počas realizácie stavby v rozsahu:  
V rámci výkonu autorského dohľadu požadujeme od projektanta:
- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
  - účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
  - účasť na kontrolných dňoch stavby,
  - zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
  - posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
  - vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
  - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
  - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania,
  - účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.
- 2.2 Spôsob vypracovania projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“):
- 2.2.1 Zameranie súčasného stavu podľa čl. II. bod 2.1.1 tejto ZoD bude vypracované v rozsahu potrebnom pre spracovanie projektu pre realizáciu stavby.

- 2.2.2 Vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle čl. II., bod 2.1.1 a 2.1.2 pre realizáciu bude vypracované a dodané za dohodnutú cenu nasledovne:
- a) zameranie súčasného stavu dotknutých priestorov objektu č. 13 - TOV podľa čl. II., bod 2.1.1.1 tejto ZoD v ôsmich vyhotoveniach,
  - b) realizačný projekt podľa čl. II., bod 2.1.2.1 tejto ZoD:
    - výkresová časť v ôsmich vyhotoveniach,
    - kontrolný rozpočet vo dvoch vyhotoveniach,
    - popis prác s výkazom výmer v šiestich vyhotoveniach,
  - c) dokladová časť podľa čl. II., bod 2.1.2.2 tejto ZoD v ôsmich vyhotoveniach,
- 2.2.3 Zhotoviteľ dodá na požiadanie objednávateľa ďalšie vyhotovenia projektu pre realizáciu stavby podľa čl. II. v požadovanom množstve na základe objednávky za úhradu.
- 2.2.4 Pri spracovaní PD sa bude zhotoviteľ riadiť všeobecne záväznými predpismi a technickými normami platnými v čase realizácie, záväzkami tejto ZoD, východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými pri uzatvorení ZoD a dohodami oprávnených pracovníkov podľa čl. IX., bod 9.2.
- 2.3 Vymedzenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD:  
Predmetom ZoD je vypracovanie PD pre účely rekonštrukcie dotknutých priestorov objektu č. 13 – TOV v areáli Strednej odbornej školy PZ v Pezinku.
- 2.4 Východiskové podklady:  
- základná požiadavka č. p.: SOŠP-172/EO-2007 s prílohami.

### Čl. III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD v nasledovných termínoch:
- 3.1.1 **Začiatok doby plnenia** predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.1.1, 2.1.2.1 a 2.1.2.2 : **dňom podpísania ZoD**
- Koniec doby plnenia** predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.1.1 a 2.1.2.1 : **do 60 dní od podpísania ZoD**
- 3.1.2 **Koniec doby plnenia** predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.2.2 : **do 90 dní od podpísania ZoD**
- 3.1.3 **Začiatok doby plnenia** predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.3 : **dňom odovzdania staveniska**
- Koniec doby plnenia** predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.3 : **dňom ukončenia kolaudačného konania**
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

**Čl. IV.  
MIESTO PLNENIA**

Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo podľa čl. II. bod 2.1. tejto ZoD na adrese: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia ekonomiky, odbor správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, Košická 47, 812 72 Bratislava.

**Čl. V.  
CENA ZA DIELO**

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu ZoD v rozsahu čl. II tejto ZoD bola zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena vrátane DPH vo výške:

**35 203,53 €**

slovom: tridsaťpäťtisícdivestotri a 53/100 €

Cena za dielo predstavuje:

5.1.1	zameranie súčasného stavu podľa čl. II., bod 2.1.1.1 tejto ZoD	1 569,60 €
5.1.2	realizačný projekt stavby podľa čl. II., bod 2.1.2.1 tejto ZoD	25 930,00 €
5.1.3	dokladová časť podľa čl. II., bod 2.1.2.2 tejto ZoD	931,20 €
5.1.4	odborný autorský dohľad GP podľa čl. II., bod 2.1.3 tejto ZoD	1 152,00 €
	cena bez DPH	29 582,80 €
	DPH 19% .....	5 620,73 €
	<b>cena celkom vrátane DPH .....</b>	<b>35 203,53 €</b>

- 5.2 Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť iba v prípade vzniku navyše prác a zmeny DPH. Ich rozsah a cena musia byť prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto ZoD.

- 5.3 Cena za dielo je dokladovaná „špecifikáciou ceny“, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto ZoD.

**Čl. VI.  
PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1. Objednávateľ prehlasuje, že na zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 6.2. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi samostatnými faktúrami.
- 6.2.1 Po prevzatí diela podľa čl. II. bod 2.1.1 a 2.1.2 tejto ZoD, ako celku, zhotoviteľ vystaví do 30 dní samostatnú faktúru podľa čl. V. bod 5.1.1, 5.1.2 a 5.1.3, tejto ZoD, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.

- 6.2.2 Za autorský dohľad GP podľa čl. II. bod 2.1.3 tejto ZoD zhotoviteľ vystaví do 30 dní odo dňa ukončenia kolaudačného konania samostatnú faktúru podľa čl. V. bod 5.1.4 tejto ZoD, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá na 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.4 Objávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Objávateľ neposkytuje preddavky.

## Čl. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.5. tejto ZoD.
- 7.4 Objávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej závady.
- 7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. VII. bod 7.2. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady a tiež uhradí zvýšené finančné náklady pri realizácii diela spôsobené vadami projektu stavby.

## Čl. VIII. SANKCIE

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 15,00 € za každý začatý deň omeškania.

- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinností odstrániť vady a nedorobky diela, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 15,00 € za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 15,00 € za každý začatý deň omeškania.
- 8.4 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VIII. bodov 8.1. až 8.3. tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

### Čl. IX.

#### SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie dopĺňujúcich údajov a upresnení podkladov.
- 9.2 Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenia diela podľa tejto ZoD je zodpovedný za zhotoviteľa – [REDAKOVANÉ].  
K technickým rokovaniam za objednávateľa je oprávnený – Ing. Peter Moravčík, pracovník OSNMIV SE MV SR.
- 9.3 Zmeny osôb uvedených v čl. IX. bod 9.2. tejto ZoD sú obe strany povinné písomne oznámiť do desiatich (10) pracovných dní a riešiť písomným dodatkom k tejto ZoD.
- 9.4 Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto ZoD a prevziať riadne dokončené dielo.
- 9.5 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k východiskovým a závažným zmenám v rozpracovanosti predmetných častí ZoD zo strany objednávateľa alebo orgánov štátnej správy, resp. dotknutých organizácií.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne však na začiatku, v rozpracovanosti podľa zváženia zhotoviteľa a pred ukončením prác spracovania projektovej dokumentácie zvolať technickú radu za účelom prerokovania rozpracovanej projektovej dokumentácie s objednávateľom. Z rokovania každej technickej rady je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou projektovej dokumentácie. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.

### Čl. X.

#### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.

## Čl. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a návrhmi na riešenie oprávnených pracovníkov podľa čl. IX., bod 9.2, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
- 11.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 11.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. II. tejto ZoD.
- 11.5 V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ faktúrovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. V bod 5.1. tejto ZoD.
- 11.6. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnený použiť dielo - predmet tejto ZoD, výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto ZoD. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na použitie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom objednávateľa a zhotoviteľa.
- 11.7 Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon NR SR č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 11.8 Východiskové podklady a matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo bezplatného zapožičania matríc podľa čl. II tejto ZoD od zhotoviteľa pre ďalšie použitie.

## Čl. XII. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa, pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona.

## Čl. XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Objednávateľ môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.



- 13.2 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď objednávateľ nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo do 20 pracovných dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.
- 13.3 Od tejto ZoD je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.
- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.
- 13.5 Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 13.6 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 13.7 Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 13.8 Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.9 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 13.10 Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 13.11 Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 6-tich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 4 a zhotoviteľ 2 výtlačky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 19.3.2010

V Bratislave dňa 18.03.2010

za objednávateľa

za zhotoviteľa



**Ing Ivan Goča**  
riaditeľ

odboru správy nehnuteľného majetku  
a investičnej výstavby SE MV SR

**Ing.arch. Vladimír Zigo**  
autorizovaný architekt

**AZ ateliér s.r.o.**

TRNAVSKÁ 28, 821 08 BRATISLAVA  
IČO 44 547 226  
Zápis: Okr.súd BA I., Odd.:Sro., vl.č.56071/8