

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Vládkova 6, 7
812 73 Bratislava

Robert Kališák
podpredseda vlády a minister vnútra SR

V zastúpení:

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:

Ing. Ivan Goča
Riaditeľ oddelenia správy ačinnosťného majetku a investičnej výstavby sekcie ekonomiky

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:

por. Ing. Marek Duravla
mjr. Ing. Rastislav Koleda
kap. Ing. Miroslav Rydaj

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

IČO:

DIC:

IČ DPH:

tel:

fax:

ZMLUVA O DIELO

č. SE-OVO-74-045/2010

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení na realizáciu akcie:

1.2. Zmluvník

Názov a sídlo:

PK QUERKUS, s. r. o.
Štefkovičova 94
974 03 Banská Bystrica

„Rekonštrukcia, rozšírenie a modernizácia hasičskej stanice OR HaZZ vo Veľkom Krtíši“

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:

Robert Pacalaš

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:

Robert Pacalaš

Bankové spojenie:

VUB Banka, a. s.

Číslo účtu:

14295024340200

IČO:

36028696

DIC:

2020086728

IČ DPH:

SK 2020086728

tel:

048 4727211

fax:

048 4721215

Správčnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, číslo účtu: 1234/S

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Názov a sídlo:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova č. 2
812 72 Bratislava

V zastúpení:

Robert Kaliňák
podpredseda vlády a minister vnútra SR

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:

Ing. Ivan Goča
Riaditeľ odboru správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby sekcie ekonomiky

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:

por. Ing. Marek Ďurovka
mjr. Ing. Rastislav Koleda
kpt. Ing. Miroslav Rydzi

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000180023/8180

IČO:

0151866

DIČ:

2020571520

IČ DPH :

SK 2020571520

tel.:

048/4204210

fax:

048/4151337

1.2. Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

PR QUERKUS, s. r. o.
Sládkovičova 94
974 05 Banská Bystrica

V zastúpení:

Robert Pacalaj – konateľ spoločnosti

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:

Robert Pacalaj

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:

Robert Pacalaj

Bankové spojenie:

VÚB Banka, a. s.

Číslo účtu:

1429502454/0200

IČO:

36028606

DIČ:

2020086728

IČ DPH :

SK 2020086728

tel.:

048/4727211

fax:

048/4721215

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 5231/S

Čl. II.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu:

**„Rekonštrukcia, rozšírenie a modernizácia hasičskej stanice OR HaZZ
vo Veľkom Krtíši“**

Predmetom ZoD je rekonštrukcia, rozšírenie a modernizácia HS OR HaZZ vo Veľkom Krtíši v rozsahu spracovanej projektovej dokumentácie.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 01 – Modernizácia a rozšírenie objektu zmenovej služby, garáží a odborných služieb

PS 02 – Technológia autoumyvárne

Realizácia stavby bude uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorú objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi v zmysle čl. IX. bod 9.1 tejto ZoD vrátane právoplatného stavebného povolenia vrátane :

- a) vytýčenia a vyznačenia existujúcich inžinierskych sietí a podzemných objektov v miestach vykonávania zemných prác,
 - b) vytýčenia priestorovej polohy prístavby oprávnenou osobou, pred začatím a počas realizácie,
 - c) dodania príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov,
 - d) vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení,
 - e) vykonania príslušných skúšok v rozsahu podľa STN, v prípade inštalácie technických zariadení podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z. vykonať všetky postupy vyplývajúce z tejto vyhlášky pre daný typ technického zariadenia,
 - f) dodania „Evidenčných listov odpadov“ podľa § 9 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 283/2001 Z. z. a dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky vrátane podávania mesačných hlásení o preprave nebezpečných odpadov Obvodnému úradu životného prostredia vo Veľkom Krtíši
 - g) vypracovania prevádzkového poriadku kotolne,
 - h) vypracovania prevádzkového poriadku a havarijného poriadku vodných stavieb,
 - i) zabezpečenie napojenia vodných stavieb na verejné siete správcom,
 - j) zabezpečenia rozboru pitnej vody,
 - k) zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením do prevádzky,
 - l) zabezpečenia rozhodnutia o povolení vjazdu na komunikáciu stavebnými strojmi počas výstavby,
 - m) zabezpečenia energetického certifikátu podľa vyhlášky MVRR SR č. 311/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetického certifikátu,
 - n) zabezpečenia dočasného dopravného značenia počas výstavby v prípade požiadavky ODI OR PZ Lučenec,
 - o) dodania projektu skutočného realizovania stavby v počte 2 paré,
 - p) vypracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím (§17 ods. 2, písm. b) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.).
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle čl. III. bod 3.1 tejto ZoD.
- 2.3. Východiskové podklady k predmetu ZoD:
- a) projektová dokumentácia stavby vrátane dokladovej časti,
 - b) právoplatné stavebné povolenie vydané Stavebným úradom MV SR,
 - c) právoplatné stavebné povolenie vydané OÚ ŽP vo Veľkom Krtíši.

Čl. III.
ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD v nasledovných termínoch:
- Začiatok doby plnenia :** dňom podpisu ZoD
Koniec doby plnenia : do 17 mesiacov od podpisu zmluvy
- 3.2. Priebeh realizácie diela je dokladovaný „Harmonogramom postupu výstavby“, ktorý vypracoval zhotoviteľ. V harmonograme je po mesiacoch uvedený vecný postup prác s ich finančným krytím pre jednotlivé stavebné objekty a definuje dôležité termíny začatia a dokončenia jednotlivých profesijných častí stavby. Harmonogram je neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD ako príloha č. 1.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.4. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. IV.
MIESTO PLNENIA

Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto ZoD je hasičská stanica OR HaZZ Veľký Krtíš, parc. č. 965, 966/1, 966/2, 966/4, 966/5, 966/6, 966/8, 966/9, 967/3, 967/4, 967/6, 967/7 katastrálne územie Modrý Kameň, zapísané na liste vlastníctva LV č. 1203.

Čl. V.
CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena vrátane DPH vo výške:

1 076 634,75 €

slovom : jedenmiliónsedemdesiatšesťtisícšesťstotridsaťštyri a 75/100 €

Cena za dielo predstavuje :

cena celkom bez DPH	904 735,08	€
DPH 19%	171 899,67	€
cena celkom vrátane DPH	1 076 634,75	€

z toho: **ZRN**

5.1.1 SO 01 Modern. a rozšírenie obj. zmenovej služby, garáží a odb. služieb	900 634,24	€
5.1.1.1 A1 Rekonštrukcia	348 283,49	€
5.1.1.2 A2 Nadstavba a prístavba	396 878,40	€
5.1.1.3 A3 Obstaranie vybavenia	82 042,82	€
5.1.2 PS 01 Technológia autoumyvárne	73 429,53	€

VRN

5.1.3 Kompletizačná činnosť	1,00	€
-----------------------------------	------	---

Ostatné

5.1.4	vytýčenia a vyznačenia existujúcich inžinierskych sietí a podzemných objektov v miestach vykonávania zemných prác.....	1 190,00 €
5.1.5	vytýčenia priestorovej polohy prístavby oprávnenou osobou pred začatím a počas realizácie	595,00 €
5.1.6	vypracovania prevádzkového poriadku kotolne	238,00 €
5.1.7	vypracovania prevádzkového poriadku a havarijného poriadku vodných stavieb	238,00 €
5.1.8	zabezpečenie rozboru pitnej vody	238,00 €
5.1.9	zabezpečenia energetického certifikátu podľa vyhlášky MVRR SR č. 311/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetického certifikátu	1 190,00 €
5.1.10	vypracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby	1 190,00 €

5.2. Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 2 k tejto ZoD.

5.3. Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť v prípade vzniku navyše prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektového technického riešenia v priebehu výstavby. Ich rozsah a cena musia byť prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto ZoD. Súčasťou dodatku musí byť kalkulácia ceny navyše prác podľa kalkulačného vzorca (položiek, ktoré neobsahuje špecifikácia ceny k ZoD) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

5.4. Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť aj v prípade zmeny DPH.

5.5. V prípade zmeny stavebných materiálov a dodávok, ktoré budú mať dopad na dohodnutú cenu za dielo v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD, alebo iných zmien v čase realizácie vyvolaných zo strany objednávateľa, bude cena za dielo odsúhlasená medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto ZoD.

5.6. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska ako aj náklady na stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby. V cene sú zahrnuté aj náklady na činnosti vyšpecifikované v čl. II. Bod 2.1 písm. a) až p).

Čl. VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Faktúry vystavené podľa čl. VI bod 6.3 a 6.4 tejto ZoD doručí zhotoviteľ na preplatenie na adresu: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici
Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 378 300 58
DIČ: 202 164 4163
IČ DPH: SK 202 164 4163
Číslo účtu : 7000367920/8180 (využívanie nástrojov zahraničnej pomoci)
7000168809/8180 (bežný výdavkový účet)
- 6.2. Cena za zhotovenie diela bude hradená formou *priebežnej fakturácie* na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác do výšky 90% celkovej ceny diela vrátane DPH.
- 6.3. Vykonané realizačné práce podľa čl. II. bod 2.1. tejto ZoD bude zhotoviteľ fakturovať na základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác podľa stavebného denníka,

odsúhlaseného technickým dozorom objednávateľa. Odsúhlasenie faktúry objednávateľ vykoná do piatich (5) dní, alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry.

- 6.4. Úhrada *konečnej faktúry* celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 30 dní od odovzdania a prevzatia diela konečnú faktúru, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
- 6.5. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. Objednávateľ je povinný takúto faktúru zaslať do troch (3) pracovných dní zhotoviteľovi.
- 6.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku 10% z ceny diela bez DPH ako „*kolaudačnú pozastávku*“, ktorá bude uhradená po odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených na kolaudačnom konaní. Vady a nedorobky odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady. Zádržné sa bude uplatňovať priebežne z každej faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 6.7. Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.8. Objednávateľ prehlasuje, že na zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 6.9. Objednávateľ neposkytuje preddavky.

Čl. VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.3. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.6. tejto ZoD.
- 7.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni ich zistenia.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.

- 7.7. V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v čl. VII. bod 7.6. tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch (3) dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. VII. bod 7.3. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a on na ich použitie trval.
- 7.10. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v čl. III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v čl. V. bod 5.1 za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v čl. VII. bod 7.6. a 7.7. a čl. X. bod 10.6. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny faktúry za každý začatý deň omeškania.
- 8.4. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VII. bodov 7.5., 7.6. a 7.7. a čl. X. bod 10.6. tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe. Za zásah úradných miest sa považuje napr. viazanie rozpočtových prostriedkov podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov.

Čl. IX.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1. Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do piatich (5) pracovných dní po začatí doby plnenia podľa čl. III bod 3.1. tejto ZoD zápisom do stavebného denníka spolu s východiskovými podkladmi k predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.3 tejto ZoD.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka.
- 9.3. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na prízjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.

- 9.4. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Súčasne je povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
- 9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výrobnú dokumentáciu, ktorú si v prípade potreby spracuje, predloží generálnemu projektantovi stavby na odsúhlasenie.
- 9.7. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa Ing. Michal Neshoda.
- 9.8. Za objednávateľa je výkonom občasného technického dozoru objednávateľa poverená osoba na základe samostatnej zmluvy.
- 9.9. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
- 9.10. Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.
- 9.11. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.12. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 9.13. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 9.14. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi patričné a včasné spolupôsobenie spočívajúce hlavne v poskytovaní podkladov a dokladov, ktorých potreba vznikne v priebehu prác a to do piatich (5) dní od vyzvania. Osobitnú lehotu na dodanie podkladov a dokladov dohodnú zmluvné strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávateľ zabezpečiť vlastnými silami.
- 9.15. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť spolupôsobenie pri overovaní skutočného dodania stavebných prác deklarovovaných na faktúrach a iných dokladoch kontrolnými manažérmi Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na mieste. Overujú sa originály dokladov ako napr. stavebný denník s chronologicky zaznamenanými údajmi o vykonaných stavebných

prácach, spotrebovanom materiály, počte osôb, ktoré vykonali stavebné práce, dĺžke trvania prác a pod.

Čl. X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať po stavebných objektoch, v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- 10.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady.
- 10.4. Dva (2) pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva (2) výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavby, revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, prevádzkový poriadok kotolne, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5. O odovzdaní a prevzatí každej časti diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 10.6. Objávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.7. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 10.8. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ v termíne podľa čl. X. bod 10.5. tejto ZoD. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.

Čl. XI.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán podľa čl. IX. bod 9.2., rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.3. Zámenny materiálov alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, resp. po odsúhlasení s objednávateľom na kontrolnom dni.
- 11.4. Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre

vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce v prípade zistených navyše prác do doby ich odsúhlasenia písomným dodatkom k tejto ZoD.

- 11.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. II. tejto ZoD.
- 11.6. V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ faktúrovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. V bod 5.1. tejto ZoD.
- 11.7. Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon NR SR č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.8. Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- 11.9. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.
- 11.10. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi počas doby výstavby na stavenisku stavebnú činnosť aj v nadčasoch a v dňoch pracovného voľna po vzájomnej dohode so zachovaním nočného pokoja.
- 11.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas výstavby nenaruší ani neobmedzí funkčnosť hasičskej stanice, najmä výjazd hasičskej techniky k zásahu.

Čl. XII.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 12.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa, pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona.

Čl. XIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Objednávateľ môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 13.2. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď objednávateľ nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo do 20 pracovných dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti faktúry.
- 13.3. Od tejto ZoD je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.
- 13.4. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.
- 13.5. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.

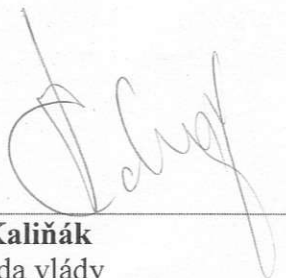
- 13.6. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 13.7. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 13.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len so súhlasom dlžníka.
- 13.10. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 13.11. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 13.12. Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 6-tich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 4 a zhotoviteľ 2 výtlačky. Príloha č.1 a č. 2 k tejto ZoD je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 4 a zhotoviteľ 2 výtlačky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

- 4. 05. 2010

za objednávateľa




Robert Kaliňák
podpredseda vlády
a minister vnútra SR

za zhotoviteľa



Robert Pacalaj
konateľ spoločnosti
PR QUERKUS, s. r. o.

Ministerstvo vnútra SR
Pribinova č. 2
812 72 Bratislava

 **PR QUERKUS s.r.o.**
Sládkovičova 94, 974 05 B. Bystrica
generálne riaditeľstvo!
Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava
IČO: 36028606 IČ DPH: SK2020086728
OR: OS Banská Bystrica, vlož. č. 5231/S