



## **Zmluva o dielo č. SE-25-67/OVO-2006**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.  
v platnom znení na realizáciu akcie:

**Rekonštrukcia RZ MV SR Plesnivec, Starý Smokovec**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ**

Názov a sídlo:

**Rekreačné zariadenie MV SR Plesnivec**  
**Starý Smokovec č. 42**  
**062 01 Vysoké Tatry**

V zastúpení:

**Ing. Igor Huščava - riaditeľ**

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:

**Ing. Igor Huščava - riaditeľ**

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:

**Ing. Igor Huščava - riaditeľ**

Bankové spojenie:

**Štátna pokladnica**

Číslo účtu:

**7000174774/8180**

IČO:

**00 735 281**

DIČ:

**2021770190**

Kontakt – tel. a fax. číslo:

**052/442 25 35, 052/442 29 93**

**1.2 Zhotoviteľ**

Názov a sídlo:

**IRES R + M, s. r. o.**  
**Žižkova 19**  
**040 01 Košice**

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri  
Okresného súdu Košice I., oddiel : Sro, vložka č.  
11570/V

V zastúpení:

**Róbert LENGŇ – konateľ spoločnosti**  
**Marián LENGŇ – konateľ spoločnosti**

Osoba oprávnená na rokovanie :

**Róbert LENGŇ – konateľ spoločnosti**  
**Marián LENGŇ – konateľ spoločnosti**

Bankové spojenie :

**VÚB**

Číslo účtu:

**1398299958/0200**

IČO:

**36 197 882**

DIČ:

**2020060031**

Kontakt – tel. a fax. číslo:

**055/7995748, fax 055/7995147**

## Čl. II Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len ZoD) pre objednávateľa vyhotoví nasledovné dielo na akciu:

### Rekonštrukcia RZ MV SR Plesnivec, Starý Smokovec

V rámci akcie sa rieši nadstavba a rekonštrukcia objektu RZ MV SR, tak aby došlo k zvýšeniu štandardu ubytovacích služieb a to zväčšením ubytovacej plochy pripadajúcej na jedno lôžko, priradením hygienického jadra ku každej izbe, rozšírením plôch pre stravovanie, zábavu a iné činnosti. V súvislosti s týmito úpravami je riešená kompletná rekonštrukcia technického vybavenia objektu – vykurovanie, vetranie, sanitná inštalácia, elektroinštalácia a technologické vybavenie – rekonštrukcia, technológia kuchyne. Z architektonického hľadiska projekt rešpektuje súčasný charakter objektu. Bočné krídla objektu budú nadstavené na úroveň pozdĺžnej časti. Nad bočnými krídlami sú navrhované sedlové strechy, kolmé k sedlovej streche pozdĺžnej časti. Nadstavbami bočných krídel je sledované zjednotenie hmôt objektu a súčasne sú nadstavbami vytvorené možnosti pre potrebné rozšírenie úžitkovej plochy. Z urbanistického hľadiska sa rieši vymedzenie pozemku so zohľadnením jestvujúcich skutočností. Vstup do areálu je z východnej strany. Komunikácie a parkovacie plochy sú orientované v súlade s jestvujúcim stavom v južnej a západnej časti pozemku. Počet parkovacích miest pre hostí je 23, pre personál sú vyhradené 4 parkovacie miesta. Rozsah podľa projektu stavby. Realizácia bude prebiehať počas odstávky objektu. Realizácia akcie, bude uskutočnená podľa schváleného projektu stavby a platného stavebného povolenia, vrátane dodania :

- skúšobného plánu pred začatím realizácie diela podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, s cieľom preveriť a preukázať zhody technických vlastností verejnej práce s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, stavebného povolenia a zmluvy s objednávateľom
- porealizačného zamerania vodovodnej a elektrickej prípojky vrátane dodania geometrického plánu,
- príslušných atestov a certifikátov zabudovaných materiálov a výrobkov,
- vykonania príslušných skúšok v rozsahu STN,
- potvrdení o likvidácii všetkých stavebných odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, na povolené skládky,
- projektu skutočného vyhotovenia stavby ( 3 paré ),
- tabuľky č. 2 záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončenej verejnej práce podľa vyhlášky č. 392/1998 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach,
- a zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením diela do prevádzky.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle čl. 3.1 tejto ZoD.

2.3 Predmet ZoD je vymedzený projektom stavby na predmetnú akciu vrátane oceneného položkového rozpočtu.

2.4 Východzie podklady k predmetu ZoD :

- a) projekt stavby vrátane neoceneného položkového rozpočtu
- b) právoplatné stavebné povolenie

## Čl. III Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II tejto ZoD v nasledovných termínoch :

Začiatok doby plnenia : **podpisom ZoD**

Koniec doby plnenia : **30. októbra 2006**

- 3.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred časom plnenia, dohodnutým v čl. 3.1 tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3 Prípadné zmeny času plnenia, uvedeného v čl. 3.1 tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú nedeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

#### Čl. IV Miesto plnenia

- 4.1 Miestom plnenia podľa čl. II. tejto zmluvy je :  
RZ MV SR PLESNIVEC, Starý Smokovec 42, 062 01 Vysoké Tatry

#### Čl. V Cena za dielo

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu ZoD v rozsahu čl. II. bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky vrátane DPH, vo výške:

**89 827 293,18 Sk**

slovom : osemdesiatdeväťmiliónovosemstodvadsaťsedemtisícdeväťdesiattri korún slovenských a osemnásť halierov

Cena za realizáciu diela predstavuje :

|    |                                            |                         |
|----|--------------------------------------------|-------------------------|
| a) | SO 01 – rekonštrukcia a nadstavba          | 55 650 467,36 Sk        |
| b) | SO 02 – komunikácie a spevnené plochy      | 1 803 398,41 Sk         |
| c) | SO 03 – oplotenie                          | 565 413,73 Sk           |
| d) | SO 04 – terénne úpravy                     | 1 956 525,25 Sk         |
| e) | SO 05 – prístrešok nad parkoviskom         | 363 607,10 Sk           |
| f) | SO 06 – NN prípojka, výmena transformátora | 490 825,10 Sk           |
| g) | SO 07 – vonkajšie osvetlenie               | 401 776,26 Sk           |
| h) | SO 08 – vodovodná prípojka                 | 1 062 213,08 Sk         |
| i) | SO 09 – vonkajšia kanalizácia              | 1 034 883,53 Sk         |
| j) | PS 02 Technológia kuchyne                  | 2 656 644,00 Sk         |
| k) | Rezerva 15 %                               | 9 499 366,50 Sk         |
| m) | DPH 19%                                    | 14 342 172,86 Sk        |
| n) | <b>Celková cena vrátane DPH</b>            | <b>89 827 293,18 Sk</b> |

- 5.2 Zhotoviteľ s objednávateľom sa dohodli, že pre nárok na prípadné naviac práce platí vždy predmet ZoD vymedzený projektom stavby. Pre technológiu kuchyne a vzduchotechniku platí rozsah podľa výkazu výmer.
- 5.3 Objávateľ uzná zhotoviteľovi nárok na prípadné naviac práce:
- v prípade spôsobenom vadou projektu stavby odovzdanom zhotoviteľovi podľa čl. II. tejto ZoD. Vady projektu stavby sú preukázateľné chyby vo výkresovej časti,
  - v prípade požiadavky objednávateľa nezahrnutej v predmete ZoD podľa čl. II. tejto ZoD.
- 5.4 V prípade vzniku naviac prác, zmeny podkladov atď., ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. 5.1 a) až j) tejto ZoD, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou dodatku k tejto ZoD a budú hradené z rezervy podľa bodu 5.1 k). Súčasťou dodatku musí byť kalkulácia ceny naviac prác v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení

neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky.

- 5.5 V prípade vzniku naviac prác u položiek zahrnutých v pôvodnom položkovom rozpočte budú tieto naviac práce ocenené podľa pôvodnej ceny uvedenej v pôvodnom položkovom rozpočte.
- 5.6 V prípade, že nedôjde k vzniku naviac prác, ktoré by boli hradené z rezervy podľa bodu 5.1 k) bude cena za dielo dodatkom upravená, t. j. znížená o túto čiastku a zhotoviteľ si ju nebude uplatňovať.

## Čl. VI Platobné podmienky

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na nasledovnej úhrade ceny za dielo:

- 6.1 **Cena za zhotovenie diela** bude v roku **2006** uhradená vo výške **55 %** z celkovej ceny za dielo a predmet ZoD bude dofinancovaný v roku **2007** vo výške **45 %** z celkovej ceny za dielo, **aj v prípade, že zhotoviteľ ukončí dielo pred stanoveným termínom.**
- 6.2 Cena za zhotovenie diela bude uhradená formou priebežnej fakturácie na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác do výšky 55% z celkovej ceny za dielo v roku 2006.
- 6.3 Vykonané realizačné práce podľa čl. 2.1. tejto ZoD, bude zhotoviteľ fakturovať faktúrou na základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác, odsúhlasenou technickým dozom objednávateľa. Odsúhlasovanie faktúr objednávateľ vykoná do piatich pracovných dní, alebo vráti s pripomienkou brániacou úhradu faktúry na dopracovanie zhotoviteľovi.
- 6.4 Úhrada konečnej faktúry vo výške 45 % z celkovej ceny za dielo je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov. Vady a nedorobky odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 6.5 Objednávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. Objednávateľ je povinný takúto faktúru zaslať do troch (3) pracovných dní zhotoviteľovi.
- 6.6 Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá 21 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.7 Objednávateľ prehlasuje, že na zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 6.8 Objednávateľ neposkytuje preddavky.

## Čl. VII Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. III. tejto ZoD, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky zhotoveného diela v čase dohodnutom v čl. 8.4, 8.6 a 8.7 tejto ZoD, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 Sk za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 7.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 7.4 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. 7.1 až 7.3 tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej



zmluvnej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

## **Čl. VIII**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa schváleného projektu stavby, podľa slovenských technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 8.2 Zmluvné strany dohodli záručnú dobu predmetu ZoD 5 ( päť ) rokov, ktorá začína plynúť odo dňa ukončenia odovzdania a prevzatia diela uvedeného v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že pre vybranú časť predmetu ZoD platí dlhšia záručná doba ako 5 ( päť ) rokov, platí pre vybranú časť táto záručná doba.
- 8.3 Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 8.1. tejto ZoD a ak nezodpovedá schválenému projektu stavby a právoplatnému stavebnému povoleniu.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 8.5 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do sedem (7) pracovných dní od ich zistenia.
- 8.6 Zhotoviteľ nastúpi do desiatich (10) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, a okamžite odstráni závalu.
- 8.7 Vady a nedorobky diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky v čase dohodnutom v tomto zápise.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, vzniknuté po čase uvedenom v čl. 8.2. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa.
- 8.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

## **Čl. IX**

### **Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

- 9.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do siedmych (7) pracovných dní odo dňa podpísania ZoD zápisom do stavebného denníka spolu s platným projektom stavby v troch (3) vyhotoveniach a právoplatným stavebným povolením.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka.
- 9.3 Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov objednávateľa - prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu.
- 9.4 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) priepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných prípraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
- 9.6 Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný za zhotoviteľa Ladislav Havrila.
- 9.7 Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverený p. Štefan Komarovský.

- 9.8** Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.9** Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 9.10** Zhotoviteľ bude pri realizácii rekonštrukcie rešpektovať podmienky stanovené § 9 zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podmienky odbornej spôsobilosti pracovníkov zabezpečujúcich činnosti na vyhradených technických zariadeniach podľa Vyhl. ÚBP SR č. 718/2002 Z. z.

## **Čl. X**

### **Odobovanie a prevzatie diela**

- 10.1** Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v zmysle čl. 3.1. tejto ZoD.
- 10.2** Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť časti diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- 10.3** Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady.
- 10.4** Tri (3) pracovné dni pred začatím preberania časti diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva (3) výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavby, revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5** O odovzdaní a prevzatí každej časti diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
- 10.6** Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.7** Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 10.8** Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ v termíne podľa čl. 10.5. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 10.9** Zhotoviteľ zodpovedá v zmysle zákona č. 241/2001 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov za zabezpečenie utajenia týchto záväzkových vzťahov a dokumentácie z nich vzniknutej.

## **Čl. XI**

### **Ostatné ustanovenia**

- 11.1** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, slovenské technické normy a podmienky tejto ZoD.

- 11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. XI, bod. 11.2., budú mať vplyv na predmet ZoD, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musia byť súčasťou tejto dohody aj spôsoby úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný prizvať technický dozor investora na prevzatie prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za prípadné škody.
- 11.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu článku II. tejto ZoD, resp. že na špeciálne práce a dodávky má zabezpečených oprávnených subdodávateľov. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v zmysle tejto ZoD bude zabezpečovať práce a dodávky : montáž svetelných a zásuvkových rozvodov, montáž napojenia a ovládania ventilácie, montáž bleskozvodu, montáž televíznych rozvodov vrátane prijímacích antén a hlavnej stanice pre príjem pozemných a satelitných staníc, montáž telefónnych rozvodov vrátane osadenia automatickej ústredne, montáž elektrickej prípojky a výmeny trafostanice vrátane vonkajšieho osvetlenia areálu, montáž vzduchotechniky, montáž technológie kuchyne, prostredníctvom oprávnených subdodávateľov. Podiel subdodávok je 1,2 % z celkovej ceny za dielo vrátane DPH podľa čl. V. bod 5.1. tejto ZoD.
- 11.6 Konštrukčné zmeny a zámeny materiálov oproti projektovej dokumentácii možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, na kontrolnom dni, resp. po dohode s objednávateľom.
- 11.7 Počas realizácie diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody, bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 11.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obsah, konštrukciu ako aj zostavu tejto ZoD neposkytnú tretím osobám, mimo orgánov kontrolnej činnosti a ako dôkazový materiál označený súdom pri riešení sporu.
- 11.9 Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.

## **Čl. XII**

### **Prechod vlastníckeho práva**

- 12.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela. V prípade zistenia väd a nedorobkov prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa až dňom ich odstránenia.

## **Čl. XIII**

### **Záverečné ustanovenia**

- 13.1 Objednávateľ môže okamžite od tejto ZoD odstúpiť, ak zhotoviteľ zabuduje a použije nekvalitný materiál (bez atestov, znaleckých posudkov a pod.), bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti, vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od ZoD objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o podstatnom porušení ZoD dozvedel.
- 13.2 Objednávateľ môže okamžite od tejto ZoD odstúpiť, ak zistí, že údaje o podiele subdodávok uvedené v rámci verejnej súťaže nezodpovedajú skutočnosti. Odstúpenie od ZoD objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o týchto skutočnostiach dozvedel.



- 13.3 Objednávateľ je oprávnený od ZoD odstúpiť, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie zmluvných povinností celkom nemožným.
- 13.4 Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od ZoD, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody (okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest).
- 13.5 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 13.6 Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto ZoD sa písomne vyjadria v lehote sedem (7) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 13.7 Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 6-tich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 4 a zhotoviteľ 2 výtlačky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak, jednostranne nevýhodných podmienok

V Starom Smokovci dňa 06.03.2006

Za objednávateľa :

REKREAČNÉ ZARIADENIE  
MINISTERSTVA VNÚTRA SR  
PLESNIVEC  
062 01 VYSOKÉ TATRY  
STARÝ SMOKOVEC 42  
OĽ: 2021770190, IČ DPH: SK2021770190

Ing. Igor Huščava  
riaditeľ  
RZ MV SR Plesnivec

Za zhotoviteľa:

**ires**  
R+M s.r.o.  
Žižková 19, KOŠICE 040 01  
IČO: 36 197 882 IČ DPH: SK2020060031

Marián Lengeň  
konateľ  
IRES M + R, s. r. o.

Róbert Lengeň  
konateľ  
IRES M + R, s. r. o.