

113

Č.p.: VS-80-34/07-9-2003

3

LPS SR, š.p.
PRAVI 11-12003

Zmluva

o umiestnení technologických zariadení uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991
Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov Obchodného zákonníka

medzi

Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik

Letisko M. R. Štefánika Bratislava
823 07 Bratislava

v zastúpení

IČO

DIČ

Bankové spojenie

číslo účtu

právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: PŠ,
vločka č. 418/B

: Ing. Ivan Litvaj, riaditeľ divízie ekonomiky a správy

: 35 778 458

: 0035 778 458/500

: Tatra banka, pobočka Galvániho 2/B, Bratislava

: 2620340750/1100

Výtlačok číslo: 2

Počet listov: 4

Utaj. prílohy: /

Neutaj. príl.: /

/ďalej len ako poskytovateľ/

a

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Pribinova 2

812 72 Bratislava

v zastúpení

: Ing. Stanislav Solčanský, zástupca gen. riaditeľa
Všeobecnej sekcie MV SR a riaditeľ finančného
odboru

IČO

: 00151866

Bankové spojenie

: NBS Bratislava

číslo účtu

: 39134 – 882/720

/ďalej len ako užívateľ/

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa prenechať užívateľovi do užívania priestor v objekte RLB Veľký Javorník konkretizovaný v čl. I. bod 3 (ďalej len predmet užívania) tejto zmluvy a záväzok užívateľa predmet užívania od poskytovateľa prevziať, užívať v súlade s dohodnutým účelom a riadne platiť odplatu za jeho užívanie.
2. Poskytovateľ zabezpečí napájanie elektrickej energie z nezálohovanej siete 400/230V/50 Hz s istením prívodu 3 x 50A.
3. Predmetom užívania je :
 - časť nebytových priestorov pre umiestnenie technologického zariadenia v miestnosti V018 na I. poschodí (1m²) a časť plochy na prízemí (10,35 m²) pre technológiu siete SITNO,
 - časť pozemku pod anténou vežou pri hlavnom objekte (29,16 m²),
 - časť plochy pre umiestnenie stožiar s anténami na streche objektu:
 - všesmerová anténa 80 MHz,
 - 2x Yagi anténa 400 MHz,

Článok II.
Cena a platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. a rešpektuje výmer MF SR č. R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami a vyhlášku MF SR č. 465/1991 Zb., ktorou sa určuje maximálna cena nájmu pozemkov.
2. Cena za elektrickú energiu sa určí výpočtom ako jednotková cena určená pomerom celkových nákladov fakturovaných ZSE, a. s. a odobratej elektrickej práce odberu poskytovateľa vynásobená meranou spotrebou užívateľa.
3. Poskytovateľ bude užívateľovi fakturovať za umiestnenie antén v čl. I. čiastku 10 000.-SK na rok.
4. Poskytovateľ bude užívateľovi fakturovať za plochu nebytových priestorov v zmysle ustanovenia čl. I. čiastku 2 838.- Sk na rok.
5. Poskytovateľ bude užívateľovi fakturovať za nájom pozemku v zmysle ustanovenia čl. I. čiastku 146.- Sk na rok.
6. Celková výška odplaty na rok za umiestnenie antén a za priestory je **12 984.- Sk.**
7. Štvrtročná odplata za umiestnenie antén a priestorov na umiestnenie vnútornej technológie je 3 246.- Sk.
8. Cena za odber elektrickej energie sa stanovuje podľa spotreby na podružnom kalibrovanom elektromere užívateľa. Úhrada sa vykoná polročne, vždy do 20. dňa nasledujúceho mesiaca v platnej sadzbe pre RLB Veľký Javorník na základe faktúry ZSE, a. s.
9. Ceny uvedené v čl. II. bode 1. až 7. zmluvy sú bez DPH. Poskytovateľ bude k týmto cenám faktúrovať prislúchajúcu DPH.
10. V prípade akejkoľvek zmeny v obchodnej ponuke bude cena riešená dodatkom k zmluve.
11. Poplatok za umiestnenie technologických zariadení a za služby bude užívateľ uhrádzať na základe faktúry vystavenej poskytovateľom štvrtročne , v roku uzavretia zmluvy resp. ukončenia jej platnosti za pomernú časť.
11. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich doručenia užívateľovi.
12. V prípade oneskorenej úhrady faktúr môže poskytovateľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Ak užívateľ neuhradí faktúru do 15 dní po doručení prvej upomienky, má poskytovateľ právo vypovedať zmluvu v jednomesačnej výpovednej lehote.
13. Poskytovateľ si vyhradzuje právo upraviť ceny, ak počas zmluvného vzťahu dôjde k zmene technologických, materiálových nákladov, alebo ostatných priamych a nepriamych nákladov. Zmeny ceny sa vykonajú písomným dodatkom k zmluve, podpísaným obidvoma zmluvnými stranami. Nesúhlas druhej strany so stanovením novej

výšky ceny je dôvodom ukončenia zmluvného vzťahu a vypovedania zmluvy. Pre výpoveď platia ustanovenia čl. VI. bodu 1 tejto zmluvy.

Článok III.

Podmienky poskytnutia priestorov a služieb

1. Užívateľ sa zaväzuje užívať predmet zmluvy len na dohodnutý účel a to tak, aby sa nenarušila prevádzka v rámci predmetu činnosti poskytovateľa. Umiestnenia technologických zariadení poskytovateľa majú prioritu pred umiestnením technologických zariadení užívateľa.
2. Užívateľ a poskytovateľ sa zaväzujú, že nebude zasahovať do technologických zariadení, ktoré sú vlastníctvom iného. Každý z nich má oprávnenie vykonávať údržbu, kontrolu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia. V prípade hroziaceho nebezpečenstva môžu vykonať iba nevyhnutné opatrenia na odvrátenie škody. Vzniknutú situáciu poskytovateľ operatívne nahlási užívateľovi na tel. číslo: 09610 50060. Poskytovateľ si v prípade vzniku havarijnej situácie vyhradzuje právo odstaviť technologické zariadenia užívateľa z prevádzky.
3. Pri zabezpečovaní bežného styku medzi zmluvnými stranami bude poskytovateľ zastupovať Ing. Lubomír Janček, tel. číslo: 02/4857 2320 a užívateľa Ing. Milan Koutník, tel. číslo 09610 54164. Toto zastupovanie zmluvných strán trvá len počas doby pracovného zaradenia zástupcov zmluvných strán v zodpovedajúcej funkcii.
4. Poskytovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté užívateľovi z dôvodu prerušenia dodávky elektrickej energie a nezodpovedá za škody vzniknuté užívateľovi z dôvodu násilného vniknutia do objektu, prípadne krádežou cudzou osobou.
5. Pri pravidelných údržbách energetického zariadenia objektu budú odstávky užívateľovi nahlásené 7 dní vopred cestou bežného styku, v mimoriadnych prípadoch operatívne.
6. Užívateľ sa zaväzuje predkladať poskytovateľovi každé 2 roky Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej inštalácie užívateľa. Užívateľ sa zaväzuje prevádzkovať svoje zariadenia ako sú požadované technicko obchodnými požiadavkami na strane poskytovateľa od ZSE, a. s. Bratislava. Poskytovateľ sa zaväzuje dodávať elektrickú energiu v rovnakej kvalite ako ju odberá od ZSE, a. s. Bratislava.
7. Poskytovateľ súhlasí s tým, že úpravy priestorov v budove ako aj montážne práce v budove a na anténnej veži môžu vykonávať dodávateľia užívateľa, za ktorých činnosť tento zodpovedá v plnej miere. Podmienkou vykonávania prác je schválená projektová dokumentácia a písomné povolenie poskytovateľa vstupu týmto osobám.
8. Užívateľ sa zaväzuje, že pri prácach a prevádzke svojich technologických zariadení bude dodržiavať všeobecne záväzné, ako aj interné predpisy poskytovateľa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia zamestnancov poskytovateľa a jeho majetok.
9. Poskytovateľ umožní vstup do svojich priestorov povereným zamestnancom užívateľa, ktorí zabezpečujú inštaláciu, kontrolu a údržbu jeho zariadení na základe zoznamu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Zoznam musí obsahovať meno, priezvisko, rodné číslo a číslo

občianskeho preukazu oprávnených zamestnancov. V prípade zmeny počtu alebo osobných údajov oprávnených zamestnancov je užívateľ povinný prílohu aktualizovať.

10. Poverení zamestnanci užívateľa môžu vstúpiť do objektu len s vedomím zamestnancov poskytovateľa. Svoj vstup do objektu, termín a účel vstupu si dohodnú so zamestnancami poskytovateľa. Poverení zamestnanci užívateľa sú v objekte povinní riadiť sa pokynmi zamestnancov poskytovateľa, nesmú vykonávať zásahy do zariadení poskytovateľa. Poverení zamestnanci užívateľa sú povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k objektu poskytovateľa, o ktorých sa dozvedeli pri výkone práce.
11. Užívateľ sa zaväzuje, že v prípade preukázateľného poškodenia budovy alebo iného majetku poskytovateľa počas inštalácie technologického zariadenia, alebo jeho prevádzky odstráni spôsobené škody na vlastné náklady.
12. V prípade preukázateľného rušenia technologických zariadení poskytovateľa technologickými zariadeniami užívateľa je užívateľ povinný svoje zariadenia okamžite uviesť mimo prevádzku až do odstránenia príčiny rušenia. Ak tak užívateľ neurobí, poskytovateľ je oprávnený zrušiť zmluvu okamžite a uviesť technologické zariadenia užívateľa mimo prevádzku bez náhrady škody spôsobenej užívateľovi.
13. Pre zníženie rizika škôd na zariadeniach poskytovateľa bude užívateľ vykonávať jedenkrát ročne, vždy po ukončení zimného obdobia, podrobnú prehliadku anténnej veže (revíziu oceľovej konštrukcie) a poskytovateľ mu to umožní. Zistené závady je užívateľ povinný odstrániť na vlastné náklady.
14. Užívateľ sa zaväzuje, že v prípade ukončenia tejto zmluvy do 10 dní odstráni svoje technologické zariadenie z objektov poskytovateľa na vlastné náklady a odovzdá priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
15. Poskytovateľ sa zaväzuje informovať užívateľa o všetkých pripravovaných stavebných akciách, ktoré súvisia s prevádzkovaním zariadení užívateľa a môžu mať dopad na kvalitu poskytovaných služieb.
16. V prípade, že užívateľ poruší povinnosti vyplývajúce z ustanovení čl. III zmluvy a toto porušenie neodstráni do 10 dní po písomnom upozornení poskytovateľa, má poskytovateľ právo okamžite zrušiť zmluvný vzťah bez náhrady škôd spôsobených užívateľovi. Ak užívateľ poruší povinnosť podľa čl. III bodu 12, môže tak poskytovateľ urobiť aj bez písomného upozornenia a lehoty na odstránenie porušenia

Článok IV. Rušenie a vyššia moc

1. V prípade, že vyššia moc obmedzí trvanie alebo rozsah tejto poskytovanej služby podľa čl. I. tejto zmluvy, sú obidve zmluvné strany oslobodené od svojich záväzkov počas trvania tohto zásahu. Vyššou mocou podľa tejto zmluvy sa pre účely tejto zmluvy rozumie mimoriadna, objektívne neodvratiteľná okolnosť, ktorú nebolo možné predvídať a nebolo možné jej zabrániť ani pri vynaložení mimoriadneho úsilia, ktoré je rozumné a spravodlivé požadovať od poskytovateľa za daných podmienok konkrétneho prípadu.

2. Žiadna zo zmluvných strán nebude braná na zodpovednosť v súlade s touto zmluvou ak takéto zlyhania vyvstanú z príčin mimo rámca rozumnej kontroly stranou, ktorej sa to týka, ide najmä o vyššiu moc, vojnu, požiare, záplavy, karanténu, štrajky, odcudzenie, embargo.
3. Strana trpiaca zásahom vyššej moci bez meškania oboznámi druhú stranu o takejto udalosti a takáto strana sa v rozumnej miere čo najviac vynasnaží obmedziť dopad vyššej moci na plnení zmluvného vzťahu.

Článok V.

Zachovanie tajomstva

1. Akékoľvek informácie obsiahnuté v tejto zmluve a v akejkoľvek podobe navzájom poskytnuté zmluvnými stranami v zmysle tejto dohody zostávajú majetkom zmluvných strán a ak nie je písomne dohodnuté zmluvnými stranami inak, sa považujú za dôverné. Prístup k nim treťou stranou bude primerane chránený a budú sa využívať len pre účely tejto zmluvy.
2. Žiadna zo zmluvných strán v zmysle tejto zmluvy nemá bez vopred získaného písomného súhlasu druhej zmluvnej strany právo na vyhotovenie kópií, distribuovanie alebo zverejňovanie v prospech kohokoľvek, akýchkoľvek informácií týkajúcich sa druhej zmluvnej strany alebo jej záujmov, finančných aspektov aktivít ako aj akýchkoľvek technických údajov, nákladových údajov a obchodných tajomstiev bez ohľadu na zdroj informácií – s výnimkou informácií všeobecne známych alebo informácií povinne poskytovaných oprávnenej inštitúcií alebo osobám konajúcim v zmysle platného zákona.

Článok VI.

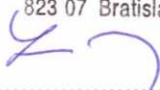
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Na základe ústnej dohody užívanie priestoru užívateľom vzniká dňom 1. 1. 2003. Vypovedať ju môže ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote, s výnimkou uvedenou v čl. II bod 7 zmluvy. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po doručení výpovede.
2. Zmluvné podmienky je možné meniť len na základe písomného návrhu jednej zo zmluvných strán, po ich schválení obidvoma zmluvnými stranami, formou písomného dodatku k tejto zmluve. V prípade nesúhlasu s novourčenými zmluvnými podmienkami môže ktorákoľvek strana zmluvu vypovedať. Výpovedné podmienky sú určené v čl. VI bode 1 tejto zmluvy.

3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä Obchodným zákonníkom, subsidiárne Občianskym zákonníkom v poslednom platnom znení.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu a každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že súhlasia s jej obsahom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Bratislava dňa : 26.3.2003

Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky
štátny podnik
Divízia ekonomiky a správy
Letisko M. R. Štefánika
823 07 Bratislava 21



.....
Ing. Ivan Litvaj,
riaditeľ divízie ekonomiky a správy,



.....
Ing. Stanislav Solčanský,
zástupca gen. riaditeľa Všeobecnej sekcie
MV SR a riaditeľ finančného odboru



Príloha č. 1

Zoznam poverených zamestnancov užívateľa oprávnených k vstupu do objektu RLB Veľký Javorník:

Meno a priezvisko	Číslo OP
Ing. Jaroslav Škorpík	SC 524008
Ing. Vladimír Holenda	SF 118962
Ing. Štefan Beke	SE 375717
Ing. Peter Krchňák	SC 623294
Ing. Jozef Kenyeres	SH 047647
Ing. Peter Dubec	SE 532534
Ing. Kornel Štekl	SC 024250
Ing. Rudolf Blahut	SD 579316
Ing. Jozef Návojký	SC 904305
Ing. Ľuboš Hajdin	SH 067505
Ing. Norbert Krivosudský	SH 090907
Marián Helegda	SH 583465
Štefan Csáno	SH 080093
Pavel Schmidt	SS 774806
Karol Klíma	SE 638009
Peter Pagáč	SC 007010
Slavomír Murcín	SE 338581
Vladimír Janský	SC 009500
Matej Mészáros	SD 025051

Operatívne overenie autorizácie vstupu v prípade iných osôb je možné na:

Centrálne pracovisko manažmentov telefónne číslo - 09610 50060