

## Dodatok č. 9

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.05.2004 zn. 885/04/5/22/MA6/10/31-11/04 v znení:

- Dodatku č. 1 zo dňa 18.06.2004, zn. 1008/04/5/22/MA6/10/31-11-Dod.1/04,
- Dodatku č. 2 zo dňa 22.06.2004, zn. 1010/04/5/22/MA6/10/31-11-Dod.2/04,
- Dodatku č. 3 zo dňa 31.01.2005, zn. 123/05/5/22/334/05/31-11-Dod.3/05,
- Dodatku č. 4 zo dňa 13.02.2007, zn. 5/2/348/2007/31-11-Dod.4/07,
- Dodatku č. 5 zo dňa 19.04.2007, zn. 14433/5/23/348/2007/31-11-Dod.5/2007,
- Dodatku č. 6 zo dňa 30.05.2007, zn. 18642/5/23/348/200731-11-Dod.6/2007,
- Dodatku č. 7 zo dňa 15.10.2007, zn. 5/21/348/2007/31-11-Dod.7/32693/2007 a
- Dodatku č. 8 zo dňa 12.12.2007, zn. 5/21/348/2007/31-11-Dod.8/36819/2007.

### 1. Zmluvné strany

#### 1.1. Prenajímateľ:

##### Mesto Pezinok

v zastúpení : Mgr. Oliver Solga, primátor

sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO: 30 50 22

DIČ: 2020662226

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Pezinok, číslo účtu: 22727-112/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

#### 1.2. Nájomca:

##### Obvodný úrad v Pezinku

sídlo: M. R. Štefánika č. 10, 902 01 Pezinok

štatutárny zástupca: JUDr. Vojtech Baláž, prednosta ObÚ

IČO: 379 26 501

DIČ: 2020685579

bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000293028/8180

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle bodu 7.1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.05.2004 zn. 885/04/5/22/MA6/10/31-11/04 v znení dodatkov č. 1 - 8 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Dodatok č. 9 s nasledovným obsahom:

### 2. Účel dodatku

2.1. Účelom tohto dodatku je **zmena výšky zálohových platieb na prevádzkové náklady**, pri nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na ulici M. R. Štefánika 10 v Pezinku, stavby – polyfunkčná budova na parc. č. 4941/1 – zastavané plochy a nádvorcia, súpisné č. 24, **miestností s celkovou výmerou 708,6 m<sup>2</sup>**, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa podľa Listu vlastníctva č. **5167**, vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok. Predmet nájmu využíva nájomca ako kancelárske priestory na výkon miestnej štátnej správy. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa 01.01.2004.

2.2. Dodatok sa uzatvára na základe žiadosti nájomcu zo dňa 28.05.2008 a súhlasného Stanoviska Operatívnej porady primátora Mesta zo dňa 03.06.2008.

### 3. Predmet dodatku

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku 4. **Nájomné a súvisiace platby** sa v **bode 4.2. a 4.4.** mení výška zálohových platieb na prevádzkové náklady, a to v období od 01.06.2008 do 31.12.2008 nasledovne:

**4.2. Popri nájomnom uhradí nájomca prenajímateľovi i zálohové platby na prevádzkové náklady (elektrická energia, teplo, vodné a stočné), určené spoločnou dohodou nasledovne:**

zálohové platby na prevádzkové náklady za 1 m <sup>2</sup> / rok	250,00 Sk
zálohové platby za 1 rok pri výmere 708,6 m <sup>2</sup>	177.150,00 Sk
<b>zálohové platby za jeden mesiac</b>	<b>14.762,50 Sk</b>

4.4. Nájomné podľa ustanovenia bodu 4.1. zmluvy a podiel zálohových platieb na prevádzkové náklady podľa ustanovenia bodu 4.2. zmluvy bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne, vždy do 10. dňa príslušného mesiaca, vo výške sumy **59.050,00 Sk** (nájomné za 1 mesiac **44.287,50 Sk** + zálohové platby na prevádzkové náklady za 1 mesiac **14.762,50 Sk**), slovom: Päťdesiatdeväť tisícpäťdesiat Slovenských korún, prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v bode 1.1. zmluvy. "

A s účinnosťou **od 01.01.2009** nasledovne:

4.2. Popri nájomnom uhradí nájomca prenajímateľovi i zálohové platby na prevádzkové náklady (elektrická energia, teplo, vodné a stočné), určené spoločnou dohodou nasledovne:

zálohové platby na prevádzkové náklady za 1 m <sup>2</sup> / rok	500,00 Sk
zálohové platby za 1 rok pri výmere 708,6 m <sup>2</sup>	354.300,00 Sk
<b>zálohové platby za jeden mesiac</b>	<b>29.525,00 Sk</b>

4.4. Nájomné podľa ustanovenia bodu 4.1. zmluvy a podiel zálohových platieb na prevádzkové náklady podľa ustanovenia bodu 4.2. zmluvy bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne, vždy do 10. dňa príslušného mesiaca, vo výške sumy **73.812,50 Sk** (nájomné za 1 mesiac **44.287,50 Sk** + zálohové platby na prevádzkové náklady za 1 mesiac **29.525,00 Sk**), slovom: Sedemdesiattritisícosemstodvanásť Slovenských korún a päťdesiat halierov, prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v bode 1.1. zmluvy. "

#### 4. Záverečné ustanovenia

4.1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

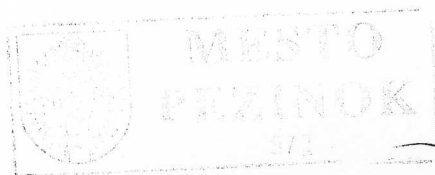
4.2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Je vyhotovený v 6. rovnopisoch s právnou silou originálu, s určením 3 rovnopisy pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 pre Správcu budovy.

4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto dodatku, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Uzatvorili ho slobodne, vážne, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

zn. 5/21/348/2007/31-11-Dod. 9/19152/2008  
(vyhotovila Mgr. Martina Sedláčková)

v Pezinku, dňa **03.06.2008**

v PEZINKU, dňa 9.6.2008



*Oliver Solga*

za prenajímateľa:  
**Mesto Pezinok**  
Mgr. Oliver Solga, primátor



*JUDr. Vojtech Baláž*

za nájomcu:  
**Obvodný úrad v Pezinku**  
JUDr. Vojtech Baláž, prednosta