

Dodatok č. 8

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.05.2004 zn. 885/04/5/22/MA6/10/31-11/04 v znení:

- Dodatku č. 1 zo dňa 18.06.2004, zn. 1008/04/5/22/MA6/10/31-11-Dod.1/04,
- Dodatku č. 2 zo dňa 22.06.2004, zn. 1010/04/5/22/MA6/10/31-11-Dod.2/04,
- Dodatku č. 3 zo dňa 31.01.2005, zn. 123/05/5/22/334/05/31-11-Dod.3/05,
- Dodatku č. 4 zo dňa 13.02.2007, zn. 5/2/348/2007/31-11-Dod.4/07,
- Dodatku č. 5 zo dňa 19.04.2007, zn. 14433/5/23/348/2007/31-11-Dod.5/2007,
- Dodatku č. 6 zo dňa 30.05.2007, zn. 18642/5/23/348/200731-11-Dod.6/2007 a
- Dodatku č. 7 zo dňa 15.10.2007, zn. 5/21/348/2007/31-11-Dod.7/32693/2007.

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Mesto Pezinok

v zastúpení : Mgr. Oliver Solga, primátor

sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO: 30 50 22

DIČ: 2020662226

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Pezinok, číslo účtu: 22727-112/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:

Obvodný úrad v Pezinku

sídlo: M. R. Štefánika č. 10, 902 01 Pezinok

štatutárny zástupca: JUDr. Vojtech Baláž, prednosta ObÚ

IČO: 379 26 501

DIČ: 2020685579

bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000293028/8180“.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle bodu 7.1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.05.2004 zn. 885/04/5/22/MA6/10/31-11/04 v znení dodatkov č. 1 - 7 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Dodatok. č. 8 s nasledovným obsahom:

2. Účel dodatku

2.1. Účelom tohto dodatku je zmena znenia bodu 6.4. „Iné dojednania“ a rozšírenie predmetu nájmu a s tým súvisiace zvýšenie platby nájomného, pri nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na ulici M. R. Štefánika 10 v Pezinku, stavby – polyfunkčná budova na parc. č. 4941/1 – zastavané plochy a nádvoria, súpisné č. 24, miestností s celkovou výmerou 680,6 m², ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa podľa Listu vlastníctva č. 5167, vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok. Predmet nájmu využíva nájomca ako kancelárske priestory na výkon miestnej štátnej správy. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa 01.01.2004.

2.2. Dodatok sa uzatvára na základe žiadosti nájomcu a súhlasného Stanoviska Operatívnej porady primátora Mesta č. 23-47/2007 zo dňa 13.11.2007 a Stanoviska zo dňa 04.12.2007.

3. Predmet dodatku

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že z článku 6. Iné dojednania, z bodu 6.4. sa vypúšťa prvá a druhá veta a nové znenie bude nasledovné:

„6.4. Upratovanie kancelárskych priestorov, WC, chodieb a príslušného schodiska na 1. a 2. poschodí zabezpečuje Správca budovy na základe zmluvného vzťahu medzi ním a nájomcom. Správca zabezpečí aj upratovanie ostatných spoločných priestorov. Prenajímateľ bude následne refundovať cenu za upratovanie ostatných spoločných priestorov, za ktoré správcovi platí nájomcovi, a to vo výške 1/3 z týchto nákladov. Úhrada za upratovanie sa bude hradiť štvrťročne, v zmysle bodu 4.4. spolu s úhradou nájomného a zálohových platieb za prevádzkové náklady.“

3.1. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že článok 3. **Predmet a účel nájmu, bod 3.1.** sa mení nasledovne:

- a) do predmetu nájmu sa pridáva miestnosť č. 106 vo výmere 28 m² na 1. poschodí,
- b) kancelárske priestory, ktoré tvoria predmet nájmu budú mať celkovú výmeru 708,6 m² (680,6 m² + 28 m²)

3.2. V súvislosti s vyššie uvedenou zmenou sa zmluvné strany dohodli, že článok 4. **Nájomné a súvisiace platby, body 4.1., 4.2. a 4.4.** sa menia a ich nové znenie bude nasledovné:

„4.1. Dohodou zmluvných strán bolo nájomné stanovené vo výške 750,00 Sk/m²/rok (slovom: Sedemstopäťdesiat Slovenských korún):

sadzba nájomného za 1 m ² / rok v sume	750,00 Sk
kancelárske priestory vo výmere 708,6 m ²	531.450,00 Sk
nájomné za jeden mesiac	44.287,50 Sk

4.2. Popri nájomnom uhradí nájomca prenajímateľovi i zálohové platby na prevádzkové náklady (elektrická energia, teplo, vodné a stočné), určené spoločnou dohodou nasledovne:

zálohové platby na prevádzkové náklady za 1 m ² / rok	900,00 Sk
zálohové platby za 1 rok pri výmere 708,6 m ²	637.740,00 Sk
zálohové platby za jeden mesiac	53.145,00 Sk

4.4. Nájomné podľa ustanovenia bodu 4.1. zmluvy a podiel zálohových platieb na prevádzkové náklady podľa ustanovenia bodu 4.2. zmluvy bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne, vždy do 10. dňa príslušného mesiaca, vo výške sumy **97.432,50 Sk** (nájomné za 1 mesiac 44.287,50 Sk + zálohové platby na prevádzkové náklady za 1 mesiac 53.145,00 Sk), slovom: Deväťdesiatšesťtisíc štyristotridsaťdva Slovenských korún a päťdesiat halierov, prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v bode 1.1. zmluvy.“

4. Záverečné ustanovenia

4.1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmena vykonaná v čl. 6., bod 6.4. zmluvy nadobúda účinnosť dňom 01.12.2007 a zmena v čl. 3.1., 4.1., 4.2., a 4.4. dňom 01.01.2008.

4.2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Je vyhotovený v 6. rovnopisoch s právnou silou originálu, s určením 3 rovnopisy pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 pre Správca budovy.

4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto dodatku, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Uzatvorili ho slobodne, vážne, nie v tiesni a jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

5. Dátum vyhotovenia dodatku a podpisy zmluvných strán

5.1. Dátum a miesto vyhotovenia dodatku :

v Pezinku, dňa 12.12.2007

zn. 5/21/348/2007/31-11-Dod. 8/36819/2007
(vyhotovila Mgr. Martina Sedláčková) *ms.*

5.2. Podpisy zmluvných strán :



.....
za prenajímateľa:
Mesto Pezínok
Mgr. Oliver Solga, primátor

.....
za nájomcu:
Obvodný úrad v Pezinku
JUDr. Vojtech Baláž, prednosta