

Dodatok č. 7

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.05.2004 zn. 885/04/5/22/MA6/10/31-11/04 v znení:

- Dodatku č. 1 zo dňa 18.06.2004, zn. 1008/04/5/22/MA6/10/31-11-Dod.1/04,
- Dodatku č. 2 zo dňa 22.06.2004, zn. 1010/04/5/22/MA6/10/31-11-Dod.2/04,
- Dodatku č. 3 zo dňa 31.01.2005, zn. 123/05/5/22/334/05/31-11-Dod.3/05,
- Dodatku č. 4 zo dňa 13.02.2007, zn. 5/2/348/2007/31-11-Dod.4/07,
- Dodatku č. 5 zo dňa 19.04.2007, zn. 14433/5/23/348/2007/31-11-Dod.5/2007 a
- Dodatku č. 6 zo dňa 30.05.2007, zn. 18642/5/23/348/200731-11-Dod.6/2007.

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Mesto Pezinok

v zastúpení : Mgr. Oliver Solga, primátor
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO: 30 50 22

DIČ: 2020662226

bankové spojenie: SLSP a.s., pobočka Pezinok, číslo účtu: 0019191062/0900

konštantný symbol: 0308;

variabilný symbol: 52

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:

Krajský úrad v Bratislave

sídlo: Staromestská 6, 814 71 Bratislava

štatutárny zástupca: MVDr. Otto Galis, prednosta

IČO: 31 777 007

bankové spojenie: Štátna pokladnica, klient Krajský úrad v Bratislave

vnútroorganizačná jednotka: Obvodný úrad v Pezinku, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

číslo účtu: 7000175056/8180

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle bodu 7.1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.05.2004 zn. 885/04/5/22/MA6/10/31-11/04 v znení dodatkov č. 1 - 6 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Dodatok. č. 7 s nasledovným obsahom:

2. Účel dodatku

2.1. Účelom tohto dodatku je *zmena označenia nájomcu a rozšírenie predmetu nájmu* a s tým súvisiace *zvýšenie platby nájomného*, pri nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na ulici M. R. Štefánika 10 v Pezinku, stavby – polyfunkčná budova na parc. č. 4941/1 – zast. plochy a nádvoria, súpisné č. 24, miestností s celkovou výmerou 667,30 m², ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa podľa Listu vlastníctva č. 5167, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok. Predmet nájmu využíva nájomca ako kancelárske priestory na výkon miestnej štátnej správy pre Obvodný úrad v Pezinku. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa 01.01.2004.

2.2. Dodatok sa uzatvára na základe žiadosti nájomcu zo dňa 10.10.2007 a súhlasného Stanoviska Operatívnej porady primátora č. 28-38/2007 zo dňa 10.10.2007.

3. Predmet dodatku

3.1. Nakoľko s účinnosťou od 01.10.2007 boli zákonom č. 254/2007 Z.z. zrušené krajské úrady a ich pôsobnosť prešla na obvodné úrady a ministerstvá, mení sa v zmysle uvedenej zmeny článok 1.2. **nájomca**, nasledovne:

„1.2. *Nájomca*:

Obvodný úrad v Pezinku

sídlo: M. R. Štefánika č. 10, 902 01 Pezinok

štatutárny zástupca: JUDr. Vojtech Baláž, prednosta ObÚ

IČO: 379 26 501

bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000293028/8180“.

3.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že článok 3. **Predmet a účel nájmu, bod 3.1.** sa mení nasledovne:

- a) do predmetu nájmu sa **pridáva miestnosť č. 108** vo výmere **13,30 m²** na 1. poschodí,
- b) kancelárske priestory, ktoré tvoria predmet nájmu budú mať celkovú výmeru **680,6 m²** (667,30 m² + 13,30 m²)

3.3. V súvislosti s vyššie uvedenou zmenou sa zmluvné strany dohodli, že článok 4. **Nájomné a súvisiace platby, body 4.1., 4.2. a 4.4.** sa menia a ich nové znenie bude nasledovné:

„4.1. Dohodou zmluvných strán bolo nájomné stanovené vo výške **750,00 Sk/m²/rok** (slovom: *Sedemstopäťdesiat Slovenských korún*):

<i>sadzba nájomného za 1 m² / rok v sume</i>	<i>750,00 Sk</i>
<i>kancelárske priestory vo výmere 680,6 m²</i>	<i>510.450,00 Sk</i>
<i>nájomné za jeden mesiac</i>	<i>42.537,50 Sk</i>

4.2. Popri nájomnom uhradí nájomca prenajímateľovi i zálohové platby na prevádzkové náklady (elektrická energia, teplo, vodné a stočné), určené spoločnou dohodou nasledovne:

<i>zálohové platby na prevádzkové náklady za 1 m² / rok</i>	<i>900,00 Sk</i>
<i>zálohové platby za 1 rok pri výmere 680,6 m²</i>	<i>612.540,00 Sk</i>
<i>zálohové platby za jeden mesiac</i>	<i>51.045,00 Sk</i>

4.4. *Nájomné podľa ustanovenia bodu 4.1. zmluvy a podiel zálohových platieb na prevádzkové náklady podľa ustanovenia bodu 4.2. zmluvy bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne, vždy do 10. dňa príslušného mesiaca, vo výške sumy **93.582,50 Sk** (nájomné za 1 mesiac **42.537,50 Sk** + zálohové platby na prevádzkové náklady za 1 mesiac **51.045,00 Sk**), slovom: *Deväťdesiattritisíc päťstoosemdesiatdva Slovenských korún a päťdesiat halierov, prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v bode 1.1. zmluvy.*“*

4. Záverečné ustanovenia

4.1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmena vykonaná v čl. 1.2. nadobúda účinnosť dňom **01.10.2007** a zmena v čl. 3.1., 4.1., 4.2., a 4.4. dňom **15.10.2007**.

4.2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Je vyhotovený v 5 rovnopisoch s právnou silou originálu, s určením 3 rovnopisy pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto dodatku, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Uzatvorili ho slobodne, vážne, nie v tiesni a jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

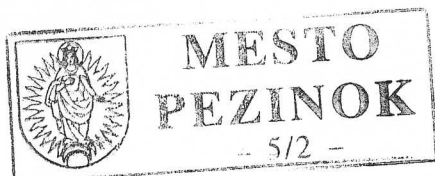
5. Dátum vyhotovenia dodatku a podpisy zmluvných strán

5.1. Dátum a miesto vyhotovenia dodatku :

v Pezinku, dňa 15.10.2007

zn. 5/21/348/2007/31-11-Dod. 7/32693/2007
(vyhotovila Mgr. Martina Sedláčková) *ms*

5.2. Podpisy zmluvných strán :



Oliver Solga

za prenajímateľa:
Mesto Pezinok
Mgr. Oliver Solga, primátor

JUDr. Vojtech Baláž

za nájomcu:
Obvodný úrad v Pezinku
JUDr. Vojtech Baláž, prednosta