

## **D o d a t o k č. 6**

k **Zmluve o nájme nebytových priestorov** zo dňa 10.05.2004, zn. 885/04/5/22/MA6/10/31-11/04, v znení:

- Dodatku č. 1 zo dňa 18.06.2004, zn. 1008/04/5/22/MA6/10/31-11-Dod.1/04,
- Dodatku č. 2 zo dňa 22.06.2004, zn. 1010/04/5/22/MA6/10/31-11-Dod.2/04 a
- Dodatku č. 3 zo dňa 31.01.2005, zn. 123/5/22/334/2005/31-11-Dod.3/05.
- Dodatku č. 4 zo dňa 13.02.2007, zn. 5/2/348/2007/31-11-Dod.4/
- Dodatku č. 5 zo dňa 19.04.2007, zn. 14433/5/23/348/2007/31-11-Dod.5/2007

### **1. Zmluvné strany**

#### **1.1. Prenajímateľ:**

##### **Mesto Pezinok**

v zastúpení : Mgr. Oliver Solga, primátor

sídlo : Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO : 30 50 22

IČ DPH : 2020662226

bankové spojenie : SLSP a.s., pobočka Pezinok, číslo účtu : 0019191062/0900

(ďalej len „prenajímateľ“)

#### **1.2. Nájomca:**

##### **Krajský úrad v Bratislave**

sídlo : Staromestská 6, 814 71 Bratislava

štatutárny zástupca: MVDr. Otto Galis, prednosta

IČO : 31 777 007

bankové spojenie: Štátna pokladnica, klient Krajský úrad v Bratislave

vnútroorganizačná jednotka: Obvodný úrad v Pezinku, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

číslo účtu: 7000175056/8180

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle bodu 7.1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.05.2004,  
zn. 885/04/5/22/MA6/10/31-11/04 v znení dodatkov podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Dodatok  
č. 6 s nasledovným obsahom:

### **2. Účel dodatku**

**2.1.** Účelom tohto dodatku je **zmena výšky zálohových platieb na prevádzkové náklady** pri nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici M. R. Štefánika 10 v Pezinku, stavba – polyfunkčná budova na parc. č. 4941/1 – zast. plocha a nádvorie, súpisné č. 24, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa podľa Listu vlastníctva č. 5167, vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok. Predmet nájmu využíva nájomca za účelom výkonu miestnej štátnej správy pre Obvodný úrad v Pezinku. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa 01.01.2004.

**2.2.** Prenajímateľ, Stanoviskom Operatívnej porady Mestského úradu Pezinok č. 13-19/2007 zo dňa 22.05.2007 schválil zmenu výšky zálohových platieb tak, ako sú upravené týmto dodatkom.

### **3. Predmet dodatku**

**3.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že článok 4. **Nájomné a súvisiace platby**, body 4.2 a 4.4, sa mení a nové znenie bude znieť nasledovne:

**4.2.** *Popri nájomnom uhradí nájomca prenajímateľovi i zálohové platby za prevádzkové náklady (elektrická energia, teplo, vodné a stočné), určené spoločnou dohodou nasledovne:*

zálohové platby za prevádzkové náklady za 1 m <sup>2</sup> /rok	900,00 Sk
zálohové platby za 1 rok pri výmere 667,30 m <sup>2</sup>	600.570,00 Sk
<b>zálohové platby za jeden mesiac</b>	<b>50.047,50 Sk</b>

4.4. Nájomné podľa ustanovenia bodu 4.1. a podiel zálohových platieb na prevádzkové náklady podľa ustanovenia bodu 4.2. zmluvy bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne, vo výške sumy **91.753,75 Sk** (nájomné za 1 mesiac **41.706,25** + zálohové platby na prevádzkové náklady mesačne **50.047,50**) prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v bode 1.1. zmluvy.

#### 4. Záverečné ustanovenia

4.1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa **01.06.2007**.

4.2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Je vyhotovený v 5 rovnopisoch s právnou silou originálu, s určením 3 rovnopisy pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto dodatku, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Uzatvorili ho slobodne, vážne, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

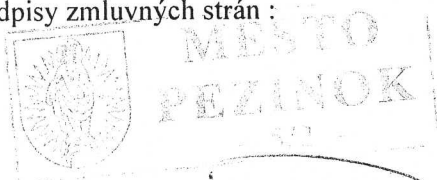
#### 5. Dátum vyhotovenia dodatku a podpisy zmluvných strán

5.1. Dátum a miesto vyhotovenia dodatku :

V Pezinku, dňa **30.05.2007**

zn. **18642/5/23/348/2007/31-11-Dod.6/2007**  
(vyhotovil Mgr. Matej Tarbaj) *ty*

5.2. Podpisy zmluvných strán :



*Oliver Solga*

.....  
Prenajímateľ  
**Mesto Pezinok**  
Mgr. Oliver Solga, primátor

*Otto Galis*

.....  
Nájomca  
**Krajský úrad v Bratislave**  
MVDr. Otto Galis - prednosta

