

D o d a t o k č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.05.2004, zn. 885/04/5/22/MA6/10/31-11/04, v znení:

- Dodatku č. 1 zo dňa 18.06.2004, zn. 1008/04/5/22/MA6/10/31-11-Dod.1/04,
- Dodatku č. 2 zo dňa 22.06.2004, zn. 1010/04/5/22/MA6/10/31-11-Dod.2/04 a
- Dodatku č. 3 zo dňa 31.01.2005, zn. 123/5/22/334/2005/31-11-Dod.3/05.
- Dodatku č. 4 zo dňa 13.02.2007, zn. 5/2/348/2007/31-11-Dod.4/

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Mesto Pezinok

v zastúpení : Mgr. Oliver Solga, primátor

sídlo : Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO : 30 50 22

IČ DPH : 2020662226

bankové spojenie : SLSP a.s., pobočka Pezinok, číslo účtu : 0019191062/0900

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:

Krajský úrad v Bratislave

sídlo : Staromestská 6, 814 71 Bratislava

štatutárny zástupca: MVDr. Otto Galis, prednosta

IČO : 31 777 007

bankové spojenie: Štátna pokladnica, klient Krajský úrad v Bratislave

vnútroorganizačná jednotka: Obvodný úrad v Pezinku, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

číslo účtu: 7000175056/8180

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle bodu 7.1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.05.2004, zn. 885/04/5/22/MA6/10/31-11/04 v znení dodatkov podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Dodatok. č. 5 s nasledovným obsahom:

2. Účel dodatku

2.1. Účelom tohto dodatku je **zmena predmetu nájmu** a s tým súvisiaca **zmena výšky nájomného** pri nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici M. R. Štefánika 10 v Pezinku, stavba – polyfunkčná budova na parc. č. 4941/1 – zast. plocha a nádvorie, súpisné č. 24, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa podľa Listu vlastníctva č. 5167, vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok. Predmet nájmu využíva nájomca za účelom výkonu miestnej štátnej správy pre Obvodný úrad v Pezinku. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa 01.01.2004.

2.2. Prenajímateľ, Uznesením MsZ č. 1-67/2007 zo dňa 05.04.2007 schválil výnimku z postupu výberovým konaním, na nájom predmetných nebytových priestorov za podmienok uvedených v citovanom uznesení, ktoré je prílohou tejto zmluvy.

3. Predmet dodatku

3.1. Predmet nájmu, ktorým sú nebytové priestory v polyfunkčnej budove na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku sa v **bode 3.1.** zmluvy mení nasledujúcim spôsobom:

a) Do predmetu nájmu sa pridávajú kancelárske priestory na 1. poschodí, a to konkrétne:

- miestnosť č. **101** o výmere **31,30 m²**
- miestnosť č. **105** o výmere **45,10 m²**
- miestnosť č. **107** o výmere **24,00 m²**, spolu vo výmere 100,40 m².

b) Kancelárske priestory, ktoré sú predmetom nájmu budú mať celkovú výmeru **667,30 m²** (566,90 + 100,40)

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok 4. **Nájomné a súvisiace platby** bod 4.1, 4.2 a 4.4, sa mení a nové znenie bude znieť nasledovne:

4.1. Dohodou zmluvných strán bolo nájomné stanovené vo výške 750,- Sk/m²/rok (slovom: Sedemstopätdesiat slovenských korún):

sadzba za 1 m ² /rok v sume	750,00 Sk
kancelárske priestory 667,30 m ²	500.475,00 Sk
nájomné za jeden mesiac	41.706,25 Sk

4.2. Popri nájomnom uhradí nájomca prenajímateľovi i zálohové platby za prevádzkové náklady (elektrická energia, teplo, vodné a stočné), určené spoločnou dohodou nasledovne:

zálohové platby za prevádzkové náklady za 1 m ² /rok	450,00 Sk
zálohové platby za 1 rok pri výmere 667,30 m ²	300.285,00 Sk
zálohové platby za jeden mesiac	25.023,75 Sk

4.4. Nájomné podľa ustanovenia bodu 4.1. a podiel zálohových platieb na prevádzkové náklady podľa ustanovenia bodu 4.2. zmluvy bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne, vo výške sumy **66.730,00 Sk** (nájomné za 1 mesiac **41.706,25** + zálohové platby na prevádzkové náklady mesačne **25.023,75**) prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v bode 1.1. zmluvy.

4. Záverečné ustanovenia

4.1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa **01.05.2007**.

4.2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Je vyhotovený v 5 rovnopisoch s právnou silou originálu, s určením 3 rovnopisy pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto dodatku, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Uzatvorili ho slobodne, vážne, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

5. Dátum vyhotovenia dodatku a podpisy zmluvných strán

5.1. Dátum a miesto vyhotovenia dodatku :

V Pezinku, dňa **19.04.2007**

zn. **14433/5/23/348/2007/31-11-Dod.5/2007**

(vyhotovil Mgr. Matej Tarbaj)

5.2. Podpisy zmluvných strán :



Oliver Solga

Prenajímateľ
Mesto Pezinok
Mgr. Oliver Solga, primátor

Otto Galis

Nájomca
Krajský úrad v Bratislave
MVDr. Otto Galis - prednosta

