

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.05.2004, zn. 885/04/5/22/MA6/10/31-11/04, v znení:

- Dodatku č. 1 zo dňa 18.06.2004, zn. 1008/04/5/22/MA6/10/31-11-Dod.1/04,
- Dodatku č. 2 zo dňa 22.06.2004, zn. 1010/04/5/22/MA6/10/31-11-Dod.2/04 a
- Dodatku č. 3 zo dňa 31.01.2005, zn. 123/5/22/334/2005/31-11-Dod.3/05.

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Mesto Pezinok

v zastúpení : Mgr. Oliver Solga, primátor

sídlo : Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO : 30 50 22

IČ DPH : 2020662226

bankové spojenie : SLSP a.s., pobočka Pezinok, číslo účtu : 0019191062/0900

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:

Krajský úrad v Bratislave

sídlo : Staromestská 6, 814 71 Bratislava

štatutárny zástupca: MVDr. Otto Galis, prednosta

IČO : 31 777 007

bankové spojenie: Štátna pokladnica, klient Krajský úrad v Bratislave

vnútroorganizačná jednotka: Obvodný úrad v Pezinku, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

číslo účtu: 7000175056/8180

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle bodu 7.1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.05.2004, zn. 885/04/5/22/MA6/10/31-11/04 v znení dodatkov podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Dodatok. č. 4 s nasledovným obsahom:

2. Účel dodatku

2.1. Účelom tohto dodatku je zmena výšky nájomného, pri nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici M. R. Štefánika 10 v Pezinku, stavby – polyfunkčná budova na parc. č. 4941/1 – zast. plochy a nádvoría, súpisné č. 24, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa podľa Listu vlastníctva č. 5167, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok. Predmet nájmu využíva nájomca za účelom výkonu miestnej štátnej správy pre Obvodný úrad v Pezinku. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa 01.01.2004.

2.3. Dodatok sa uzatvára na základe úlohy č. 1-26/2006 uloženej na Operatívnej porade primátora dňa 15.08.2006 z dôvodu, že výška nájomného je vzhľadom na to, že ide o priestory v centre mesta neprimerané a dlhé roky podhodnotená.

3. Predmet dodatku

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok 4. Nájomné a súvisiace platby bod 4.1 a 4.4, sa mení a nové znenie bude znieť nasledovne:

„4.1. Dohodou zmluvných strán bolo nájomné stanovené vo výške 750,- Sk/m²/rok (slovom Sedemstopt'idesiat slovenských korún):

sadzba za 1 m ² /rok v sume	750,00 Sk
kancelárske priestory 566,90 m ²	425.175,00 Sk
nájomné za jeden mesiac	35.431,25 Sk

4.4. *Nájomné podľa ustanovenia bodu 4.1. a podiel zálohových platieb na prevádzkové náklady podľa ustanovenia bodu 4.2. zmluvy bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne, vo výške sumy 56.690,00 Sk (nájomné za 1 mesiac 35.431,25 Sk + zálohové platby na prevádzkové náklady mesačne 21.258,75) prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v bode 1.1. zmluvy.*

4. Záverečné ustanovenia

4.1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa 01.01.2007.

4.2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Je vyhotovený v 5 rovnopisoch s právnou silou originálu, s určením 3 rovnopisy pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto dodatku, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Uzatvorili ho slobodne, vážne, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

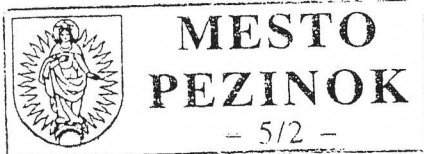
5. Dátum vyhotovenia dodatku a podpisy zmluvných strán

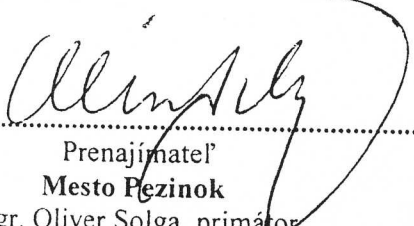
5.1. Dátum a miesto vyhotovenia dodatku :

V Pezinku, dňa 13.02.2007

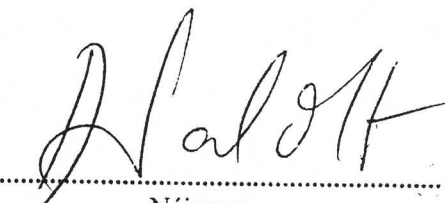
zn. 5/2/348/2007/31-11-Dod.4/
(vyhotovila Mgr. Renata Gottschallová)

5.2. Podpisy zmluvných strán :





Prenajímateľ
Mesto Pezinok
Mgr. Oliver Solga, primátor



Nájomca
Krajský úrad v Bratislave
MVDr. Otto Galis - prednosta

