

D o d a t o k č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.05.2004, zn. 885/04/5/22/MA6/10/31-11/04, v znení:
- Dodatku č.1 zo dňa 18.06.2004, zn. 5/22/MA6/10/31-11-Dod.1/04.

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ :

Mesto Pezinok

zast. : Mgr. Oliver Solga, primátor

sídlo : Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO : 30 50 22

bankové spojenie : SLSP a.s., pobočka Pezinok, č. účtu : **0019191062 / 0900**

1.2. Nájomca :

Krajský úrad v Bratislave

Staromestská 6, 814 71 Bratislava

štatutárny zástupca : Ing. Branislav Longauer, prednosta

IČO : 31 777 007

bankové spojenie : Národná banka Slovenska, Bratislava, číslo účtu : **514 23 062/ 0720**

uzatvárajú v zmysle bodu 7.1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva) zo dňa 10.05.2004 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Dodatok. č. 2 s nasledovným obsahom :

2. Účel dodatku

2.1. Účelom tohto dodatku je zmena predmetu nájmu nájomcu v polyfunkčnej budove na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku, z dôvodu, že dochádza k zámene dvoch miestností.

3. Predmet dodatku

3.1. Predmet nájmu, ktorým sú kancelárske priestory v polyfunkčnej budove na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku sa v bode 3.1. zmluvy mení nasledovným spôsobom :

a) Do predmetu nájmu sa pridávajú kancelárske priestory na 1. poschodí -

- miestnosť č. 118, vo výmere **11,50 m²**.

b) Predmet nájmu sa zmenšuje o kancelárske priestory na 1. poschodí -

- miestnosť č. 105, vo výmere **45,10 m²**.

b) Kancelárske priestory, ktoré budú predmetom nájmu budú mať celkovú výmeru **566,90 m²** (600,50 + 11,50 - 45,10).

3.2. Ustanovenia článku 4. Nájomné a súvisiace platby sa menia, vzhľadom na zmenu výmery, nasledovným spôsobom.

a) V bode 4.1. sa zmení výška nájomného uvedená v tabuľke.

sadzba za 1 m ² / rok v sume	300,00 Sk
kancelárske priestory - výmera <u>566,90 m²</u>	170.070,00 Sk
nájomné za jeden ¼ rok	42.517,50 Sk

b) V bode 4.2. sa zmení výška zálohových platieb na prevádzkové náklady.

zálohové platby na prevádzkové náklady za 1 m ² / rok	450,00 Sk
zálohové platby za 1 rok pri výmere 566,90 m ²	255.105,00 Sk
zálohové platby za jeden ¼ rok	63.776,25 Sk : 3 = 21 258,75,-

c) V bode 4.3. sa mení celková výška úhrady vzhľadom na zmenu výšky nájomného i výšky zálohových platieb. Bod 4.3. bude znieť :

„4.4. Nájomné podľa ustanovenia bodu 4.1. zmluvy a podiel zálohových platieb na prevádzkové náklady podľa ustanovenia bodu 4.2. zmluvy bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi štvrťročne, vždy do 10. dňa stredného mesiaca príslušného štvrťroku (t.j. II., V., VIII., XI.) vo výške sumy **106.294,00 Sk (42.517,50 Sk + 63.776,25 Sk)**, prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v bode 1.1. zmluvy.“

4. Záverečné ustanovenia

4.1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa **01.07.2004**.

4.2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Je vyhotovený v 7 rovnopisoch s právnou silou originálu, s určením 3 rovnopisy pre prenajímateľa, 3 pre nájomcu a 1 rovnopis pre správcu budovy.

4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto dodatku, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Uzatvorili ho slobodne, vážne, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

5. Dátum vyhotovenia dodatku a podpisy zmluvných strán

5.1. Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy :

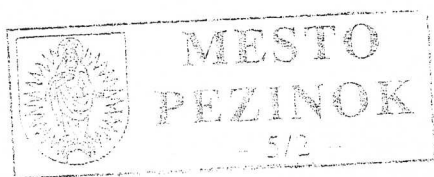
V Pezinku, dňa **22.06.2004**

zn. 1010/04 5/22/MA6/10/31-11-Dod.2/04

(vyhotovil Mgr. Peter Štetka)

SSZ

5.2. Podpisy zmluvných strán :



Oliver Solga

Prenajímateľ
Mesto Pezinok
Mgr. Oliver Solga, primátor



Ing. Branislav Longauer
Nájomca
Krajský úrad v Bratislave
Ing. Branislav Longauer, prednosta