

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 003/2008/PTZ

uzavretá v súlade s § 19 ods. 2 zák. č. 657/2004 Z. z.

o tepelnej energetike

medzi:

Dodávateľ : **POV BYT s.r.o.**

sídlo : Kuzmányho 903/3, 017 01 Považská Bystrica

zastúpený: Ing. Jozef Bros, konateľ spoločnosti

IČO : 36012424

IČ DPH: SK2020441027

DIČ : 2020441027

Bankové spojenie : DEXIA a.s. Považská Bystrica

č. účtu : 2928623001/5600

Povolenie č. 2006 T 0179 – 2. zmena

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne Oddiel: S.r.o. vložka č. 3544/R.

Odberateľ : Obvodný úrad v Považskej Bystrici

sídlo : Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

zastúpený: Ing. Josef Mikšovský - Prednosta

IČO : 420240005

IČ DPH:

DIČ : 2022416275

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

č. účtu : 7000294522/8180

d ďalej len „dodávateľ“ a „odberateľ“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej len zákon), Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia.

2. Odberateľom je fyzická alebo právnická osoba , ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu alebo na rozvod tepla, alebo množstvo dodaného tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi , má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určené dodávateľom a podpísal túto zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej len zmluva).

II.

Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky

1. Predmetom zmluvy je :

Dodávka a odber tepla zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa.

2. Tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto resp. miesta odberateľa sú špecifikované v prílohe č. 1 zmluvy, v ktorej je uvedené množstvo objednaného tepla odberateľom na príslušný rok, dojednaný požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste (odberných miestach), umiestnenie určeného meradla, technické parametre teplotonosnej látky, vykurovacia krivka, resp. odberový diagram.

3. Objednávku na odber tepla odberateľ predloží pred uzavretím zmluvy. Pre nasledujúce regulačné roky predloží odberateľ najneskôr do 15. septembra bežného roka objednávku, v ktorej uvedie požadované množstvo tepla.

4. Pokiaľ odberateľ nepredloží objednávku v dohodnutom termíne platí, že zmluvné množstvo pre nasledujúci rok bude upravené spôsobom podľa záväzného predpisu.

III.

Podmienky dodávky tepla

1. Dodávku tepla zabezpečuje dodávateľ teplonosným médiom (horúca voda) nakupovaným od výrobcu Teplárne, a.s. Považská Bystrica v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok. Dohodnutý odberový diagram - vykurovacia krivka uvedená v prílohe č. 1 je záväzná pre výrobcu Tepláreň, a.s. Považská Bystrica na výstupe tepla zo zdroja výrobcu tepla do tepelného rozvodu dodávateľa. Parametre výstupnej teploty horúcovodu na odbernom mieste sú nižšie cca o 5° C z dôvodu normatívnych tepelných strát.
2. Dodávka tepla je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla. Umiestnenie určeného meradla je uvedené v prílohe č. 1 zmluvy.
3. Dodávateľ je povinný:
 - a) dodávky tepla uskutočňovať v čase a kvalite určenom vyhl. č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.
 - b) v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 1 zákona.
4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:
 - a) zabezpečí riadny technický stav prípojky tepla, technologického zariadenia odovzdávacej stanice tepla, rozvodov a spotrebičov tepla v objekte
 - b) zabezpečí hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom
 - c) bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah na svojom odbernom tepelnom zariadení, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. (Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa)
 - d) bez súhlasu dodávateľa nebude pripájať ďalšie odberné zariadenia ani zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon zásobovaného objektu
 - e) vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods.5 zákona
 - f) nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení a zaistí ich čo najrýchlejšie odstránenie, pričom s výnimkou havárií, preukázateľne oznámi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce ako aj ich ukončenie.
5. Teplonosné médium je výhradne majetkom výrobcu tepla .Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
6. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa, dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
7. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia.
8. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhl. č. 151/2005 Z. z. ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike.

IV.

Spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy meradla

1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných objektoch, vykurovaných z toho istého tepelného zdroja.

V.

Meranie a odpočty

1. Dodávateľ je povinný v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 1 zákona.
2. Odpočet určených meradiel spotreby tepla vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia $\pm$ tri kalendárne dni.
3. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom alebo zistí na určenom meradle chybu, požiada dodávateľa o preskúšanie. Tento je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla. V prípade zistenia chyby na určenom meradle uhrádza náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla dodávateľ; ak neboli na určenom meradle zistené chyby hradí náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla ten, kto požiadal o preskúšanie určeného meradla.
4. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla, resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla, dodávateľ určí množstvo tepla odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, resp. technickým prepočtom. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie.
5. U odberateľov, ktorí majú doplňovanie vykurovacej vody zabezpečené upravenou vodou z tepelného rozvodu dodávateľa, musí byť množstvo doplňovacej vody merané.

VI.

Cena, fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla fakturovať odberateľovi vždy v súlade s platnou cenou tepla. O každej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa pri najbližšej mesačnej fakturácii a to zaslaním oznámenia o cene tepla- rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad - faktúru za dodávku tepla, ktorú odošle odberateľovi do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 14 dní odo dňa odoslania daňového dokladu - faktúry. Faktúrovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.
3. Odberateľ uhradí na účet dodávateľa zálohové platby vo výške a termínoch dohodnutých v prílohe č. 2 zmluvy.
4. Dodávateľ vo faktúre
 - a) ocení spotrebu tepla podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla Sk/GJ. V prípade nemeraných dodávok tepla alebo poruchy určeného meradla sa spotreba tepla určí na základe technického prepočtu upraveného v zmluve
 - b) fixnú zložku ceny tepla fakturuje mesačne v 1/12-ine ročného dohodnutého množstva tepla.
5. Doplňovacia voda u odberateľov, ktorí majú doplňovanie vykurovacej vody zabezpečené upravenou vodou z tepelného rozvodu dodávateľa, bude prefaktúrovaná podľa údajov meradla doplňovacej vody a v cene podľa fakturácie výrobcu tepla Teplárne, a.s. Považská Bystrica

6. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na opravu nesprávne fakturovaných čiastok.
 7. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
 8. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal.
 9. Ak bude fakturácia opravená, zašle dodávateľ odberateľovi
 - a) faktúru na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená alebo
 - b) novú faktúru na novú celkovo zistenú čiastku a predchádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená zruší.
- Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie bodu 2 tohto článku zmluvy.
10. Odberateľ uhradí dodávateľovi úroky z omeškania v zmysle § 365 a 369 Obchodného zákonníka v prípade omeškania úhrady faktúr podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
 11. Pokiaľ dodávateľ neuhradí odberateľovi rozdiel z uznanej reklamácie včas, je povinný uhradiť odberateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

VII.

Reklamácie dodávky tepla

1. Vady v kvalite dodávaného tepla odberateľ alebo ním poverená osoba nahlási dodávateľovi písomne.
2. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že záhada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto záhadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne s odberateľom termín jej odstránenia.
3. Vady dodávky zapríčinené závadou na tepelnej prípojke odberateľa a závadou na technologickom zariadení odovzdávacej stanice tepla nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závy na zariadení odberateľa.
4. Dodávateľ nezodpovedá za vady dodávky zapríčinené obmedzením alebo prerušením výroby tepla z dôvodu prerušenia distribúcie plynu, dodávky elektriny alebo z dôvodu prerušenia dodávky studenej vody z verejnej vodovodnej siete.
5. Predpokladom povinnosti dodávateľa poskytnúť primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla je, že odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené dodávateľom tepla.

VIII.

Podmienky skončenia odberu tepla

1. Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu z dôvodu uvedeného v ust. § 19 ods. 5 zákona.
2. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu za podmienok uvedených v § 19 ods. 6 zákona, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla podľa § 20 ods. 2, písm. a) a b) zákona. Pred podaním výpovede pri splnení podmienky podľa § 20 ods. 2 písm. b) je odberateľ povinný požiadať dodávateľa o odstránenie nedostatkov odôvodňujúcich skončenie odberu a za tým účelom mu

poskytne lehotu na odstránenie závad v dĺžke minimálne 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak dodávateľ neodstráni požadované nedostatky v stanovenej lehote, je odberateľ povinný svoje rozhodnutie o ukončení odberu tepla doručiť dodávateľovi spolu s výpoveďou.

3. Odberateľ môže skončiť odber tepla aj za podmienok uvedených v § 20 ods. 3 zákona.

IX.

Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.
2. Ak odberateľ ukončí odber tepla v priebehu roka, zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ uhradí nezaplatenú čiastku, predstavujúcu fixnú zložku ceny tepla, ktorú mal uhradiť do konca roka, ku dňu ukončenia odberu tepla.

X.

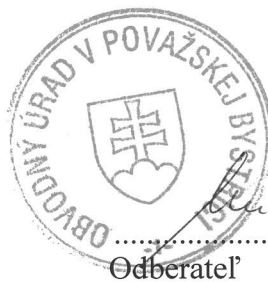
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú počnúc dňom 1.1.2008.
3. Výšku požadovaného množstva tepla na kalendárny rok upresní odberateľ objednávkou zaslanou lehote stanovenej v čl. II. bod 3 zmluvy.
4. Akékoľvek iné zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať písomne a druhá strana je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10 dní od jeho doručenia.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona 657/2004 Z. z o tepelnej energetike, Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvia.
6. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - č. 1 – Objednávka odberateľa na odber tepla, odberový diagram
 - č. 2 – Dohoda o zálohových platiach

V Považskej Bystrici, dňa 27.11.2007

POV BYT s.r.o.
Kuzmányho 903/3
017 01 POVAŽSKÁ BYSTRICA
IČO: 36 012 424, IČ DPH: SK 2020441027
Z.účet: 282 882 3001/5600

.....
Dodávateľ



Príloha č.1

ku zmluve o dodávke a odbere tepla č. 003/2008/PTZ

OBJEDNÁVKA ODBERATEĽA NA ODBER TEPLA ODBEROVÝ DIAGRAM

rok: 2008

Dodávateľ: POV BYT s.r.o. , Kuzmányho 903/3, 017 01 Považská Bystrica

Odberateľ: Obvodný úrad v Považskej Bystrici, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

1.	Tepelný zdroj	: primárny rozvod CZT
2.	Výpočtový teplotný spád	: 118/70°C
3.	Adresa umiestnenia určeného meradla	: VS ABŠO, Centrum 1/1, Považská Bystrica
4.	Ročné dohodnuté množstvo tepla v GJ	: 5762
5.	Príkon v MW zima/leto	: 1.097/0.038
6.	Prietok v m ³ /h zima/leto	: 18.9/0.6
7.	Celková plocha odberného miesta m ²	: 10000

ODBEROVÝ DIAGRAM - VYKUROVACIA KRIVKA

Vonkajšia teplota °C	-18	-16	-14	-12	-10	-8	-6	-4	-2	0	2	4	6	8	10
Výst. teplota HV- Rozdeľovač °C	118	115	112	109	106	103	100	97	95	93	91	89	86	83	80
Zberač °C	70	70	70	65	65	65	65	65	60	60	60	60	55	55	55

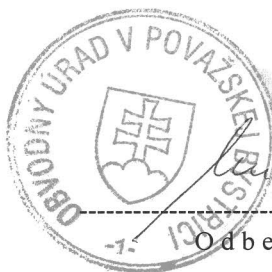
Parametre na leto

Výst. teplota HV- Rozdeľovač °C	70
Zberač °C	45

V Považskej Bystrici, dňa 27.11.2007

POV BYT s.r.o.
Kuzmányho 903/3
017 01 POVAŽSKÁ BYSTRICA
IČO: 36 012 424, IČ DPH: SK 2020441027
č. účtu: 292 862 00015600

Dodávateľ



Odberateľ

P r í l o h a č. 2

ku zmluve o dodávke a odbere tepla č.003/2008/PTZ

DOHODA O ZÁLOHOVÝCH PLATBÁCH

rok : 2008

Dodávateľ: POV BYT s.r.o , Kuzmányho 903/3, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 36012424

IČ DPH: SK2020441027

DIČ: 2020441027

Odberateľ: Obvodný úrad v Považskej Bystrici, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 42024005

IČ DPH:

DIČ:

1. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli na týchto zálohových platbách, ktoré odberateľ uhradí na účet dodávateľa bez predchádzajúcej výzvy.

Dátum dodania- dátum splatnosti platby	Objednané Množstvo (GJ)	Mesačná záloha s DPH (Sk)	Mesačná záloha bez DPH (Sk) – základ dane	DPH (Sk)19%
7.január 2008		418000	351260,50	66739,50
5.február 2008		354000	297479,00	56521,00
5.marec 2008		344000	289075,60	54924,40
7.apríl 2008		252000	211764,70	40235,30
5.máj 2008		115000	96638,70	18361,30
5.jún 2008		115000	96638,70	18361,30
7.júl 2008		115000	96638,70	18361,30
5.august 2008		115000	96638,70	18361,30
5.september 2008		115000	96638,70	18361,30
6.október 2008		234000	196638,70	37361,30
5.november 2008		307000	257983,20	49016,80
5.december 2008		390000	327731,10	62268,90
Spolu	5762	2874000	2415126,10	458873,90

- Uhradená záloha s DPH bude odpočítaná z mesačnej faktúry.
- Variabilný symbol pre zálohy je číslo zmluvy.
- Konštantný symbol je 0308.

V Považskej Bystrici, dňa 27.11.2007

POV BYT s.r.o.
Kuzmányho 903/3
017 01 POVAŽSKÁ BYSTRICA
IČO: 36 012 424, IČ DPH: SK 2020441027
č.úctu: 292 362 300115400

.....
Dodávateľ



.....
Odberateľ