

ZMLUVA O DIELO č. 1010/M/2010

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Objednávateľ:**

Názov organizácie: **Obvodný úrad Banská Bystrica**

Sídlo organizácie: Námestie L. Štúra č.1, 974 05 Banská Bystrica

Štatutárny zástupca: doc. Ing. Mária Seková, PhD. – prednostka ObÚ B. Bystrica

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000297379/8180

IČO: 450 16 381

DIČ: 2022457437

Zodpovedná osoba vo veciach technických:

(ďalej len „OOS“): Ing. Ivan Širka

Telefón: 048/4306 460

Fax: 048/4231 150

E-mail: ivan.sirka@bb.vs.sk

1.2. **Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: **MIJAS spol. s r.o.**

Sídlo: Medený Hámor č.25, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Chudý – konateľ spoločnosti

IČO: 31 580 645

DIČ: 2020456955

IČ pre DPH: SK2020456955

Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.
Sro. , vložka 1032/S

Bankové spojenie: DEXIA banka a.s. Banská Bystrica

Číslo účtu / kód banky:1202740001/5600

Osoby oprávnené rokovať

vo veciach zmluvných: Ing. Miroslav Chudý

vo veciach technických: Ing. Marian Saksa – výrobný riaditeľ

Telefón: 048 – 472 41 01

Fax: 048 – 472 41 24

E-mail: mijas@mijas.sk

Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác na diele – stavbe:
**Jednotné kontaktné miesto – Úprava interiéru vstupnej haly budovy
 Obvodného úradu Banská Bystrica námestie Ľ. Štúra 1 : zasklená stena D1 –
 dodatočné uzatvorenie “**
 zhotoviteľom pre objednávateľa.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavebné práce : sádkartonovú priečku s povrchovou úpravou na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečie ako i podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade s požiadavkami objednávateľa danými na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Igor Teplan, číslo výkresu 3 (tvorí Prílohu č.1.), podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu.
- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Článok 3. Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

- 3.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 2. bod 2.1 budú vykonané na základe :
- a) tejto podpísanej zmluvy o dielo
 - b) projektovej dokumentácie stavby : výkres č.3.
- 3.2 Stavebné práce potrebné na zhotovenie diela podľa čl. 2, bod 2.1 budú vykonané v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie a cenovej ponuky zhotoviteľa.
- 3.3 Ostatné časti predmetu zmluvy
- 3.3.1. Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality.
- 3.4 Spôsob splnenia predmetu zmluvy
 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní :
- 3.4.1. Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.2 zrealizovaním predmetného diela podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.
 - 3.4.2. Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.3 protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.

- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj navyše práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve, dodatočne požadované objednávateľom.

Článok 4. Čas zhotovenia diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, zrealizuje v termíne: predpoklad ukončenia prác júl 2010.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 30 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.3 V prípade, že zhotoviteľ bude meškať so zhotovením diela podľa lehôt a dohodnutých finančných objemov v tomto článku zmluvy z dôvodov na jeho strane, má objednávateľ právo žiadať preukázateľnú náhradu škody, pričom zmluva ostáva v platnosti. Objávateľ určí zhotoviteľovi primeraný náhradný termín na splnenie predmetu zmluvy resp. jeho časti a môže vyhlásiť, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní dohodnuté zmluvné pokuty a môže odstúpiť od zmluvy.
- 4.4 Dodržanie termínu uvedeného v článku 4.1. tejto zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa. V prípade, že z tohoto dôvodu by došlo k prerušeniu realizácie diela, lehota na jeho zhotovenie sa môže predĺžiť o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonania.
- 4.5 Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia prác na diele resp. jeho časti po dohode s objednávateľom v prípade:
- okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť (napr., vojna, invázia, násilnosti), pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov,
 - vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané konaním zhotoviteľa,
 - nepredvídateľných okolností súvisiacich s realizáciou stavby.
- 4.6 Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania. Toto zdržanie musí byť riadne vyznačené v stavebnom denníku a potvrdené oprávnenými zástupcami zmluvných strán a zmluvne potvrdené dodatkom k uzavretej zmluve.

Článok 5 Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách a jeho vykonávacej vyhl. č. 87/1996 Zb. a taktiež v súlade s výsledkom verejného obstarávania na cene predmetu zmluvy vrátane DPH vo výške :

3 783,50 €

slovom : Tritisícpäťstošesťdesiatdeväť/ 30 €

z toho

Cena predmetu zmluvy bez DPH :

3 179,41 €

slovom : Dvetisícdeväťstodeväťdesiatdeväť/ 41 €

DPH 19 % :

604,09 €

Súhrnný položkový rozpočet vrátane vedľajších rozpočtových nákladov stavby, kompletačnej činnosti a doplnkových nákladov vrátane krycieho listu rozpočtu, tvorí Prílohu č.2 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu zmluvy záväzný.

V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie ak to bude potrebné, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, kompletačná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác a pod..

- 5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je platiteľom DPH.
Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia DPH, prípadne cla a dovoznej prirážky bude prebiehať podľa zákonných sadzieb platných v čase vystavenia daňových dokladov.
- 5.3 Položkový rozpočet je záväzný pre vymedzenie rozsahu predmetu plnenia uvedený v čl.2, a je súčasťou tejto zmluvy. V položkovom rozpočte je vyznačené zatriedenie základní jednotlivých DPH podľa všeobecne záväzného predpisu platného v čase uzatvorenia tejto zmluvy. Tento rozpočet je podkladom pre fakturáciu stavebných a montážnych prác a ostatných častí zmluvného záväzku.
- 5.4 Cena uvedená v bode 5.1 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 5.5 Cena predmetu zmluvy je spracovaná podľa zákona č. 18/1996Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Platobné podmienky
- 5.6.1. Cena diela bude zúčtovaná vo faktúre vystavenej zhotoviteľom po splnení zmluvnej dodávky. Právo vystaviť faktúru vzniká po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných prác. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru doporučeným listom v dvoch vyhotoveniach, ktorú uhradí objednávateľ do 14 dní od jej doručenia. Zhotoviteľ nemôže voči objednávateľovi uplatniť sankcie, pokiaľ oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou objednávateľa.
- 5.6.2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súpis prác musí byť zostavený prehľadne pričom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený technickým dozorom.
- 5.6.3. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi po skončení prác a ich odovzdaní zodpovednému zástupcovi objednávateľa na vecnú kontrolu výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch dní od obdržania podpisom oprávneného pracovníka. Na základe takto overeného výkazu bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
- 5.6.4. Fakturované budú iba skutočne vykonané práce, pričom môže ísť k zníženiu alebo k zvýšeniu rozpočtovaných množstiev, v súlade s ostatnými ustanoveniami zmluvy.
- 5.6.5. Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 15 zák.č. 289/1995 Z.z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúra bude predložená vo dvoch vyhotoveniach pre objednávateľa.
- Náležitosti faktúry :
- označenie "faktúra" a jej číslo,
 - identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, sídlo), registrácia
 - označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,

- d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
- e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
- f) fakturovaná suma,
- g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- h) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok vo dvoch vyhotoveniach,
- j) pečiatka a podpis.

- 5.6.6. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplataenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí alebo má iné vady v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí objednávateľ uviesť dôvod vrátenia.
- 5.6.7. Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota splatnosti plynie znovu odo dňa doručenia opravenej alebo novo vystavenej faktúry.
- 5.6.8. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchýlne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady. Ak takéto výkony objednávateľ dodatočne uzná, náleží zhotoviteľovi úhrada.

Článok 6. Základné podmienky zhotovenia diela

6.1. Stavenisko

- 6.1.1 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 6.1.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom :
 - a) odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa,
- 6.1.3 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 6.1.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a odváža zo staveniska odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 6.1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s objednávateľom pri uplatnení nariadenia vlády SR č. 510/2001 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy, zabezpečiť koordinátora bezpečnosti a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením

6.2 Stavebný denník

- 6.2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť viesť stavebný denník na predmetný rozsah stavebných prác a celkovú dobu realizácie nie je potrebný.

6.2.2 Funkciu stavbyvedúceho stavby určí zhotoviteľ pred začatím stavebných prác. Objednávateľ určí technického dozora investora zápisom do protokolu pri odovzdaní staveniska.

6.3. Vykonanie a odovzdanie prác

6.3.1 Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.

6.3.2 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.

6.3.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach v zmysle zákona č. 330/1996 Z.z. v znení zákona č. 367/2001 Z.z. a ostatných bezpečnostných predpisov, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.

6.3.4 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

6.3.5 Zhotoviteľ 2 pracovné dni pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k jeho prevzatiu.

6.3.6 Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:

- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný drobné vady a nedorobky odstrániť bezodplatne v lehote: max. do 10 dní.
- ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- pri preberaní diela zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela objednávateľom.

6.3.7 Dokladová časť, ktorá súvisí s odovzdaním a prevzatím diela:

- doklady o nakladaní s odpadom,
- certifikáty a atesty skutočne zabudovaných výrobkov (osvedčenia, vyhlásenia o zhode,...)

6.4 Dokumentácia o kvalite stavby

6.4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nebude viesť počas realizácie dokumentáciu o kvalite stavby.

6.4.2 Dokumentácia o kvalite stavby bude daná nasledovne :

6.4.2.1 Dokumentáciu o kvalite materiálov a výrobkov

- dokumenty vyžadované zo zákona, t.j. osvedčenia o vhodnosti výrobkov na stavebné časti stavieb, doklady o overení vlastností výrobkov – certifikáty,

6.4.2.2 Dokumentácia o kvalite stavebných a montážnych prác

- doklady o spôsobilosti na výkon prác zhotoviteľa, t.j. oprávnenia na výkon stavebných prác,
- doklady o dodržaní povinností v priebehu prác od začatia až po ukončenie stavby podľa povahy prípadu napr.
 - doklady o odovzdaní a preberaní prác,
 - doklady o odstránení chýb a nedorobkov

Článok 7. Záruka, zodpovednosť za vady

- 7.1 Záručná lehota na práce : 36 mesiacov od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí prác medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa písomne upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní písomne trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.5 Záručná lehota neplynie v čase, keď objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.6 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 3 dní. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Ak je vada predmetu zmluvy neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet a termín plnenia.
- 7.8 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 7.9 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne závady neodstráni.

- 7.10 Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j., že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záručná doba, resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ a pod., je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, vzniknuté v súvislosti s odstránením vady.
- 7.11 Ak zhotoviteľ nebude postupovať podľa tejto dohody, je obstarávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie závad na náklady zhotoviteľa.

Článok 8. Zodpovednosť za škodu

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 8.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia aby nedošlo počas stavby k poškodeniu alebo zničeniu pamiatkovo chránených prvkov stavby a ostatného majetku objednávateľa odovzdaného pri odovzdaní staveniska. V prípade ak takáto škoda vznikne všetky náklady znáša zhotoviteľ.
- 8.4 Pokiaľ zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou škodu tretím osobám, je povinný túto škodu odstrániť a uhradiť na vlastné náklady.

Článok 9. Dohoda o zmluvných pokutách

- 9.1 Ak zhotoviteľ nedodrží termín dodania predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne, má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, v tom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť.
- 9.2 V prípade neodstránenia ojedinelých drobných väd, resp. nedorobkov v termíne dohodnutom pri odovzdaní stavby je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania.
- 9.3 V prípade reklamácie, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
- 9.4 V prípade omeškania s úhradou faktúr má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 9.5 Zmluvnými pokutami nie sú dotknuté nároky objednávateľa a zhotoviteľa na náhradu spôsobenej škody v dôsledku porušenia povinností. To sa vzťahuje na všetky dojednania o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto zmluve.

Článok 10. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 10.1 Vlastníkom diela, uvedeným v čl. 2 bod 2.1 počas jeho realizácie je objednávateľ.

- 10.2 Stavebný materiál a zariadenie potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu 5.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy a ich zaplataenia objednávateľom.
- 10.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 10.4 Dôsledky škody na diele spôsobenej zavinením tretej osoby ako aj škody na majetku objednávateľa v priestoroch staveniska znáša zhotoviteľ, ak sa týkajú jeho dodávky, až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Článok 11. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle ust. § 345 Obchodného zák. za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 11.2 Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 11.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 11.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po márnom uplynutí dodatočnej lehoty.
- 11.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 11.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku v zmysle Obchodného zák., nárokov na dovtedy uplatnené resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 11.7 Vysporiadanie vzájomných pohľadávok v prípade odstúpenia do tejto zmluvy :
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa po jeho zaplatení zhotoviteľovi.
 - b) zhotoviteľ môže požiadať o posúdenie a prevzatie prác, ktoré vykonal do 15 dní po odstúpení od zmluvy. Pritom je povinný predložiť odsúhlasené vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok na diele.
- 11.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak niektorá zo zmluvných strán jednostranne odstúpi od zmluvy o dielo bez riadneho právneho dôvodu, zaplatí druhej strane zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej ceny predmetu zmluvy.

Článok 12. Osobitné ustanovenia

- 12.1 V prípade vzniku škody porušením povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má poškodená strana nárok na náhradu vzniknutej škody vrátane ušlého zisku.
- 12.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 12.3 Ak by sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy dostal do súdneho konania s treťou osobou alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie objednávateľa. Objednávateľ je povinný na požiadanie zhotoviteľa dať ihneď k dispozícii zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vzniká príslušným vyrozumením. Uvedená povinnosť platí recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ. Vzájomná podpora sa poskytne iba v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.
- 12.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 12.5 Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe, v priestore realizácie, žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác.
- 12.6 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil,
- 12.7 Až do odstránenia nedostatkov uvedených v bode 12.6 nie je objednávateľ povinný vykonať úhrady za realizáciu tých častí stavby, ktorých sa vadné plnenie týka a nie je v omeškaní s platením.

Článok 13. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä ust. § 536 a nasl., Obch. zákonník a súvisiace právne predpisy.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 13.3 Príloha č.1. Projekt stavby – výkres č.3.,
Príloha č.2. Rozpočet stavby – cenová kalkulácia, tvoria nedeliteľnú súčasť zmluvy
- 13.4 Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.

- 13.5 Zmluva nadobúda účinnosť dohodou o celom jej obsahu.
- 13.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 13.7 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho štyri sú pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

V Banskej Bystrici, dňa 15.06.2010

V Banskej Bystrici, dňa 16.6.2010

.....
za zhotoviteľa

WILKS
Mojim, Hargov, 28
974 05 Banská Bystrica

.....
za objednávateľa

Obvodný úrad Banská Bystrica
Nám. L. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica

-1-

Kabja 1