

**Zmluva o dielo -
Stavebné úpravy priestorov Nemocnice svätého Michala, a.s. –
prevádzka Cesta na Červený most 1**

**uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov**

Objednávateľ:

Obchodné meno:	Nemocnica svätého Michala, a.s.
Sídlo organizácie:	Cintorínska 16, 811 08 Bratislava
Zapísaná:	Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 4677/B
IČO:	44 570 783
DIČ:	2022783586
IC DPH:	SK 2022783586
Bankové spojenie:	Štátna pokladňa
Číslo účtu:	7000343048/8180
Zastúpený:	MUDr. Marian Križko PhD. – predseda predstavenstva MUDr. Branislav Delej CSc. – člen predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:	Martin Kucharovic, MBA
Kontaktná adresa:	Cintorínska 16, 811 08 Bratislava
Telefón:	00421 2 5094 7221
Fax:	00421 2 5094 7309
E-mail:	kucharovic@nmo.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	MGG, spol. s r.o.
Sídlo organizácie:	Kukučínova 224, 017 01 Považská Bystrica
Zapísaná:	Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 1757/R
DIČ:	2020438585
IČO:	00693928
IC DPH:	SK 2020438585
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	1995416657/0200
Zastúpený:	Ing. Ivan Gachulinec, konateľ
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvných:	Ing. Ivan Gachulinec
Kontaktná adresa:	Kukučínova 224, 017 01 Považská Bystrica
Telefón:	042/4322347
Fax:	042/4321864
E-mail:	mgg@mgg.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať a dodať pre Objednávateľa dielo: Stavebné úpravy priestorov Nemocnice svätého Michala, a.s. – prevádzka Cesta na Červený most 1.
(ďalej len „Dielo“)
2. Záväznými podkladmi pre zhotovenie Diela sú nasledujúce podklady:
- podrobný položkový cenový rozpočet Diela - príloha č. 1 tejto zmluvy
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že Dielo po jeho dokončení zo strany Zhotoviteľa prevezme a zaplatí dohodnutú odplatu podľa článku III. tejto zmluvy.

Čl. II Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykoná v dohodnutom mieste plnenia uvedenom v Čl. I bod 1. tejto zmluvy a odovzdá ho Objednávateľovi do 25.10.2009.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko do 3 dní od podpísania zmluvy. V prípade že Objednávateľ neodovzdá stavenisko v dohodnutom termíne predlžuje sa termín splnenia záväzku Zhotoviteľa o počet dní počas ktorých trvalo omeškanie Objednávateľa.
3. V prípade, že Zhotoviteľ vykoná Dielo pred lehotou uvedenou v bode 1 tohto článku, je oprávnený upovedomiť Objednávateľa o tejto skutočnosti a o pripravenosti na prevzatie Diela a Objednávateľ je oprávnený Dielo prevziať aj pred touto lehotou.
4. V prípade, že počas vykonávania Diela Zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne informovať o tom Objednávateľa a môže ho požiadať o predĺženie termínu na vykonanie Diela.

Čl. III Cena diela

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení zákona č. 196/2000 Z. z. a vyhlášky MF SR 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. v znení vyhlášky MF SR č. 375/1999 Z. z., dohodli na nasledovnej cene:

Cena uskutočnených prác:	76 181,92 €
DPH :	14 474,56 €
Cena s DPH:	90 656,48 €
Cena s DPH (slovom):	(deväťdesiatšesťstopäťdesiatšesť aj 48/100 euro)

2. Cena za dielo môže byť zmenená iba písomnou dohodou zmluvných strán vo forme samostatného dodatku k tejto zmluve a to len v nasledovných prípadoch:
 - a) pri rozšírení (naviac práce oproti projektu) alebo zúžení (menej práce oproti projektu) rozsahu predmetu plnenia Zhotoviteľa dohodnutého v tejto zmluve, písomne požadovaného Objednávateľom osobitným listom,
 - b) pri zmenách colných, daňových a ostatných s vecou súvisiacich právnych predpisov, ktoré budú mať dopad na dohodnutú cenu Diela a ktorých účinnosť nastane po dni nasledujúcom po dni uzavretia tejto zmluvy.

3. Ak nastanú skutočnosti podľa bodu 2 tohto článku, ktoré budú mať vplyv na dohodnutú cenu uvedenú v bode 1 tohto článku, zmena zmluvy bude predmetom osobitného rokovania, pričom Objednávateľ bude povinný akceptovať len Zhotoviteľom predložené ekonomicky oprávnené a odôvodnené požiadavky na zmenu výšky dohodnutej ceny.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie Diela uvedená v bode 1 tohto článku bude uhrádzaná nasledovne:
 - zálohovou faktúrou vo výške 45 000,- €, ktorú Zhotoviteľ vystaví do 3 dní po podpísaní zmluvy so splatnosťou 14 dní
 - konečnou faktúrou vo výške 45 656,48 € s DPH
5. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác Zhotoviteľa podpísaný zástupcom Objednávateľa na strane Objednávateľa, ktorým potvrdí prevzatie Diela.
6. Zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru so splatnosťou 14 dní v súlade s platnými právnymi predpismi do 15 dní od dodania Diela a podpisu preberacieho protokolu obidvomi zmluvnými stranami.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi, inak je Objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry Objednávateľovi.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s § 364 a nasl. Obchodného zákonníka si môžu navzájom započítať svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy. Strana, ktorá uskutoční zápočet, túto skutočnosť bez meškania oznámi druhej zmluvnej strane.

Čl. IV

Realizácia Diela a povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa formou písomnej výzvy v lehote 2 pracovné dni vopred na obhliadku, kontrolu a prevzatie tých stavebných častí Diela, ktoré budú ďalšou realizáciou Diela zakryté a ich následná kontrola zo strany Objednávateľa by bola technicky nezrealizovateľná. V prípade, že Objednávateľ sa na obhliadke nezúčastní napriek tomu, že výzvu na účasť na obhliadke preukázateľne prijal, Zhotoviteľ je oprávnený pokračovať v realizácii Diela a zakryť časti Diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré sa budú konať 3 krát za týždeň v priebehu dohodnutej doby realizácie Diela. Na týchto kontrolných dňoch sa bude uskutočňovať hodnotenie postupu prác podľa dohodnutého časového harmonogramu plnenia.
3. Ak Zhotoviteľ pri vykonávaní Diela zistí skryté prekážky, ktoré znemožňujú vykonanie Diela, je povinný túto skutočnosť oznámiť bez zbytočného odkladu Objednávateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi nahradiť škodu podľa § 373 a nasl. Obch. zákonníka.
4. Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác ktorými ich Zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
5. Zhotoviteľ splnomocní svojho zástupcu, ktorý bude vykonávať činnosť stavbyvedúceho a pre prípad jeho neprítomnosti dlhšej ako 5 pracovných dní určí aj jeho zástupcu. Stavbyvedúci bude riadiť, kontrolovať a dozerat' na realizáciu Diela. Stavbyvedúci má nasledujúce práva a povinnosti:
 - 5.1. zodpovedá za priebežné plánovanie postupu a realizácie Diela

- 5.2. zodpovedá za realizáciu zmien dohodnutých zmluvnými stranami podľa tejto zmluvy
6. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska, pričom náklady na ich vybudovanie, prevádzku a údržbu, sú zahrnuté v odplate za vykonanie Diela. /nepožaduje k vykonaniu diela zariadenie staveniska/
 7. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou.
 8. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného Diela alebo jeho ucelenej časti zo strany Objednávateľa.
 9. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie Diela.
 10. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie Diela bude dodržiavať podmienky a požiadavky Objednávateľa uplatnené v súlade s touto zmluvou.
 11. Zhotoviteľ po vykonaní Diela zabezpečí odstránenie prevádzkových, sociálnych a výrobných objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, zabezpečí ich likvidáciu a vypratanie do 7 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi.
 12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky ním dodané zariadenia budú homologované a akceptované na podmienky a normy platné v SR. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi, že pri realizovaní Diela bude plniť a dodržiavať všetky príslušné ustanovenia právnych a technických predpisov v SR.

Čl. V

Zmeny v rozsahu Diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania Diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu, vrátane zmien v tvarovom, dispozičnom, konštrukčnom, technickom a materiálovom riešení, oznámi to dotknutá zmluvná strana druhej zmluvnej strane formou písomného oznámenia spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu Diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny Diela na dohodnutú odplatu za vykonanie Diela. Druhá strana je povinná vyjadriť sa k takejto žiadosti písomne do 3 dní od doručenia požiadavky. Pokiaľ druhá strana zamietne požiadavku na zmenu rozsahu Diela, je povinná toto stanovisko odôvodniť pričom počas doby trvania lehoty na vyjadrenie sa predlžuje lehota odovzdania Diela.
2. V prípade, že sa strany dohodnú na zmene rozsahu Diela a realizácia takejto zmeny podľa názoru Zhotoviteľa a/alebo Objednávateľa spôsobí zvýšenie alebo zníženie nákladov, alebo času potrebného na vykonanie Diela, zmluvné strany sa dohodnú na pomernej zmene z dohodnutej ceny za vykonanie Diela. Úprava ceny za vykonanie Diela, ktorej výška nie je špecifikovaná v jednotkových cenách plnenia Zhotoviteľa, bude stanovená písomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.

Čl. VI

Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Podmienkou pre riadne a včasné splnenie termínov dohodnutých v tejto zmluve zo strany Zhotoviteľa je poskytnutie súčinnosti zo strany Objednávateľa v takej forme a takým spôsobom, ako to predpokladá táto zmluva, alebo ako to požaduje Zhotoviteľ v písomnej výzve.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že primerane okolnostiam platným ku dňu doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa podľa predchádzajúceho bodu sa bude snažiť poskytnúť Zhotoviteľovi ním požadovanú súčinnosť.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ Diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Zhotoviteľa a v primeranom rozsahu vynaloží všetku snahu potrebnú na zaobstaranie podkladov potrebných pre vykonanie Diela, vyjadrení a stanovísk. Termín dodania podkladov si zmluvné strany vopred dohodnú.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Zhotoviteľa zabezpečí účasť kompetentných zástupcov na rokovaniach počas realizácie Diela, ako aj na kontrolných dňoch, ktoré budú organizované podľa tejto zmluvy počas realizácie Diela.
6. Objednávateľ sa zaväzuje spolu s odovzdaním staveniska odovzdať Zhotoviteľovi aj nasledovné dokumenty a podklady:
 - a) projektovú dokumentáciu upravovaných objektov potrebnú pre realizáciu Diela,
 - b) určenie odberného miesta elektrickej energie a vody pre potreby realizácie,
 - c) vytýčenie podzemných sietí a objektov.
7. Zástupca Objednávateľa oprávnený jednáť vo veciach zmluvných bude kontrolovať a dozeráť na realizáciu Diela a činnosť Zhotoviteľa. Zástupca Objednávateľa má nasledujúce práva a povinnosti:
 - a) zodpovedá za zabezpečenie stanovísk, rozhodnutí a iných podkladov potrebných pre realizáciu Diela zo strany Objednávateľa,
 - b) zodpovedá za realizáciu záväzkov Objednávateľa, vrátane poskytovania nevyhnutnej súčinnosti, v súvislosti s dodávkou Diela,
 - c) zodpovedá za realizáciu zmien v zmysle tejto zmluvy,
 - d) za Objednávateľa potvrdí prevzatie Diela podpisom preberacieho protokolu.

Čl. VII

Preberací protokol

1. Záväzky Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy Zhotoviteľ splní riadne a včas podmienky určené v Čl. I. bod 2 a v Čl. II. bod 1 zmluvy na prevzatie Diela zo strany Objednávateľa a Objednávateľ v súlade s touto zmluvou Dielo preberie. Zmluvné strany sa dohodli na prevzatí Diela Objednávateľom po jeho úplnom dokončení.
2. Objednávateľ má právo Dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady Diela budú takého charakteru, že užívanie Diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené, pričom takéto jeho odmietnutie nemá za následok omeškanie Objednávateľa s prevzatím Diela.
3. Prevzatie Diela alebo jeho časti oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu. V prípade, že Dielo bude vykazovať vady a/alebo zjavné nedorobky, Objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či Dielo prevezme a do záverečného protokolu popíše tieto vady a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať preberací protokol - v tom prípade sa so Zhotoviteľom dohodne na predĺžení lehoty na odovzдание Diela a podpísanie preberacieho protokolu.

4. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch Diela, ktoré sú určené dokumentáciou podľa tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
5. Súčasťou odovzdania a prevzatia Diela bude aj vykonanie záverečných skúšok funkčnosti Diela v rozsahu podľa dokumentácie Diela a špecifických podmienok jednotlivých výrobcov zariadení, ktoré sa stanú súčasťou Diela. V preberacom protokole budú popísané výsledky týchto skúšok a budú k nemu priložené doklady a atesty od zabudovaných materiálov, technologických zariadení, certifikáty výrobkov a doklady o predpísaných skúškach, ktoré sa vzťahujú na predmetné práce a dodávky podľa právnych predpisov a noriem. V protokole bude uvedená aj dĺžka záručnej doby, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé zariadenia, ako aj dodávateľia týchto zariadení - pre prípad reklamácie zo strany Objednávateľa.
6. Bez ohľadu na iné ustanovenia tejto zmluvy sa Dielo, alebo jeho časť bude vždy považovať za odovzdané a akceptované Objednávateľom v prípade, ak Dielo alebo jeho časť bude použité v živej prevádzke Objednávateľa.

Čl. VIII

Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody k Dielu

1. Vlastnícke právo k Dielu (alebo jeho ucelenej časti) prechádza na Objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia Diela alebo jeho časti a na základe preberacieho protokolu, pokiaľ v iných ustanoveniach zmluvy nie je dohodnuté inak.
2. Nebezpečenstvo škody k Dielu znáša Zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela - na Objednávateľa prechádza až prevzatím predmetu Diela.
3. Veci potrebné na riadne vykonanie a dodanie Diela, najmä stavebný materiál, zabezpečuje Zhotoviteľ a ich cena je zahrnutá v odplate za vykonanie Diela. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do okamihu, kedy sa stanú súčasťou Diela - zabudovaním alebo namontovaním.

Čl. IX

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii a v platných právnych a technických predpisoch.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, materiálov a prvkov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten napriek tomu na ich použití trval. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou osobitným listom.
3. Zhotoviteľ poskytuje záruku na zhotovené Dielo v dĺžke 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
4. Bez ohľadu na akékoľvek ustanovenia tejto zmluvy sa záručné podmienky, vrátane dĺžky záručnej doby na zariadenia, dodávané Zhotoviteľom Objednávateľovi v rámci vykonania Diela, ktoré sú výrobkom tretej strany, budú riadiť záručnými podmienkami vyhlásenými takou tretou stranou, odovzdanými Objednávateľovi ako súčasť preberacieho protokolu. Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných väd predmetu plnenia, ktoré neohrozujú prevádzku Diela, do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľom,

ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, a uznané vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia uznaných vád sa dohodne písomnou formou.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných vád Diela, ktoré ohrozujú jeho prevádzku, nasledujúci pracovný deň po oznámení vady.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na Diele vyskytne vada počas záručnej doby, Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a Zhotoviteľ je povinný vadu bezodplatne odstrániť.

Čl. X Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za seba, svojich zamestnancov, osoby poverené činnosťou podľa tejto zmluvy za všetky škody spôsobené Objednávateľovi v súvislosti s realizáciou Diela podľa dojednaní tejto zmluvy, s výnimkou škôd uvedených v bode 2 tohto článku.
2. Zhotoviteľova zodpovednosť za škodu sa nevzťahuje na:
 - a) škodu spôsobenú nesprávnym používaním Diela Objednávateľom a/alebo tretou osobou,
 - b) škodu, spôsobenú pokynmi Objednávateľa, na ktorých nesprávnosť ho Zhotoviteľ upozornil, avšak Objednávateľ trval na dodržaní týchto pokynov
 - c) škodu spôsobenú vyššou mocou podľa článku XII. zmluvy.

Čl. XI Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela v lehote (*termíne*) podľa čl. II tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela, a to za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením peňažného záväzku je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla z nesplnenia povinnosti, zabezpečenej zmluvnou pokutou.

Čl. XII Vyššia moc

1. Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktorú by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej strane porušením povinností podľa zmluvy v prípade, ak to bolo spôsobené dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení potrebnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, štrajku akéhokoľvek druhu, prerušením dodávok energií, materiálov.
2. Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach uvedených v bode 1 tohto článku, je povinná bezodkladne informovať druhú stranu o ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa zmluvy. V prípade, že tieto dôvody pominú, bude dotknutá zmluvná strana o tom opätovne informovať druhú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinností podľa zmluvy.
3. Pokiaľ by okolnosť brániaca v riadnom plnení tejto zmluvy popísaná ako "vyššia moc" trvala bez prerušenia viac ako 3 mesiace, má každá zmluvná strana právo ukončiť túto zmluvu

formou odstúpenia od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať svoje vzájomné záväzky ku dňu odstúpenia.

Čl. XIII **Ochrana životného prostredia**

1. Zhotoviteľ je pri vykonávaní prác povinný dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov o ochrane životného prostredia a príslušné interné predpisy Objednávateľa (havarijné poriadky, prevádzkové a manipulačné poriadky, smernice a pod.).
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za znečistenie a poškodenie životného prostredia, ku ktorému došlo v súvislosti s vykonávaním prác. Zhotoviteľ je povinný odstrániť následky takého znečistenia a poškodenia a nahradiť spôsobené škody. Zároveň znáša všetky sankcie s tým spojené.
3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať platné právne predpisy na úseku ochrany vôd, najmä vykonať primerané opatrenia pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a plniť povinnosti v oblasti prevencie. Ak spôsobí svojou činnosťou znečistenie vôd, vystupuje ako pôvodca znečistenia a zodpovedá za zneškodnenie znečistenia a odstránenie jeho škodlivých následkov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť príslušné doklady, povolenia, súhlasy a vyjadrenia orgánov ochrany vôd.
4. Ak sa činnosti, ktoré bude Zhotoviteľ vykonávať budú dotýkať zdroja znečisťovania ovzdušia alebo môžu akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť emisie znečisťujúcich látok, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť schválenie zákonom požadovaných dokladov a získanie potrebných vyjadrení a súhlasov orgánov ochrany ovzdušia.
5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať platné právne predpisy na úseku ochrany prírody a krajiny.
6. V súvislosti s poskytnutým plnením je Zhotoviteľ povinný dodržiavať osobitné právne predpisy o ochrane pred hlukom a vibráciami. Je povinný technickými, organizačnými a inými vhodnými opatreniami zabezpečiť, aby hluk neprekračoval najvyššie prípustné hodnoty ustanovené platnými právnymi predpismi.
7. Objednávateľ zabezpečí poučenie zamestnancov Zhotoviteľa o osobitných predpisoch a interných predpisoch v oblasti životného prostredia, platných v prevádzkach Objednávateľa. Zamestnanci Zhotoviteľa sú povinní tieto predpisy dodržiavať v plnom rozsahu. Súčasťou poučenia je aj oboznámenie zamestnancov Zhotoviteľa s vyskytujúcimi sa environmentálnymi aspektmi súvisiacimi s prácami vykonávanými Zhotoviteľom, ich účinkami na životné prostredie a ich riadením.
8. V prípade vzniku havarijnej situácie je Zhotoviteľ povinný ihneď to oznámiť Objednávateľovi.

Čl. XIV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť zmluva ukončená len na základe dohody zmluvných strán, resp. odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, len v prípade ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy, pričom takéto porušenie zmluvy bude mať charakter podstatného porušenia zmluvy podľa § 344 Obchodného zákonníka. Pre odstúpenie od zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán s tým súvisiace sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.

3. Každá zmena, alebo doplnenie zmluvy sa musia vykonať písomnou formou a musia byť schválené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.
4. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
5. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory, alebo nezhody pri jej interpretácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde do 10 dní od vzniku sporu, bude ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na začatie konania na príslušný súd.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží 2 exempláre.
7. Súčasťou tejto zmluvy sú, poprípade sa postupne stanú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Podrobný položkový cenový rozpočet Diela
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli, zmluva vyjadruje ich skutočnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov na znak čoho túto aj vlastnoručne podpisujú.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Bratislave, dňa 15.10.2009

V Bratislave, dňa 15.10.2009

.....
Nemocnica svätého Michala, a. s.
MUDr. Marian Križko PhD.
predseda predstavenstva

.....
MGG spol. s r.o.
Ing. Ivan Gachulinec
konateľ

.....
Nemocnica svätého Michala, a. s.
MUDr. Branislav Delej CSc.
člen predstavenstva

.....
Nemocnica svätého Michala, a. s.
Ing. Radovan Majerský
člen predstavenstva

KRYCI LIST ROZPOCTU

Príloha č. 1

Názov stavby	Stavebné úpravy priestorov Nemocnice sv. Michala, a.s - prevádzka Cesta na Červený most 1	JKSO	802 41
Názov časti		EČO	
Objednávateľ		Miesto	
Projektant		IČO	IČ DPH
Zhotoviteľ	MGG, spol. s r.o., Kukučínova 224, 017 01 Pov. Bystrica	693928	SK2020438585
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A		B		C	
Základné rozp. náklady		Doplnkové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	8	Práca nadčas	13	Zariad. staveniska
2		9	Bez pevnej podl.	14	Mimostav. doprava
3	PSV	10	Kultúrna pamiatka	15	Územné vplyvy
4		11		16	Prevádzkové vplyvy
5	"M"			17	Ostatné
6				18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (r. 1-6)	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady

Projektant	Zariad. staveniska	D Celkové náklady
		23 Súčet 7, 12, 19-22
		24 DPH- 19,00 % z 76 181,92
Dátum a podpis	Pečiatka	25 Cena s DPH (r. 23-24)

Objednávateľ		Celkové náklady v SKK
		Celkom bez DPH
Dátum a podpis	Pečiatka	Cena s DPH
		Konverzný kurz

Zhotoviteľ		E Prípochty a odpočty
		26 Dodávky objednávateľa
Dátum a podpis	Pečiatka	27 Kľzavá doložka
		28 Zvýhodnenie + -

ROZPOČET

Stavba: Stavebné úpravy priestorov Nemocnice sv. Michala, a.s
- prevádzka Cesta na Červený most 1

JKSO: 802 41

Časť:

EČO:

Objednávateľ:

Spracoval:

Zhotoviteľ: MGG P.BYSTRICA

Dátum:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV Práce a dodávky HSV							9,359
3 Zvislé a kompletne konštrukcie							4,371
4	342241161	Priečky z tehál dĺžky 290mm plných pálených P 10-15 hr. 65 mm	m2	30,000	26,220	786,600	4,371
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							4,746
13	612421331	Oprava vnútorných vápenných omietok stien	m2	80,000	8,630	690,400	3,125
3	612465114	Príprava podkladu, prednástreky BAUMIT, pod omietky vnút.stien, regulácia nasiakavosti náterom	m2	6 000,000	3,490	20 940,000	0,150
7	642951121	Osadenie drevených dverných zárubní a rámov, dodatočne, hrubých s plochou do 2,5 m2	ks	10,000	49,800	498,000	1,291
8	6117103030	Zárubňa dýhovaná, obložková, dub/buk, do hrúbky múru 220	ks	10,000	239,000	2 390,000	0,180
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							0,243
19	962032231	Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu -1,905 t	m3	5,000	83,300	416,500	0,243
24	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	9,525	6,590	62,770	0,000
25	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	95,250	1,190	113,350	0,000
26	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	9,525	280,500	2 671,760	0,000
20	998011001	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárnica,z kovu výšky do 6 m	t	11,810	7,290	86,090	0,000
PSV Práce a dodávky PSV							4,649
725 Zdravotechnika - zariad. predmety							0,351
0	725119205	Montáž záchodovej misy normálnej	ks	5,000	56,900	284,500	0,010
15	6423340000	Misa záchodová biela	ks	5,000	119,000	595,000	0,130
0	725219401	Montáž umývadla bez výtokovej armatúry na skrutky do muriva	sub	5,000	9,800	49,000	0,007
18	6420139330	Sanitárna keramika JIKA umývadlo 60cm	ks	10,000	29,900	299,000	0,120
16	725332320	Montáž výlevky bez výtokovej armatúry a splachovacej nádrže, diturvitová	súb	5,000	9,800	49,000	0,004
17	6420137930	Sanitárna keramika JIKA MIRA výlevka - 5104.6	ks	5,000	102,000	510,000	0,050
32	725819402	Montáž ventilu bez pripojovacej rúrky G 1/2	súb	20,000	2,020	40,400	0,006
33	5514100500	Ventil rohový 1/2	ks	20,000	3,900	78,000	0,003
0	725829201	Montáž batérie umývadlovej chromovanej	ks	10,000	7,850	78,500	0,001
27	725829600	Montáž batérii umývadlových do jedného otvoru, pákových	ks	10,000	8,050	80,500	0,000
28	5514647420	Výtokové armatúry Kludi Medi-Care umývadlová batéria stojanková	ks	10,000	79,000	790,000	0,020
0	998725101	Presun hmôt pre zariaďovacie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,342	28,540	9,760	0,000
767 Konštrukcie doplnkové kovové							0,277
9	767631325	Montáž okna plastového dvojdielného	ks	5,000	41,100	205,500	0,003
10	6114117100	Plastové okno dvojkrídlové otváracé, otvaravo-sklonné	ks	5,000	490,000	2 450,000	0,274
776 Podlahy povlakové							2,034
5	776521100	Lepenie povlakových podláh z plastov PVC bez podkladu z pásov	m2	500,000	6,800	3 400,000	0,180

6	2841291500	Podlahovina z PVC	m2	515,000	22,100	11 381,500	1,854
22	998776101	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	t	0,180	31,260	5,630	0,000

777 Podlahy syntetické 0,565

14	777511002	Podlahy zo stierky epoxidovej, antistatická hladká samonivelizačná stierka hr. 2 mm	m2	100,000	33,600	3 360,000	0,565
23	998777101	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky do 6 m	t	0,565	31,260	17,660	0,000

784 Dokončovacie práce - maľby 1,190

1	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	6 000,000	1,290	7 740,000	0,010
2	784452271	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal jednofarebné dvojnás. výšky do 3,80 m	m2	6 000,000	2,200	13 200,000	1,180

786 Dokončovacie práce - čalúnnicke 0,232

11	786622111	Lamelové žaluzie vnútorné alebo do okien dvojité	m2	45,000	31,300	1 408,500	0,132
12	786622112	Montáž protihmyzových sieťok	m2	22,500	66,400	1 494,000	0,100

Celkom

76 181,920

14,008