



## ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov a zabezpečení ustajnenia a kŕmenia koní  
uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č.  
116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a  
s ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§51 OZ)

### Článok I Zmluvné strany

TJ Slávia STU, Májová 21, 852 26 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Andrejom Glatzom, predsedom jazdeckého klubu  
Ing. Dana Hanúsková, výkonný tajomník TJ

IČO: 00598640

Bankové spojenie: Ľudová banka Bratislava

Číslo účtu: 4110039318/3100

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave  
Špitálska ulica č. 14, 812 28 Bratislava  
Zastúpené: JUDr. Ľudovítom Mihaľom, riaditeľom KR PZ v Bratislave  
IČO: 00735795

Bankové spojenie: NBS, pobočka 701 Bratislava

Číslo účtu: 79136-882/0720

(ďalej len „nájomca“)

prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú v súlade s ustanoveniami §  
663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových  
priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 51 a súvisiacich ustanovení  
Občianskeho zákonníka túto:

**zmluvu o nájme nebytových priestorov a zabezpečení ustajnenia a kŕmenia koní**

### Článok II Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi

- a) nebytové priestory o celkovej výmere 40 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v stajniach a ktoré  
nájomca bude využívať ako sedlovňu a prezliekáreň,
- b) halu na 450 hod/rok, ktorú nájomca bude využívať na výcvik služobných koní.

2.2 Prenajímateľ zabezpečí ustajnenie a kŕmenie 11 koní patriacich nájomcovi v maštaľných  
priestoroch jazdeckého klubu TJ Slávia STU (ďalej len „JK“) a umožní používať športové  
priestory v hospodársko-prevádzkovom areáli Ovsište a služby s tým spojené.

### Článok III Účel zmluvy

JK TJ Slávia STU prenechá predmet nájmu špecifikovaný v bode 2.1 na dohodnuté užívanie a zabezpečí riadne kŕmenie koní a možnosť tréningu koní podľa dohovoru s vedúcim prevádzky v športových priestoroch a služby s tým spojené.

### Článok IV Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov a zabezpečení ustajnenia a kŕmenia koní sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 10. 2003.

### Článok V Cena

5.1 Cena nájmu za nebytové priestory je 250,- Sk/m<sup>2</sup>/rok, čo pri rozlohe 40 m<sup>2</sup> činí čiastku 10 000,- Sk ročne (slovom desaťtisíc korún slovenských), mesačne 833,- Sk (slovom osemstotridsaťtri korún slovenských).

5.2 Cena za prenájom haly na výcvik služobných koní za 450 hod/rok predstavuje pri cene 85,- Sk/hod sumu 38 250,- Sk ročne (slovom tridsaťosemtisícdeväťdesiat korún slovenských), mesačne 3 187,50,- Sk (slovom tritisícjednoosemdesiat sedem korún a päťdesiat halierov slovenských).

5.3 Ceny za služby spojené so zabezpečením ustajnenia a kŕmenia koní sú:

- a) prenájom priestorov a ustajnenie koní 100,- Sk/kôň/deň,
- b) krmivo a stelivo 90,- Sk/kôň/deň,
- c) služby\* 65,- Sk/kôň/deň.

(\*kŕmenie, vyhnojovanie, stráženie, podstielanie, zametanie a pod)

5.4 V prípade, že nebude ustajnený plný počet koní (11), odpočíta sa hodnota krmiva a steliva výške 90,- Sk kôň/deň.

5.5 S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška cien za služby spojené so zabezpečením ustajnenia a kŕmenia koní môže byť na návrh ktorejkoľvek strany v tomto smere upravovaná, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.

5.6 Úhrada za nájom nebytových priestorov, haly na výcvik služobných koní a za služby spojené s ustajnením a kŕmením koní bude vykonávaná mesačne, vždy do 14 dní po fakturácii.

5.7 Náklady na daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov sú už zahrnuté v cene nájmu.

## Článok VI Osobitné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca 1-krát za rok presťahuje kone do náhradných priestorov, ktoré zabezpečí prenajímateľ maximálne na 6 dní.

6.2 JK TJ Slávia STU nezodpovedá za znehodnotenie alebo uhynutie koní, ktoré by vzniklo v dôsledku plnenia povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva výtlačky dostane prenajímateľ a tri výtlačky nájomca.


7.2 Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť začiatkom prvým dňom kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď. Výpoveď musí byť daná vždy písomnou formou a dôvod výpovede nemusí byť výslovne uvedený.

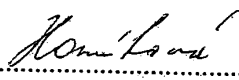
7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

7.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním ako s prejavom svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle, a preto zmluvu vlastnoručne podpisujú bez nátlaku a bez stavu tiesne.

7.5 Podpisom tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť nájomná zmluva zo dňa 26. 2. 2001 v znení jej dodatkov.


V Bratislave dňa 1. 10. 2003

  
.....  
Ing. Andrej Glatz  
predseda jazdeckého klubu

  
.....  
Ing. Dana Hanúsková  
výkonný tajomník TJ

TJ SLAVIA STU  
MAJOVÁ 21, POBOX 10  
850 05 BRATISLAVA 53  
IČO: 01598840



  
.....  
JUDr. Ľudovít Mihaľ  
riaditeľ  
KR PZ v Bratislave