



Zmluva o dielo č. KRP-20/EO-ZML-2008

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
v platnom znení na realizáciu akcie:

Predbežná finančná kontrola vykonaná
v zmysle § 9 zákona č. 502/2001 Z.z.
o finančnej kontrole:

Čl. I.

zistené nedostatky: dátum a podpis:
boli - neboli 6.2.08 *[Signature]*

1.1. Objednávateľ

Názov a sídlo :	Krajské riaditeľstvo PZ Kuzmányho 26 012 23 Žilina
V zastúpení :	Ing. František Posluch riaditeľ Krajského riaditeľstva PZ v Žiline
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných a technických :	Ing. Jaroslav Chmara
Bankové spojenie :	Štátna pokladňa
Číslo účtu :	7000167988/8180
IČO :	00735841
DIČ :	2020957565

1.2. Zhotoviteľ

Názov a sídlo :	Holz Slovakia, s.r.o. Andreja Kmeťa 28 036 01 Martin
V zastúpení :	Peter Nesselmann
Osoba oprávnená na rokovanie :	Peter Nesselmann
Číslo účtu :	2623788964/1100
IČO :	36436283
IČ DPH :	SK2022086033

Čl.II

Východiskové údaje a podklady

3.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 17. 1. 2008

3.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov objektu : Rodinný dom Krajského riaditeľstva PZ - Trnové

2.2.2 Miesto objektu : ul. Cintorínska súp.č. 223, Trnové

2.2.3 Investor : Krajské riaditeľstvo PZ v Žiline

2.2.4 Termín plnenia : 02-04/2008

2.2.4.1 Začatie : podpisom ZoD

2.2.4.2 Ukončenie : 30. 4. 2008

Čl.III

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zrealizovanie stavebných prác na rekonštrukcii a rozšírení rozvodov ÚK vrátane výmeny radiátorov, oprava elektroinštalácie, zateplovacie práce v interiéri rodinného domu, oprava deliacich priečok, výmena okien a vchodových dverí, ošetrovanie a náter strechy, opravy podláh, opravy sociálnych zariadení vrátane výmeny zariadení predmetov, oprava rozvodov zdravotníckej techniky, oprava komínového telesa, podľa cenovej ponuky zo dňa 17. 1. 2008, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle bodu 4.1 tejto ZoD.

Čl.IV

Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu č. III tejto ZoD v nasledovných termínoch:

Začiatok doby plnenia : podpisom ZoD

Koniec doby plnenia : 30. 4. 2008

4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred časom plnenia, dohodnutým v bode 4.1 tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

- 4.3 Prípadné zmeny času plnenia, uvedeného v bode 4.1 tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú nedeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. V

Miesto plnenia

- 5.1 Miestom plnenia podľa čl. III tejto zmluvy je : objekt rodinného domu Krajského riaditeľstva PZ v obci Trnové, ul. Cintorínska súp. č. 223.

Čl. VI

Cena za dielo

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu ZoD v rozsahu č. III bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky vrátane DPH, vo výške :

3 279 349,40.-Sk, vrátane 19% DPH

- 6.2 V prípade vzniku navyšiac prác, zmeny podkladov atď., ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v bode 6.1 tejto ZoD, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou dodatku k tejto ZoD. Súčasťou dodatku musí byť kalkulácia ceny navyšiac prác v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky.

Čl. VII

Platobné podmienky

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na nasledovnej úhrade ceny za dielo:

- 7.1 Cena za zhotovenie diela bude uhradená na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác.
- 7.2 Za vykonané realizačné práce podľa bodu 3.1 tejto ZoD, zhotoviteľ vystaví faktúru na základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác, odsúhlasenou technickým dozorom objednávateľa.
- 7.3 Objednávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti.
- 7.4 Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 7.5 Objednávateľ neposkytuje preddavky.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle č. IV tejto ZoD, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania.

- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť závady a nedorobky zhotoveného diela v čase dohodnutom v bodoch 9.4, 9.6 a 9.7 tejto ZoD, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 Sk za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 8.4 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa bodov 8.1 až 8.3 tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

Čl. IX

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa slovenských technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 9.2 Zmluvné strany dohodli záručnú dobu predmetu ZoD 48 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa ukončenia odovzdania a prevzatia diela uvedeného v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.3 Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanoveným v bode 9.1 tejto ZoD.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 9.5 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do sedem (7) pracovných dní od ich zistenia.
- 9.6 Zhotoviteľ nastúpi do desať (10) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie a okamžite odstráni závady.
- 9.7 Vady a nedorobky diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky v čase dohodnutom v tomto zápise.
- 9.8 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, vzniknuté po čase uvedenom v bode 9.2 tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa.
- 9.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. X

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 10.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do päť (5) pracovných dní odo dňa podpísania ZoD zápisom do stavebného denníka.
- 10.2 Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko, je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných ale aj interných právnych predpisov objednávateľa - prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu.

- 10.3 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 10.4 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) priepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
- 10.5 Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný za zhotoviteľa p. Peter Nesselmann. Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverený Ľubomír Ulrich.
- 10.6 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 10.7 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 10.8 Zhotoviteľ bude pri realizácii rešpektovať podmienky stanovené § 9 zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podmienky odbornej spôsobilosti pracovníkov zabezpečujúcich činnosti na vyhradených technických zariadeniach podľa Vyhl. ÚBP SR č. 718/2002 Z. z.

Čl. XI

Odobovanie a prevzatie diela

- 11.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v zmysle bodu 4.1 tejto ZoD.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť zápisom do stavebného denníka objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu.
- 11.3 Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 11.7 Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 11.8 Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ v dohodnutom termíne.

Čl. XII

Ostatné ustanovenia

- 12.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, slovenské technické normy a podmienky tejto ZoD.
- 12.2 Zhotoviteľ je povinný prizvať technický dozor investora na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za prípadné škody.
- 12.3 Konštrukčné zmeny a zámenny materiálov možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, na kontrolnom dni resp. po dohode s objednávateľom.

12.4 Počas realizácie diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu.

ČL. XIII Záverečné ustanovenia

13.1 Objednávateľ môže okamžite od tejto ZoD odstúpiť, ak zhotoviteľ zabuduje a použije nekvalitný materiál, bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti, vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od ZoD objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o podstatnom porušení ZoD dozvedel.

13.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

13.3 Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých objednávateľ a zhotoviteľ obdržia po dvoch výtlačkoch.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok

V Žiline dňa

06 -02- 2008

Za objednávateľa :



Za zhotoviteľa :

HOLZ SLOVAKIA, s.r.o.
Andrej Kmetiča 28
036 01 MARTIN SLOVAKIA
IČO: 36 430 283
Č. DRH: SK2022086033