

Zmluva o dielo č. KRP – 166-5/EO-OBST-2008

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov a sídlo: **Krajské riaditeľstvo Policajného zboru**
Jilemnického 1
911 42 Trenčín

V zastúpení: **plk.JUDr. Vladimír Šramka**

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: **JUDr. Jana Beňová**

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: **Mgr. Marián Holbay**

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**

Číslo účtu: **7000168307/8180**

IČO: **00735817**
DIČ: **2020964924**
Kontakt – tel. a fax. číslo: **tel. 0961 202207, fax 0961 20 2209**

1.2 Zhotoviteľ

Názov a sídlo: **Adest a.s.**
956 36 Rybany
Jozef Števíca

V zastúpení:

Osoba oprávnená na rokovanie : **Ing. Rudolf Loviška**

Bankové spojenie : **VÚB Bánovce n/Bebr**

Číslo účtu: **4346049-192/0200**

IČO: **34 112 961**

IČ DPH: **SK 202041 7025**

Obchodný register **Okresný súd v Trenčíne**
vložka číslo : 46/R

Kontakt – tel. a fax. číslo: **0903-729607, 038-7692207, 7692313**

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len ZoD) pre objednávateľa vyhotoví nasledovné dielo na akciu:

ÚJaKP KR PZ Trenčín – rekonštrukcia objektu

Predmetom ZoD sú nasledovné práce:

- rekonštrukcia sociálnych zariadení
- zateplenie budovy a výmena okien
- podlahové krytiny – výmena
- zvuková izolácia priečok
- ďalšie práce podľa PD

Realizácia akcie bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie a schváleného rozpočtu stavby, vrátane dodania :

- príslušných atestov a certifikátov zabudovaných materiálov a výrobkov,
- vykonania príslušných skúšok v rozsahu STN,
- potvrdení o likvidácii všetkých stavebných odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, na povolené skládky,

- 2.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo znížiť rozsah prác, čo bude upravené dodatkom k ZoD.

- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle čl. 3.1 tejto ZoD.

Čl. III

Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II tejto ZoD v nasledovných termínoch :

Začiatok doby plnenia : **22. 9. 2008**

Koniec doby plnenia : **15.12. 2008**

- 3.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred časom plnenia, dohodnutým v čl. 3.1 tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3 Prípadné zmeny času plnenia, uvedeného v čl. 3.1 tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú nedeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. IV

Miesto plnenia

- 4.1 Miestom plnenia podľa čl. II. tejto zmluvy je :

Úrad justičnej a kriminálnej polície KR P, Jilemnického 2, 911 42 Trenčín

Čl. V
Cena za dielo

5.1 Cena za zhotovenie predmetu ZoD v rozsahu čl. II. bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky, vo výške:

Cena bez DPH		3 891 627,00
DPH 19%		739 409,00
Celková cena vrátane DPH		4 631 036,00

5.2 V prípade vzniku navyše prác, zmeny podkladov atď., ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. 5.1 tejto ZoD, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou dodatku k tejto ZoD.

Čl. VI
Platobné podmienky

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na nasledovnej úhrade ceny za dielo:

- 6.1 Cena za zhotovenie diela bude uhradená formou priebežnej fakturácie na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác do výšky 90% rozpočtového nákladu stavby.
- 6.2 Vykonané realizačné práce podľa čl. 2.1. tejto ZoD, bude zhotoviteľ fakturovať faktúrou na základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác, odsúhlasenou technickým dozorom objednávateľa. Odsúhlasovanie faktúr objednávateľ vykoná do piatich pracovných dní, alebo vráti s pripomienkou brániacou úhradu faktúry na dopracovanie zhotoviteľovi.
- 6.3 Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru celého diela, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
- 6.4 Objednávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. Objednávateľ je povinný takúto faktúru zaslať do troch (3) pracovných dní zhotoviteľovi.
- 6.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku 10% z ceny diela ako pozastávku, ktorá bude uhradená po odstránení poslednej vady a nedorobku z preberacieho konania. Vady a nedorobky odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 6.6 Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.7 Objednávateľ prehlasuje, že na zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 6.8 Objednávateľ neposkytuje preddavky.

Čl. VII

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. III. tejto ZoD, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky zhotoveného diela v čase dohodnutom v čl. 8.4, 8.6 a 8.7 tejto ZoD, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 Sk za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 7.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.4 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. 7.1 až 7.3 tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

Čl. VIII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa schváleného projektu stavby, podľa slovenských technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 8.2 Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 5 rokov .
- 8.3 Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 8.1. tejto ZoD a ak nezodpovedá schválenému technickému riešeniu stavby.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 8.5 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do sedem (7) pracovných dní od ich zistenia.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14 dní po uplatnení oprávnenej reklamácie.
- 8.7 Vady a nedorobky diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky v čase dohodnutom v tomto zápise.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, vzniknuté po čase uvedenom v čl. 8.2. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa.
- 8.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. IX

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 9.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 3 pracovných dní odo dňa podpísania ZoD zápisom do stavebného denníka

- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.3 Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov objednávateľa - prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu.
- 9.4 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) priepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
- 9.6 Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD je zodpovedný za zhotoviteľa Ing. Rudolf Loviška.
- 9.7 Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverený Mgr. Marián Holbay, ekonomický odbor Krajského riaditeľstva PZ v Trenčíne.
- 9.8 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.9 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 9.10 Zhotoviteľ bude pri realizácii rekonštrukcie rešpektovať podmienky stanovené § 9 zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podmienky odbornej spôsobilosti pracovníkov zabezpečujúcich činnosti na vyhradených technických zariadeniach podľa Vyhl. ÚBP SR č. 718/2002 Z. z.

Čl. X

Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v zmysle čl. 2.1. tejto ZoD.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť časti diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- 10.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady.
- 10.4 Tri (3) pracovné dni pred začatím preberania časti diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5 O odovzdaní a prevzatí každej časti diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu

ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

- 10.6 Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.7 Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 10.8 Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ v termíne podľa čl.10.5. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 10.9 Zhotoviteľ zodpovedá v zmysle zákona č. 241/2001 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov za zabezpečenie utajenia týchto záväzkových vzťahov a dokumentácie z nich vzniknutej.

Čl. XI

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, slovenské technické normy a podmienky tejto ZoD.
- 11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. XI, bod 11.2., budú mať vplyv na predmet ZoD, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musia byť súčasťou tejto dohody aj spôsoby úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný prizvať technický dozor investora na prevzatie prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za prípadné škody.
- 11.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu článku II. tejto ZoD, resp. že na špeciálne práce a dodávky má zabezpečených oprávnených subdodávateľov.
- 11.6 Konštrukčné zmeny a zámeny materiálov oproti projektovej dokumentácii možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, na kontrolnom dni, resp. po dohode s objednávateľom.
- 11.7 Počas realizácie diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody, bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 11.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obsah, konštrukciu ako aj zostavu tejto ZoD neposkytnú tretím osobám, mimo orgánov kontrolnej činnosti a ako dôkazový materiál označený súdom pri riešení sporu.
- 11.9 Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.

Čl. XII

Prechod vlastníckeho práva

- 12.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela. V prípade zistenia väd a nedorobkov prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa až dňom ich odstránenia.

Čl. XIII
Závěrečné ustanovenia

Objednávateľ môže okamžite od tejto ZoD odstúpiť, ak zhotoviteľ zabuduje a použije nekvalitný materiál (bez atestov, znaleckých posudkov a pod.), bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti, vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od ZoD objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o podstatnom porušení ZoD dozvedel.

Objednávateľ môže okamžite od tejto ZoD odstúpiť, ak zistí, že údaje o podiele subdodávok uvedené v rámci verejnej súťaže nezodpovedajú skutočnosti. Odstúpenie od ZoD objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o týchto skutočnostiach dozvedel.

3. Objednávateľ je oprávnený od ZoD odstúpiť, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie zmluvných povinností celkom nemožným.
 4. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od ZoD, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody (okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest).
 5. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
 6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto ZoD sa písomne vyjadria v lehote sedem (7) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
 7. Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4-och výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 a zhotoviteľ 2 výtlačky.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak, jednostranne nevýhodných podmienok

ADEST
956 36 RYBANY

/ Trenčine dňa : 22.9.2008

Za objednávateľa :

plk. JUDr. Vladimír Šramka
riaditeľ KR PZ v Trenčine

Za zhotoviteľa:

Jozef Števíca
riaditeľ Adest a.s. Rybany

Ing. Jozef Loviška
predseda predstavenstva

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov a sídlo:	Krajské riaditeľstvo Policajného zboru Jilemnického 1 911 42 Trenčín
V zastúpení:	plk.JUDr. Vladimír Šramka
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:	JUDr. Jana Beňová
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:	Mgr. Marián Holbay
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000168307/8180
IČO:	00735817
DIČ:	2020964924
Kontakt – tel. a fax. číslo:	tel. 0961 202207, fax 0961 20 2209

1.2 Zhotoviteľ

Názov a sídlo:	Adest a.s. 956 36 Rybany
V zastúpení:	Jozef Števíca
Osoba oprávnená na rokovanie :	Ing. Rudolf Loviška
Bankové spojenie :	VÚB Bánovce n/Bebr
Číslo účtu:	4346049-192/0200
IČO:	34 112 961
IČ DPH:	SK 202041 7025
Obchodný register	Okresný súd v Trenčíne vložka číslo : 46/R
Kontakt – tel. a fax. číslo:	0903-729607, 038-7692207, 7692313

Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení pôvodnej zmluvy o dielo :

2. Cena za dielo - čl. V ZoD

Čl. V bod 5.1 sa mení a znie nasledovne :

5.1 Cena za zhotovenie predmetu ZoD v rozsahu čl. II. bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky vrátane DPH, vo výške:

4 749 999,00 Sk

slovom : štyrimiliónysedemstoštyridsaťdeväťtisícdeväťstodeväťdesiatdeväť korún slovenských

Cena za realizáciu diela predstavuje :

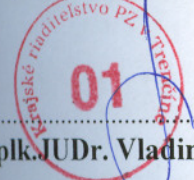
Cena bez DPH		3 991 595,80 Sk
DPH 19%		758 403,20 Sk
Celková cena vrátane DPH		4 749 999,00 Sk

Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 2 a zhotoviteľ 2 výtlačky.

Ostatné články Zmluvy o dielo č. KRP-166-5/EO-OBST-2008 zo dňa 22.9.2008 sa nemenia a ostávajú v platnosti.

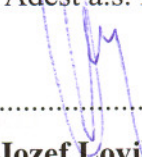
V Trenčíne dňa : 5.12.2008

Za objednávateľa :


.....
plk. JUDr. Vladimír Šramka
riaditeľ KR PZ v Trenčíne

Za zhotoviteľa:


.....
Jozef Števíca
riaditeľ Adest a.s. Rybany


.....
Ing. Jozef Loviška
predseda predstavenstva

ADEST a.s.
956 36 RYBANY