

ZMLUVA

o poskytovaní služieb na upratovanie a čistenie nebytových priestorov

č.p.: KRHZ – 927 / 2010 - 010

uzatvorená podľa § 269 ods.2 a nasl. zákona č.513/91 Zb. v znení neskorších predpisov

čl. I Zmluvné strany

1.1 Odberateľ :

obchodné meno organizácie : **Krajské riaditeľstvo
Hasičského a záchranného zboru v Nitre**

sídlo organizácie : Dolnočermánska 64
949 11 Nitra

štatutárny zástupca : pplk. Ing. Miloslav Čeleš
riaditeľ,

IČO : 37862961
DIČ : 2021645329
IČ pre DPH : SK2021645329
peňažný ústav : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000168905//8180
telefónne číslo : 037 / 6416219
fax : 037 / 6584 872
e-mail : juraj.holly1@hazz.minv.sk

osoba oprávnená na konanie
vo veciach zmluvy : mjr. Ing. Miroslav Cibula
vedúci oddelenia prevádzkovo-ekonomického

osoba oprávnená na konanie
pri realizácii
a prevzatí predmetu zmluvy : plk. Ing. Miroslav Tužinský
riaditeľ OR HaZZ v Komárne,

1.2 Dodávateľ:

obchodné meno organizácie : **WINDI, s.r.o.**

sídlo organizácie : ul. gen. Klapku 83
945 01 Komárno

právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
registrácia : Obchodný register Okresného súdu Nitra
vložka č.: 1926/N

štatutárni zástupcovia : Eva Machlicová,
konateľ

IČO : 34 133 232
DIČ :
peňažný ústav : VÚB a.s. Komárno
číslo účtu : 93500142/0200
č. tel. : 0905 / 344 594

osoba oprávnená na konanie
vo veciach zmluvy : Eva Machlicová

osoba oprávnená na konanie
v technických záležitostiach : Eva Machlicová

čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je vykonanie služby „Upratovanie a čistenie nebytových - kancelárskych priestorov, vedľajších priestorov v budove Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Komárne“ v rozsahu účastníkmi tejto zmluvy odsúhlasenej špecifikácie.
- 2.2 Špecifikácia vykonania predmetu zmluvy je uvedená v prílohe č.1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 2.3 Táto zmluva sa nevzťahuje na dezinfekciu a deratizáciu priestorov upratovania a čistenia.

čl. III Vykonanie predmetu zmluvy

- 3.1 Odberateľ je povinný odovzdať dodávateľovi priestory pre vykonanie predmetu zmluvy v pracovných dňoch v čase dohodnutom s riaditeľom OR HaZZ v Komárne v termínoch uvedených v ods.5.1 tejto zmluvy.
- 3.2 Odberateľ odovzdá priestory na vykonanie predmetu zmluvy pripravené tak, aby dodávateľ mohol začať s výkonom realizácie predmetu zmluvy a realizoval predmet zmluvy pri dohodnutej periodicite bez prerušenia.
- 3.3 Dodávateľ zodpovedá odberateľovi za prevzaté priestory (priestory vykonávania predmetu zmluvy) od času jeho prevzatia až po čas ukončenia - upratania a vyčistenia priestorov.
- 3.4 Odberateľ je povinný predmet zmluvy vykonaný v zmysle čl. II tejto zmluvy prevziať a zaplatiť zmluvnú cenu v zmysle čl. VII tejto zmluvy.
- 3.5 Vykonaním predmetu zmluvy sa rozumie prevedenie služieb vykonaných v zmysle čl. II tejto zmluvy, v lehotách podľa čl. V tejto zmluvy.
- 3.6 Dodávateľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky, ktoré súvisia s realizáciou predmetu zmluvy a že disponuje všetkými technickými, profesijnými kapacitami ako aj odbornými znalosťami, súvisiacimi s vykonaním predmetu zmluvy.
- 3.7 Odberateľ umožní dodávateľovi pripojenie zariadení a technologických zariadení potrebných k realizácii predmetu zmluvy na elektrickú energiu, vodu a kanalizačnú sieť. Náklady za odobratú energiu hradí odberateľ.

čl. IV Kniha návštev

- 4.1 Pracovníci dodávateľa sú povinní zaznamenávať v knihe návštev svoju prítomnosť v priestoroch objednávateľa.

- 4.2 Pracovníci dodávateľa sú povinní v knihe návštev uviesť : svoje meno a priezvisko, obchodné meno organizácie dodávateľa (resp. jeho skratku), presný čas príchodu ako aj odchodu z priestorov odberateľa, označenie vedúceho skupiny pracovníkov dodávateľa.
- 4.3 Odberateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť knihu návštev a umožniť jej prístup pre pracovníkov dodávateľa.

čl. V

Termín vykonávania predmetu zmluvy

- 5.1 Termín začatia vykonávania predmetu zmluvy v zmysle čl. II. tejto zmluvy : **2. august 2010**
- 5.2 Termín ukončenia vykonávania predmetu zmluvy v zmysle čl. II tejto zmluvy : **31. jún 2013**
- 5.3 Predmet zmluvy bude vykonávaný periodicky podľa prílohy č.1.
- 5.4 Predmet zmluvy bude vykonávaný počas pracovných dní, v čase dohodnutom z OR HaZZ v Komárne.

čl. VI

Vzájomné povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť v priestoroch vykonávania predmetu zmluvy všetky opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov, opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku odberateľa.
- 6.2 Dodávateľ je povinný prizvať zástupcu odberateľa, k prevzatiu a kontrole vykonaných služieb. Odberateľ je povinný určiť takéhoto zástupcu. Pokiaľ odberateľ neurčí zástupcu kontrolu vykonaných služieb za odberateľa vykoná veliteľ zmeny.
- 6.3 Dodávateľ zodpovedá za všetky škody a krádeže , ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku odberateľa.
- 6.4 Dodávateľ počas vykonávania predmetu zmluvy nesmie ohroziť svojou činnosťou bezpečnosť a zdravie pracovníkov odberateľa.
- 6.5 Dodávateľ počas vykonávania predmetu zmluvy nesmie svojou činnosťou obmedziť alebo narušiť plynulosť prevádzky **Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Komárne**. Pri vykonávaní prác bude usilovať o zníženie hlučnosti v prevádzkových priestoroch objednávateľa.
- 6.6 Dodávateľ zodpovedá za čistotu a poriadok v priestoroch odberateľa a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú následkom jeho činnosti.
- 6.7 Dodávateľ zodpovedá za pracovné úrazy a následky pracovných úrazov svojich zamestnancov, ktoré spôsobia sebe alebo pracovníkom odberateľa pri vykonávaní predmetu zmluvy z dôvodov nedodržania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnej ochrany.
- 6.8 Dodávateľ je povinný vykonávať kontrolu úrovne poskytovania služieb, ktoré sú predmetom diela.
- 6.9 Dodávateľ je povinný okamžite informovať odberateľa o prekážkach, ktoré by mu bránili pri vykonaní predmetu diela.
- 6.10 Odberateľ je povinný bezplatne zaistiť uzamykateľný priestor pre potreby dodávateľa, ktoré budú slúžiť dodávateľovi na uloženie čistiacich prostriedkov, náradia, technologických zariadení a prezliekanie zamestnancov dodávateľa.

- 4.2 Pracovníci dodávateľa sú povinní v knihe návštev uviesť : svoje meno a priezvisko, obchodné meno organizácie dodávateľa (resp. jeho skratku), presný čas príchodu ako aj odchodu z priestorov odberateľa, označenie vedúceho skupiny pracovníkov dodávateľa.
- 4.3 Odberateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť knihu návštev a umožniť jej prístup pre pracovníkov dodávateľa.

čl. V

Termín vykonávania predmetu zmluvy

- 5.1 Termín začatia vykonávania predmetu zmluvy v zmysle čl. II. tejto zmluvy : **2. august 2010**
- 5.2 Termín ukončenia vykonávania predmetu zmluvy v zmysle čl. II tejto zmluvy : **31. jún 2013**
- 5.3 Predmet zmluvy bude vykonávaný periodicky podľa prílohy č.1.
- 5.4 Predmet zmluvy bude vykonávaný počas pracovných dní, v čase dohodnutom z OR HaZZ v Komárne.

čl. VI

Vzájomné povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť v priestoroch vykonávania predmetu zmluvy všetky opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov, opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku odberateľa.
- 6.2 Dodávateľ je povinný prizvať zástupcu odberateľa, k prevzatiu a kontrole vykonaných služieb. Odberateľ je povinný určiť takéhoto zástupcu. Pokiaľ odberateľ neurčí zástupcu kontrolu vykonaných služieb za odberateľa vykoná veliteľ zmeny.
- 6.3 Dodávateľ zodpovedá za všetky škody a krádeže , ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku odberateľa.
- 6.4 Dodávateľ počas vykonávania predmetu zmluvy nesmie ohroziť svojou činnosťou bezpečnosť a zdravie pracovníkov odberateľa.
- 6.5 Dodávateľ počas vykonávania predmetu zmluvy nesmie svojou činnosťou obmedziť alebo narušiť plynulosť prevádzky **Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Komárne**. Pri vykonávaní prác bude usilovať o zníženie hlučnosti v prevádzkových priestoroch objednávateľa.
- 6.6 Dodávateľ zodpovedá za čistotu a poriadok v priestoroch odberateľa a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú následkom jeho činnosti.
- 6.7 Dodávateľ zodpovedá za pracovné úrazy a následky pracovných úrazov svojich zamestnancov, ktoré spôsobia sebe alebo pracovníkom odberateľa pri vykonávaní predmetu zmluvy z dôvodov nedodržania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnej ochrany.
- 6.8 Dodávateľ je povinný vykonávať kontrolu úrovne poskytovania služieb, ktoré sú predmetom diela.
- 6.9 Dodávateľ je povinný okamžite informovať odberateľa o prekážkach, ktoré by mu bránili pri vykonaní predmetu diela.
- 6.10 Odberateľ je povinný bezplatne zaistiť uzamykateľný priestor pre potreby dodávateľa, ktoré budú slúžiť dodávateľovi na uloženie čistiacich prostriedkov, náradia, technologických zariadení a prezliekanie zamestnancov dodávateľa.

čl. VII

Cena za vykonanie predmetu zmluvy, platobné podmienky

7.1 Cena za vykonanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej kalkulácie uvedenej v prílohe č.2 tejto zmluvy, v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. (zákon o cenách) v znení neskorších predpisov v rozpise a členení podľa čl.II tejto zmluvy.

7.2 Mesačná cena za vykonanie predmetu zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy je :

cena **215,00 €**

Dodávateľ nie je platcom DPH.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmenu ceny diela je možné uskutočniť vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve iba :

a) pri požiadavke odberateľa o vykonanie služieb navyše, t.j. služieb, ktoré nie sú predmetom plnenia zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy.

b) pri zákonnej zmene DPH,

7.4 Platobné podmienky sú stanovené dohodou zmluvných strán takto:

a) fakturácia bude uskutočnená mesačne, pričom splatnosť faktúr je 21 dní odo dňa ich doručenia. Pokiaľ faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode b) tohto článku, odberateľ faktúru vráti dodávateľovi na prepracovanie. Splatosť faktúry 21 dní začne plynúť až po obdržaní prepracovanej faktúry.

b) Faktúry dodávateľa musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu

7.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo na zmenu platobných podmienok súvisiacich s reguláciou a viazaním finančných prostriedkov štátneho rozpočtu. Dodávateľ sa zaväzuje toto právo plne rešpektovať.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia a platba za dielo sa vykoná bez finančných preddavkov a záloh.

7.7 Cena je dohodnutá vrátane použitých čistiacich prostriedkov, osobných ochranných prostriedkov, technologických zariadení a iných spotrebovaných prostriedkov, ktoré použil dodávateľ len pre vykonanie diela v zmysle čl. II tejto zmluvy.

čl. VIII

Zmluvné pokuty

8.1 Za neplnenie si povinností podľa tejto zmluvy odberateľ má právo vyúčtovať dodávateľovi penále za vo výške 0,05% z nevykonanej hodnoty predmetu zmluvy.

8.2 Dodávateľ má právo vyúčtovať odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania platby faktúr.

8.3 Odberateľ má právo odstúpiť okamžite od zmluvy vtedy, keď dodávateľ opätovne nedodržiava kvalitu vykonávaných služieb, dohodnutú periodicitu vykonávaných služieb, pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov odberateľa, protipožiarne opatrenia.

čl. IX Záručná doba

- 9.1 Odberateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu predmetu zmluvy uplatní bezodkladne hneď po jej zistení písomnou formou, na adrese zástupcu dodávateľa.
- 9.2 Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonávaný podľa podmienok tejto zmluvy.

čl. X Miesto zhotovenia diela

- 10.1 Miestom vykonania predmetu zmluvy je budova :
Okresného riaditeľstva
Hasičského a záchranného zboru v Komárne.
Družstevní ul.16
945 01 Komárno.

čl. XI Právne predpisy

- 11.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.

čl. XII Záverčné ustanovenie

- 12.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané. Návrhy dodatkov môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 12.2 Dodávateľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať a dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 12.3 Dodávateľ je viazaný obsahom tejto zmluvy od doby jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 12.4 Podstatným porušením zmluvy je:
- a/ nedodržanie dohodnutej periodicity vykonávania predmetu zmluvy,
 - b/ nedodržanie kvality vykonávaných služieb,
 - c/ bezdôvodné neuhradenie faktúr v lehote splatnosti
- 12.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu a z ktorých odberateľ obdrží po dve vyhotovenia a dodávateľ jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie OR HaZZ v Komárne.
- 12.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, textu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Komárne, 30. 07. 2010

V Nitre, dňa 30. 07. 2010

Dodávateľ :

WINDI s.r.o.
 gen Klapku 83 945 01 Komárno
 IČO 34 183 232 DIČ 2021043145
 Mobil: 0905 344 594

Odberateľ :



Eva Machlicová

 Eva Machlicová
 konateľka

Miloslav Čeleš

 pplk. Ing. Miloslav Čeleš
 riaditeľ
 KR HaZZ v Nitre

Predbežná finančná kontrola vykonaná v súlade ustanovením § 9 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 618/2004 Z.z.			
1. Na finančnú operáciu sú v rozpočte ku dňu vykonania predbežnej finančnej kontroly zabezpečené finančné prostriedky podpoložka:, program:, odvetvová klasifikácia, zdroj, účet (pri mimorozpočtových prostriedkoch):, Finančné prostriedky vo výškebudú odpísané z limitu finančných prostriedkov : (napr. OR HaZZ v)	Meno, priezvisko zodpovednej osoby	Dňa	podpis
2. Finančná operácia je v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní a príslušnými internými pokynmi našej organizácie a výpočet súvisiaci s finančnou operáciou je vecne a číselne v súlade s uzatvorenou zmluvou č. p : Priskum trhu č. KRHZ-927/2010	Ing. Jaroslava Brezíkova	22. 7.2010	<i>H</i>
3. Finančná operácia je/nie je (nehodiace sa preškrtnúť) v súlade so zákonom č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a príslušnými internými pokynmi našej organizácie	X	X	X
4. Výdavok súvisiaci s finančnou operáciou je opodstatnený/nie je opodstatnený (nehodiace sa preškrtnúť), je/nie je (nehodiace sa preškrtnúť) v súlade s ustanovením § 19 ods.6 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov	Ing. Miroslav Cibula	22. 7.2010	<i>Miroslav Cibula</i>
5. Za výpočet			

Stanovenie ceny - upratovanie OR HaZZ v Komárne

Periodicita : denné upratovanie	Plocha	Jednotková cena	Daňový základ
Priestory upratovania :	(m ²)	(€/m ²)	(€)
kuchynka horná	18,00	0,40	7,20
sociálna miestnosť horná	15,00	0,40	6,00
schodište I	18,00	0,40	7,20
chodba horná	44,00	0,40	17,60
schodište II	18,00	0,40	7,20
chodba spodná	30,00	0,40	12,00
kuchynka spodná	22,00	0,40	8,80
sociálna miestnosť spodná	12,00	0,40	4,80
Spolu	177,00	0,4	70,80

Periodicita : 3 x týždenne	Plocha	Jednotková cena	Daňový základ
Priestory upratovania :	m ²	(€/m ²)	(€)
operačné stredisko	35,00	0,40	14,00
učebňa	70,00	0,40	28,00
Spolu	105,00	0,4	42,00

Periodicita : 2 x týždenne	Plocha	Jednotková cena	Daňový základ
Priestory upratovania :	(m ²)	(€/m ²)	(€)
8 kancelárií	168,00	0,35	58,80
kancelária riaditeľa	35,00	0,35	12,25
miestnosť pre veliteľov družstiev	10,00	0,35	3,50
	0,00		
Spolu	213,00	0,35	74,55

Periodicita : 1 x týždenne	Plocha	Jednotková cena	Daňový základ
Priestory upratovania :	(m ²)	(€/m ²)	(€)
klubovňa	39,00	0,106	4,13
	0,00		
Spolu	39,00	0,106	4,13

Periodicita : 1 x za 14 dní	Plocha	Jednotková cena	Daňový základ
Priestory upratovania :	(m ²)	(€/m ²)	(€)
7 x izby	147,00	0,16	23,52
Spolu	147,00	0,16	23,52

na požiadanie	množstvo	Jednotková cena
Priestory upratovania :	(m ²)	(€/m ²)
okno	1,00	0,73
tepovanie kobercov	1,00	0,70

Rekapitulácia		vypočítané	zaokrúhlené
priestory na upratovanie spolu		681,00	
MESAČNÁ CENA bez DPH:		215,00	215,00
MESAČNÁ CENA s DPH:		-	

Nie sme platcami DPH.